

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 29.09.2022
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:04 Uhr
Ort, Raum: Feuerwehrgerätehaus, Sanderstr. 63, 49413 Dinklage

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Carl Heinz Putthoff

Amtsleiter

Herr Michael Busch

Klimaschutzmanager

Herr André Woelk

anwesend ab TOP 4 /
17:20 Uhr

Protokollant/in

Frau Heidi Bellersen

Ausschussvorsitzende/r

Herr Wulf Schwarte CDU

ordentliches Mitglied

Herr Joseph Behrens CDU

Herr Ludger Burhorst SPD

Herr Ulrich Heitmann BFD

Herr Henning Hilgefert BFD

Herr Paul Johanning CDU

Herr Christian Morthorst Grüne

Herr Nils Rübke-Stadtsholte CDU

Frau Tanja Ruhe CDU

Herr August Scheper CDU

Vertretung für Mitglied
Meyer

Herr Ingo Wessels SPD

Herr Andreas Windhaus CDU

Vertretung für Mitglied
Seelhorst

beratendes Mitglied

Herr Stefan Thölke

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Anne Brinkmann Gleichstellungsbeauftragte

Abwesend:

Allg. Vertreter des Bürgermeisters

Herr Christoph Bornhorst

Amtsleiter

Frau Anne Miosga

ordentliches Mitglied

Frau Sabine Meyer CDU

Frau Sigrid Seelhorst CDU

beratendes Mitglied

Herr Dieter Beuse

Herr Frank Möllers

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung vom 30.08.2022
- 3 Antrag auf Erweiterung des Industriegebietes östlich des Dinklager Rings;
hier: Vorstellung der Erweiterungsplanung
Vorlage: DS-19-0139
- 4 42. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich: Interkommunaler Gewerbepark B 214 Badbergen-Dinklager-Holdorf);
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: DS-19-0136
- 5 Mitteilungen
- 6 Anfragen und Anregungen

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Schwarte eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung um 17:00 Uhr. Er begrüßt die Mitglieder des Ausschusses und der Verwaltung. Weiter begrüßt er die Presse, die zahlreichen Gäste sowie Herrn Thees-Ovelgönne, der zum TOP 3 vortragen wird. Sodann stellt er die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

zu 2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung vom 30.08.2022

Das Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung vom 30.08.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig bei 2 Enthaltungen

**zu 3 Antrag auf Erweiterung des Industriegebietes östlich des Dinklager Rings; hier: Vorstellung der Erweiterungsplanung
Vorlage: DS-19-0139**

Dipl.-Ing. Busch trägt anhand der Sitzungsvorlage vor und merkt an, dass, um eine Bauleitplanung für die Erweiterung des Industriegebietes auf den Weg zu bringen, die Änderung des F-Planes und die Aufstellung eines B-Planes erforderlich sei.

Sodann begrüßt er Herrn Thees-Ovelgönne, den Inhaber der Firma Grandica GmbH & CO.KG, und übergibt ihm das Wort.

Herr Thees-Ovelgönne bedankt sich für die Einladung und stellt seine Person vor. Weiter führt er anhand der dem Protokoll anhängenden PDF zu seinem Unternehmen aus und stellt seine Erweiterungsabsichten vor. Er merkt an, dass er von der Stadt Dinklage Planungssicherheit erwarte, da das vorangegangene Genehmigungsverfahren aus seiner Sicht menschlich wie wirtschaftlich sehr unbefriedigend verlaufen sei.

Mitglied Windhaus begrüßt sehr, dass das Vorhaben öffentlich vorgestellt werde.

Er merkt an, dass die angrenzende Waldfläche unangetastet bleibe. Auch sei die Fließrichtung des Grundwassers zum Burgwald hin nicht gegeben. Er sehe die Dringlichkeit des Betriebes, sich zu erweitern und daher unterstütze die CDU das Vorhaben.

Beschlussvorschlag:

a) Es wird beschlossen, den Flächennutzungsplan der Stadt Dinklage im Bereich nördlich des Bebauungsplanes Nr. 103 „Östlich Dinklager Ring“ und südlich des Hopener Mühlenbachs zu ändern (Aufstellungsbeschluss für die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes). Ziel dieser F-Plan-Änderung ist die Darstellung einer gewerblichen Baufläche. Der Änderungsbereich der F-Plan-Änderung wird entsprechend der Anlage zur Niederschrift festgelegt.

b) Es wird beschlossen, für den Bereich nördlich des Bebauungsplanes Nr. 103 „Östlich Dinklager Ring“ und südlich des Hopener Mühlenbachs einen Bebauungsplan aufzustellen

(Aufstellungsbeschluss). Der Bebauungsplan soll die Bezeichnung Nr. 110 „Östlich Dinklager Ring II erhalten. Inhalt dieses Bebauungsplanes ist im Wesentlichen die Ausweisung eines Industriegebietes. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 110 wird entsprechend der Anlage zur Niederschrift festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

- a) Mehrheitlich bei 1 Neinstimme und 1 Enthaltung
- b) Mehrheitlich bei 1 Neinstimme und 1 Enthaltung

**zu 4 42. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich: Interkommunaler Gewerbepark B 214 Badbergen-Dinklage-Holdorf);
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: DS-19-0136**

Dipl.-Ing. Busch trägt anhand der Drucksache und der Anlage zur Drucksache vor. Er teilt mit, dass zeitnah eine Infoveranstaltung stattfindet, bei der das Planungsbüro NWP die Machbarkeitsstudie vorstellen werde.
Weiter informiert er allgemein zum Bauleitverfahren.

Mitglied Windhaus spricht sich für das Vorhaben aus. Er merkt an, dass dringend Gewerbeflächen benötigt werden. Jedoch sehe er die Umsetzung des Projektes als Zukunftsprojekt, da noch keine Grundstücksverhandlungen geführt wurden.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Flächennutzungsplan der Stadt Dinklage im Bereich des geplanten interkommunalen Gewerbeparks zu ändern (Aufstellungsbeschluss für die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes).

Der Änderungsbereich liegt in der Bauerschaft Langwege II an der Süd-/Westgrenze des Gemeindegebietes, Gemarkung Dinklage, Flur 34, nördlich und südlich der Bundesstraße 214.

Die genaue Gebietsabgrenzung ergibt sich aus der Anlage zur Drucksache.

Gegenstand der Flächennutzungsplanänderung ist die Darstellung von bisherigen „Flächen für die Landwirtschaft“ als „Gewerbliche Bauflächen“ unter Erhaltung bzw. Neudarstellung der im Änderungsbereich vorhandenen Waldflächen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

zu 5 Mitteilungen

Seitens der Verwaltung liegen keine Mitteilungen vor.

zu 6 Anfragen und Anregungen

Mitglied Windhaus fragt an, ob schon Gespräche mit dem Landesamt für Schule und Bildung – Landesjugendamt – über die Möglichkeit eines Waldkindergartens geführt wurden. Hierzu teilt Bürgermeister Putthoff mit, dass Frau Langkamp vom Landesjugendamt sich die Örtlichkeiten angeschaut habe. Eine Stellungnahme liege jedoch noch nicht vor.

Wulf Schwarte
Vorsitzender

Heidi Bellersen
Protokollführung

Carl Heinz Putthoff
Bürgermeister