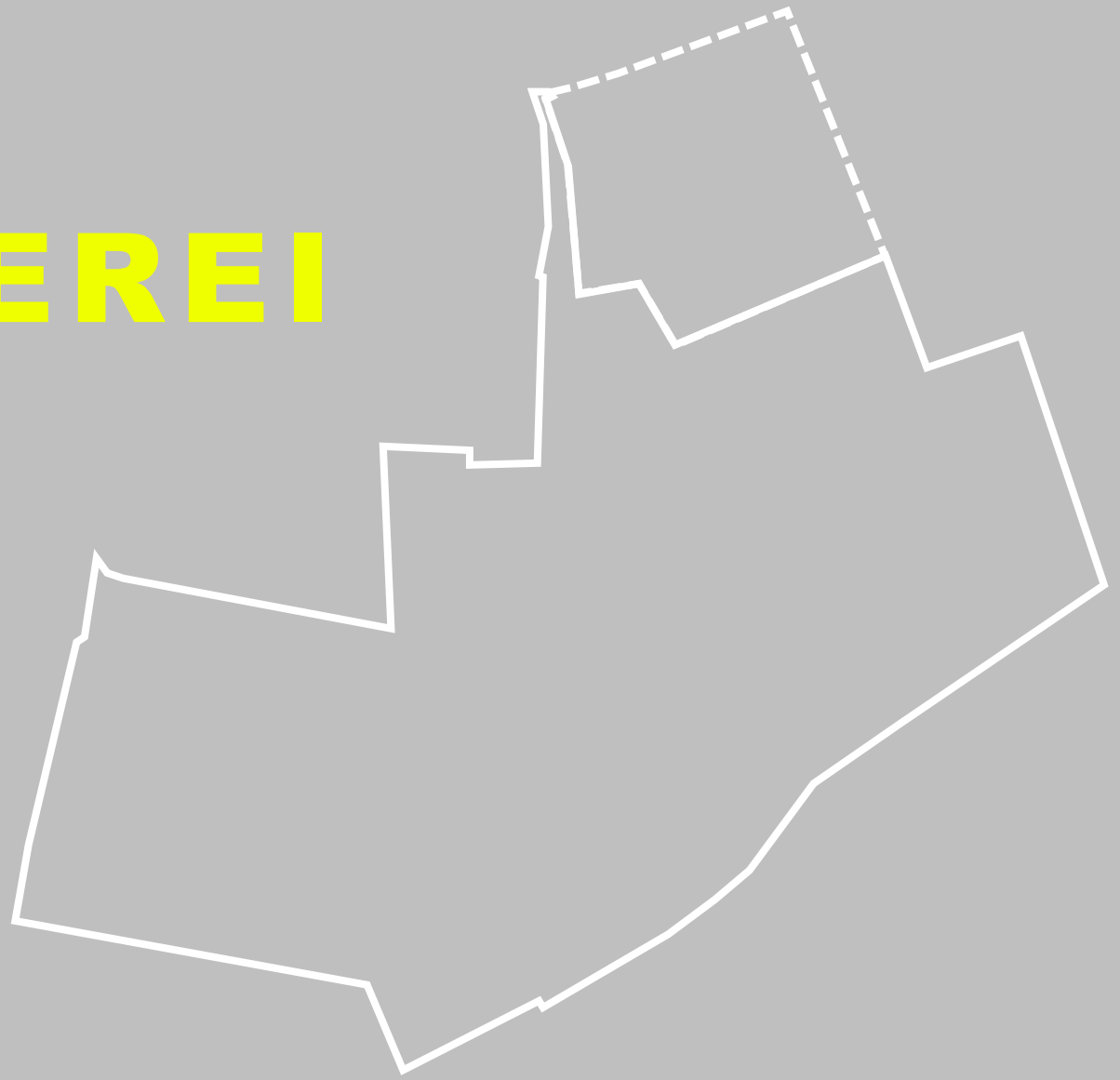
