

Betreff:

**Antrag auf Erweiterung des Industriegebietes östlich des Dinklager Rings;
hier: Vorstellung der Erweiterungsplanung**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung	29.09.2022	öffentlich
Verwaltungsausschuss	10.10.2022	nicht öffentlich

Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme

Begründung

Im Jahr 2020 ist der Bebauungsplan Nr. 103 „Östlich Dinklager Ring“ in Kraft getreten. Dieser Bebauungsplan weist eine Fläche am östlichen Ortsausgang – zwischen Dinklager Ring und Gemeindegrenze – als Industriegebiet aus. Die Erschließung erfolgt an der Nordseite des B-Plan-Gebietes vom Dinklager Ring aus.

Im Dezember 2021 hat die Firma Grandica GmbH & Co.KG vom Gewerbeaufsichtsamt die BImSchG-Genehmigung zur Errichtung eines Produktionsbetriebes (Herstellung von Kunststoffmahlgütern) in diesem Industriegebiet erhalten. Außerdem soll hier ein Verwaltungsgebäude entstehen.

Der Inhaber der Firma Grandica GmbH & Co.KG, Herr Thees, beantragt nunmehr, das Industriegebiet in Richtung Norden bis an den Hopener Mühlenbach auszudehnen, um seinen Betrieb erweitern zu können. Die betreffenden Flächen befinden sich ebenfalls im Eigentum des Herrn Thees.

Soll dem Antrag entsprochen werden, ist umfangreiche Bauleitplanung erforderlich (Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung Bebauungsplan).

Herr Thees wird in der BUS-Sitzung zu seinen Erweiterungsabsichten vortragen. Im anliegenden Lageplan sind der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 103 und die Eigentumsflächen von Herrn Thees gekennzeichnet.

Finanzielle Auswirkung**Auswirkungen auf den Klimaschutz**