

**Betreff:****Förderprogramm „Perspektive Innenstadt,, - Sanierung des Kirchplatzes "St. Catharina"**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung Verwaltungsausschuss	27.01.2022	öffentlich nicht öffentlich

**Beschlussvorschlag**

Die vorgelegte Konzeptidee zur Sanierung des Kirchplatzes „St. Catharina“ wird vom Grundsatz angenommen.

Seitens der Stadtverwaltung sind drei Vergleichsangebote für die Freiraumplanung einzuholen.

Das Konzept ist in enger Abstimmung mit der katholischen Kirchengemeinde und den Anlieger zu entwickeln.

**Begründung**

Das Land Niedersachsen unterstützt die Städte und Gemeinden bei der Bewältigung der Pandemiefolgen in den Innenstädten und hat dazu das Sofortprogramm „Perspektive Innenstadt“ ins Leben gerufen. Dieses Sofortprogramm umfasst ein Gesamtbudget in Höhe von 117 Mio. € aus der EU-Aufbauhilfe REACT EU im Rahmen des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) und soll die Kommunen dabei unterstützen, ihre Innenstädte durch auf die Situation vor Ort zugeschnittene Konzepte zukunftssicher aufzustellen. Dabei geht es nicht nur um den Einzelhandel, sondern auch um neue Nutzungen, Verbesserung der Aufenthaltsqualitäten, Digitalisierung und Klimaschutz.

Wie fast alle Kommunen aus dem Landkreis Vechta hat auch die Stadt Dinklage einen Antrag zur Aufnahme in das Sofortprogramm beim Ministerium für Bundes- und Europaangelegenheiten und Regionale Entwicklung gestellt. Dieser ist positiv beschieden worden und der Stadt Dinklage wurde ein Betrag in Höhe von 345.000,- € für die Umsetzung von entsprechenden Projekten bewilligt.

Voraussetzung für die Förderung ist, dass die Projekte zum 31.03.2023 abgeschlossen und auch abgerechnet sein müssen. Dieser zeitliche Rahmen schränkte die Auswahl eines Projektes erheblich ein; größere bauliche Maßnahmen sind nur in begrenztem Umfang möglich und es sollte nach Möglichkeit ein Konzept mit einer größtmöglichen Wirkung umgesetzt werden.

Unter Berücksichtigung dieses Umstandes wurde seitens der Stadt Dinklage letztlich die Umgestaltung des Kirchplatzes als Projektidee favorisiert und ein Fachbüro mit der Erstellung eines Vorkonzeptes beauftragt (s. Anlage zur Vorlage). Das Areal um die Kirche herum soll durch verschiedene Maßnahmen die Aufenthaltsqualität gesteigert werden. In Gesprächen zwischen Vertretern der Stadt und der Kirche wurde das Konzept in den vergangenen Wochen bereits intensiv diskutiert und viele gute Hinweise der Kirche sind letztlich in das Konzept eingeflossen.

Um den ambitionierten Zeitplan einhalten zu können, wird folgendes Vorgehen

vorgeschlagen:

- Grundsätzliche Annahme des vorgelegten Entwurfes
- Angebotsanfrage bei drei Planungsbüros zur Freiraumplanung
- Beteiligung der Anlieger

### **Finanzielle Auswirkung**

Ein Eigenanteil von 10 % ist von der Stadt Dinklage zu übernehmen.

### **Auswirkungen auf den Klimaschutz**

Aspekte des Klimaschutzes sollen in die Freiraumplanung einfließen