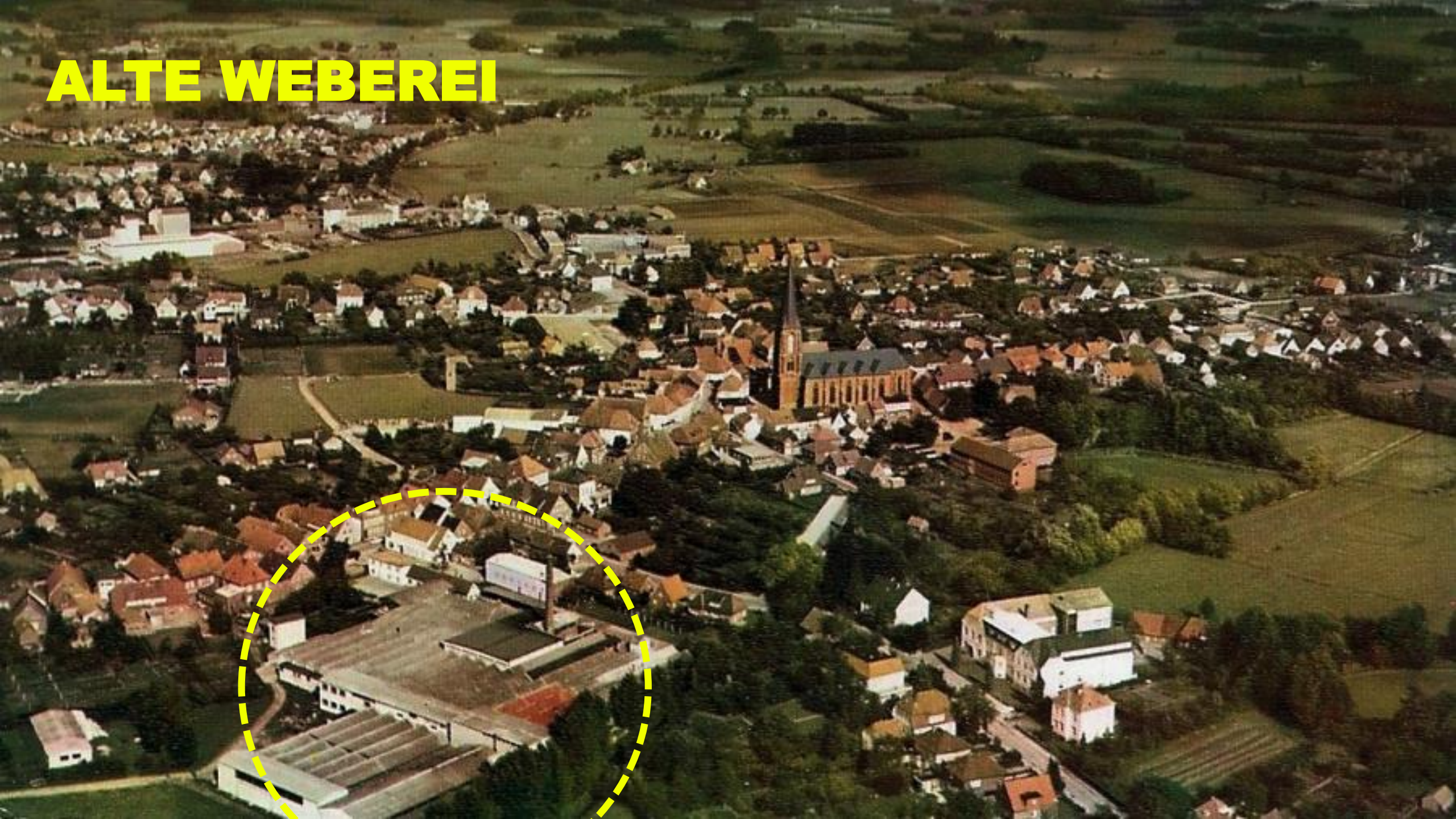
WOHNQUARTIER

