

Betreff:**Bebauungsplan Nr. 16 "Burgesch" - Neuaufstellung - (beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB);**

- a) Aufstellungsbeschluss**
- b) Beratung und Annahme des Entwurfes**
- c) Auslegungsbeschluss**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung	30.08.2022	öffentlich
Verwaltungsausschuss	12.09.2022	nicht öffentlich

Beschlussvorschlag

- a) Es wird beschlossen, für den Bebauungsplan Nr. 16 „Burgesch“ eine Neuaufstellung vorzunehmen (Aufstellungsbeschluss). Der Geltungsbereich wird entsprechend der Anlage zur Drucksache festgelegt. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt werden.
- b) Der vorgelegte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 „Burgesch“ – Neuaufstellung – (Planzeichnung und Begründung) wird angenommen.
- c) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 „Burgesch“ – Neuaufstellung – einschl. Entwurf der Begründung wird für die Dauer eines Monats im Bauamt der Stadt Dinklage öffentlich ausgelegt. Parallel dazu werden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Außerdem wird der Entwurf auf der Internetseite der Stadt Dinklage zur Einsicht zur Verfügung gestellt.

Begründung

Zur Umsetzung des Nachverdichtungskonzeptes der Stadt Dinklage wurde bereits vor einiger Zeit beschlossen, auch den Bebauungsplan Nr. 16 „Burgesch“ aus dem Jahr 1971 zu ändern.

Die Verwaltung schlägt vor, im nun anstehenden Bauleitplanverfahren nicht nur textliche Festsetzungen zur geordneten Nachverdichtung aufzunehmen, sondern den Bebauungsplan insgesamt neu zu fassen, um ihn an die heutigen Gegebenheiten anzupassen.

Dabei sollte der Geltungsbereich etwas erweitert werden, da zur Zeit einige Baugrundstücke in zwei B-Plan-Gebieten liegen und der jetzige Bebauungsplan an seinem Rand eine geplante Umgehungsstraße festsetzt.

Da der Bebauungsplan der Innenentwicklung dient, kann er im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt werden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 „Burgesch“ – Neuaufstellung – einschl. der geplanten textlichen Festsetzungen wird in der Sitzung vorgestellt werden...

Finanzielle Auswirkung

keine

Auswirkungen auf den Klimaschutz

keine

