

# Erschließungskosten bei Erschließung durch den OOWV

## 1. Annahme:

- Grundstücksgröße 700 m<sup>2</sup>
- Anzahl der zul. Vollgeschosse: 2 - Bemessungsgrundlage für Beitrag SW-Kanalisation
- Grundflächenzahl 0,4 - Bemessungsgrundlage für Beitrag RW-Kanalisation
- Versiegelte Fläche 250 m<sup>2</sup> - Bemessungsgrundlage für Gebühr Oberflächenentwässerung

## 2. Beiträge zum Abschluss an die SW- Kanalisation

Beitrag = Grundstücksgröße \* Vollgeschosse \* Beitragssatz (SW)  
Beitrag = 700 m<sup>2</sup> (2-geschossige Bauweise)  
700 m<sup>2</sup> \* 0,25 (1. Vollgeschoss) \* 9,22 € = 1.613,50 €  
700 m<sup>2</sup> \* 0,15 (2. Vollgeschoss) \* 9,22 € = 968,10 €  
2.581,60 € (**einmalig**)

## 3. Beiträge zum Anschluss an die RW-Kanalisation:

- Beitrag = Grundstücksgröße \* Grundflächenzahl \* Beitragssatz (RW)  
Beitrag = 700 m<sup>3</sup> \* 0,4 \* 1,86  
Beitrag = 520,80 € (**einmalig**)

## 4. Erstattung der tatsächlichen Kosten für die Herstellung eines Grundstücksanschlüsse für (RW + SW):

- Je nach Angebotshöhe und Aufwand ca. 4.000 bis 6.000 € (**einmalig**)

## 5. Verwaltungskosten für die Erteilung der Entwässerungsgenehmigung

- 127 € (**einmalig**)

## 6. Gebühren für die Oberflächenentwässerung

- Gebühr = versiegelte Fläche \* Gebühr  
Gebühr = 250 m<sup>2</sup> \* 0,39 €  
Gebühr == 97,50 € (laufend jedes Jahr)

## 7. Zusammenfassung (Beiträge und Erstattung der Herstellungskosten)

Die Erschließungskosten für den Anschluss an die Ortskanalisation (Schmutz und Regenwasser) belaufen sich auf ca. 7.000 – 9.000,00 €

# Gebühren und Beiträge ab 01.01.2023

## Stadt Dinklage, Abwasserbeseitigung

Gebühren- und Beitragssätze ab 01.01.2023 (Entwurf, vorbehaltlich Zustimmung der Verbandsversammlung am 01.11.2022)

	bis 31.12.2022	ab 01.01.2023	Entwicklung
<b>Entgelte/Gebühren:</b>			
<b>Schmutzwasserbeseitigung</b>			
Grundgebühr [€/Monat]	6,25	6,25	100%
Mengengebühr [€/m <sup>3</sup> ]	2,27	2,59	114%
<b>Regenwasserbeseitigung</b>			
Benutzungsgebühr [€/m <sup>2</sup> ]	0,45	0,39	87%
<b>Baukostenzuschüsse/ Beiträge</b>			
<b>Schmutzwasserbeseitigung</b>			
Beitragssatz [€/m <sup>2</sup> Beitragsfläche]	4,60	9,22	
Anrechnung der Grundstücksfläche für das erste VG	25%	25%	
Anrechnung der Grundstücksfläche für jedes weitere VG	25%	15%	
Beitrag bei Gebäuden mit einem Vollgeschoss [€/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche]	1,15	2,31	200%
Beitrag bei Gebäuden mit zwei Vollgeschossen [€/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche]	2,30	3,69	160%
<b>Regenwasserbeseitigung</b>			
Beitragssatz (je m <sup>2</sup> Beitragsfläche), [€/m <sup>2</sup> ]	2,05	1,86	91%
Berechnung der Beitragsfläche	GF*GRZ		