NEUE WEBEREI

DINKLAGE




ALTE WEBEREI

Entwurf „Wohnpark Neue Weberei“

Strategie & Konzeption

Bestand /
Erhaltung

KESSELHAUS
WIEDERERKENNUNG

INNENBEREICH

HISTORISCHE BAUSUBSTANZ?
BESTANDSBEBAUUNG

ZIELE UND IDEEN

WOHNRAUM
Senioren-, Azubi-, Single-,
Familienwohnungen

MOBILITÄT
Barrierefrei
Fahrradfreundlich
Emissionsarm- Car-Sharing

GRÜNFLÄCHEN
Versiegelung verringern
Aufenthaltsräume in der Stadt

MIETRÄUME
Musik-, Tanz-, Theatergruppen
Räume für Feiern, Mietküchen
Vereinsräume

BÜRORÄUME
Minibüros, Co-Working, Ateliers
Mietbüros

SOZIALES
Inklusion, Senioren, Kinder

QUARTIER NUTZUNGEN

SOZIALE EINRICHTUNGEN

Frequenzbringer/ Belebung des Quartiers:

- Tagespflege für Senioren
- Therapieräume
- KiTa mit 4 Gruppen

ANDERE WOHNANGEBOTE

Service-Wohnen (Senioren + Menschen mit Behinderungen)

- Familienwohnen, Angebote für alternative Lebensgemeinschaften
- Wohnen für Auszubildende (Mikrowohnen)
- Wohnen für Alleinstehende

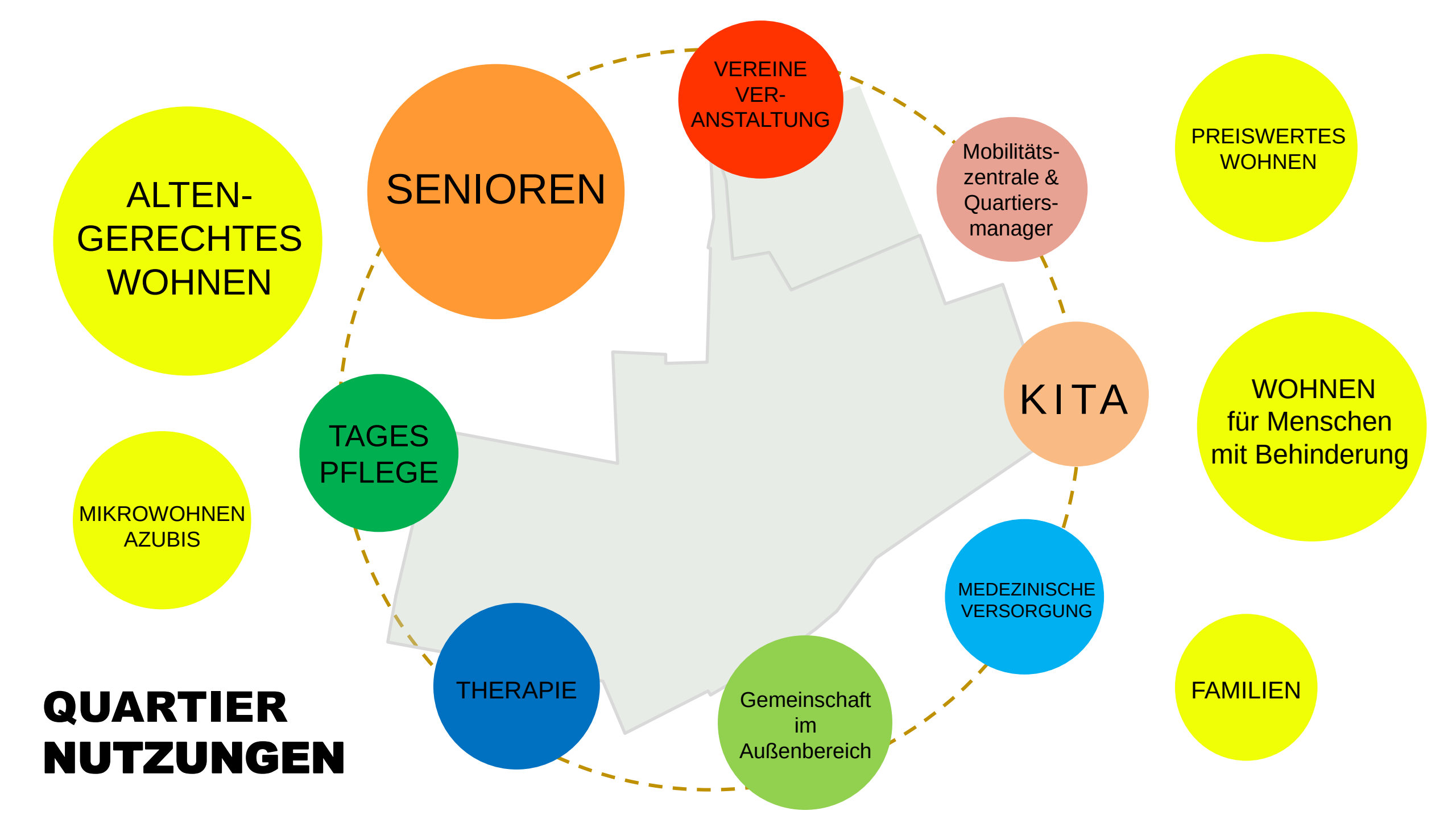
BEGEGNUNGS-UND AUFENTHALTSORTE

- Vereinshaus mit Veranstaltungsraum
- Attraktive Angebote auf den Außenflächen

ARBEITEN & KREATIV

- Ateliers/ Werkstätten/ Bewegungsraum
- Büroflächen in Gemeinschaft
- Gewerbeflächen im EG (Kiosk/ Eisdiele/ Fahrradwerkstatt)

Wohnen für alle
im Zentrum von Dinklage

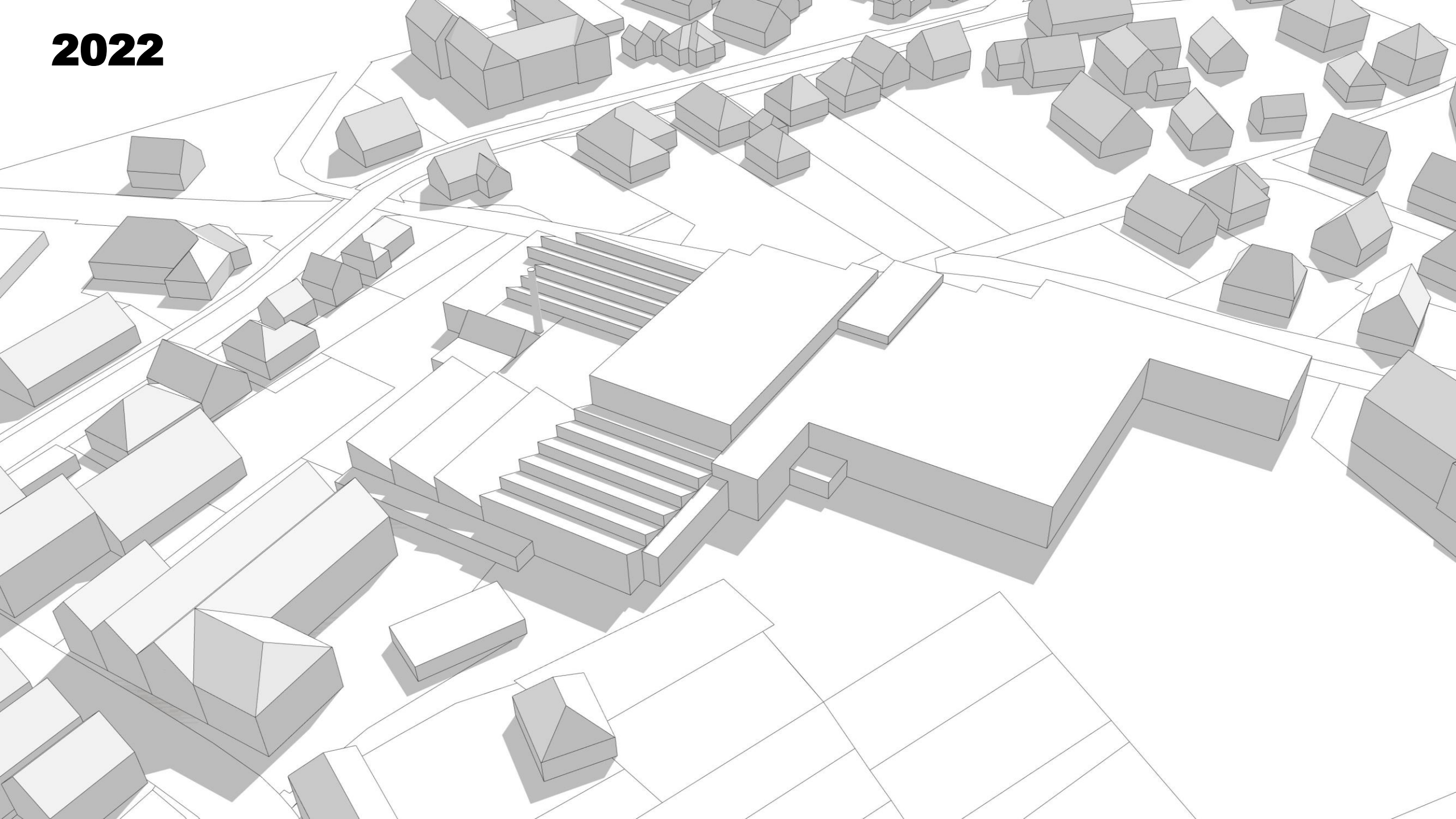

ALTEN-
GERECHTES
WOHNEN
SENIOREN
VEREINE
VER-
ANSTALTUNG
Mobilitäts-
zentrale &
Quartiers-
manager
PREISWERTES
WOHNEN
TAGES
PFLEGE
KITA
WOHNEN
für Menschen
mit Behinderung
MIKROWOHNEN
AZUBIS
MEDEZINISCHE
VERSORGUNG
THERAPIE
Gemeinschaft
im
Außenbereich
FAMILIEN
QUARTIER
NUTZUNGEN

Wohnen erleben

CHANCEN DES STANDORTES

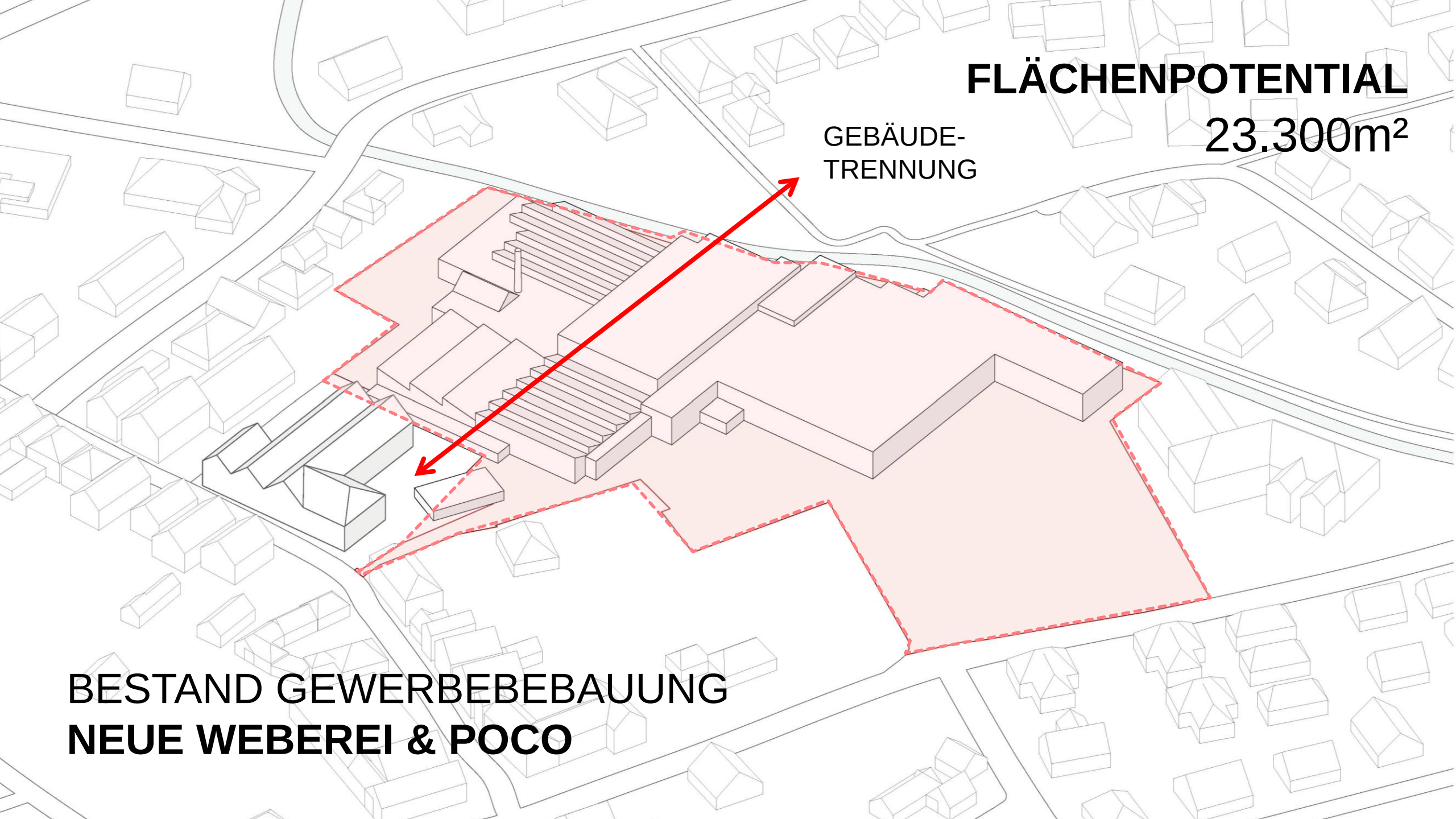
Zentrale Lage in der Innenstadt
Potential für qualitative Grünräume (Dinkel)
Infrastrukturell gut angebunden
Teil eines städtischen Umfeldes

2022



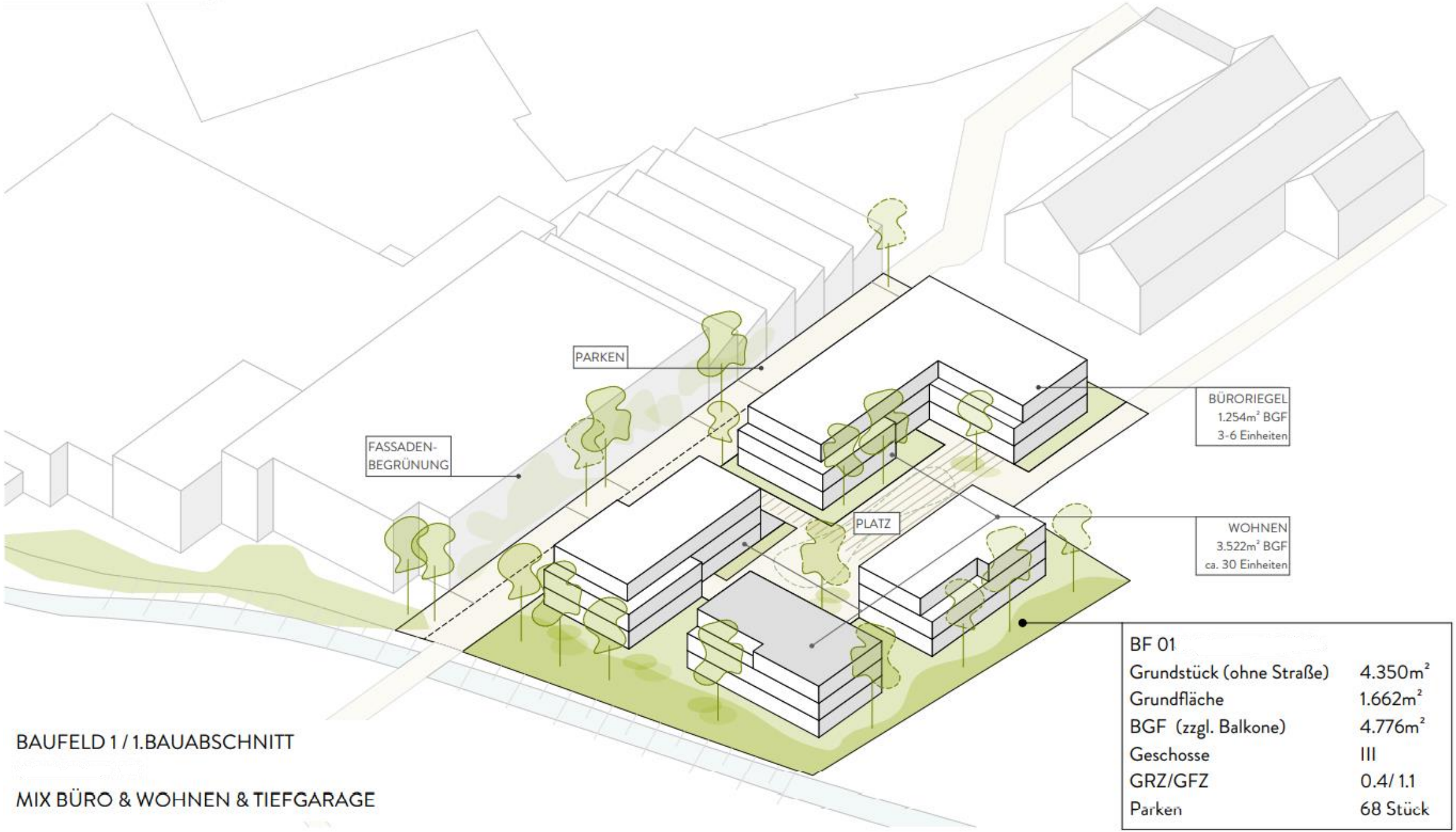
FLÄCHENPOTENTIAL

23.300m²



BESTAND GEWERBEBEBAUUNG

NEUE WEBEREI & POCO

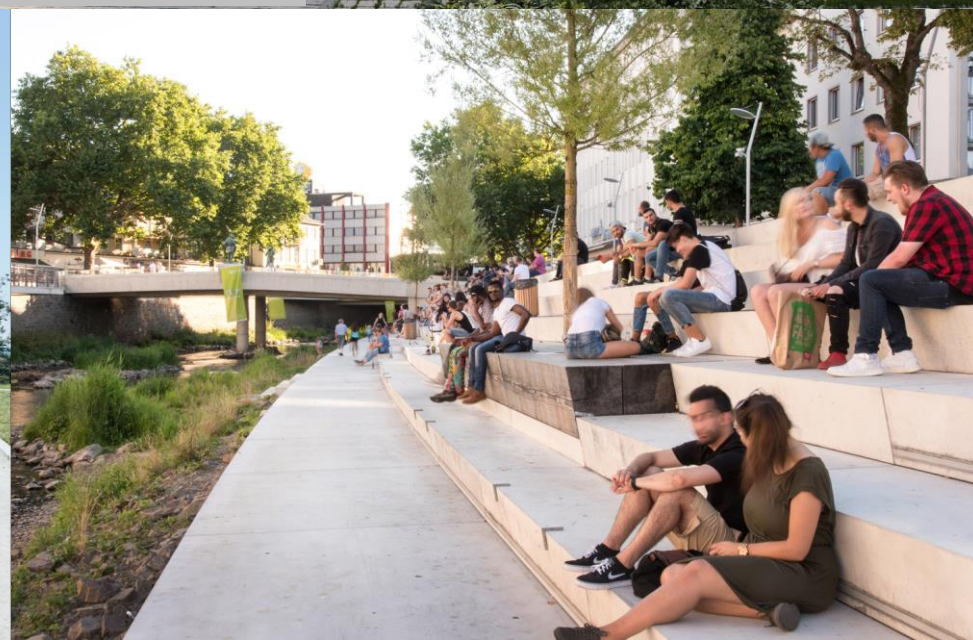


BAUFELD 1 / 1.BAUABSCHNITT

MIX BÜRO & WOHNEN & TIEFGARAGE

BF 01	
Grundstück (ohne Straße)	4.350m²
Grundfläche	1.662m²
BGF (zzgl. Balkone)	4.776m²
Geschosse	III
GRZ/GFZ	0.4/ 1.1
Parken	68 Stück

FREIRÄUME



WOHNHÖFE

FASSADEN-BEGRÜNUNG

Danke!
SCHEWE
IMMOBILIEN · PROJEKTE · SERVICE ·