

Erschließungskosten bei Erschließung durch den OOWV

1. Annahme:

- Grundstücksgröße 700 m²
- Anzahl der zul. Vollgeschosse: 2 - Bemessungsgrundlage für Beitrag SW-Kanalisation
- Grundflächenzahl 0,4 - Bemessungsgrundlage für Beitrag RW-Kanalisation
- Versiegelte Fläche 250 m² - Bemessungsgrundlage für Gebühr Oberflächenentwässerung

2. Beiträge zum Abschluss an die SW- Kanalisation

Beitrag = Grundstücksgröße * Vollgeschosse * Beitragssatz (SW)
Beitrag = 700 m² (2-geschossige Bauweise)
700 m² * 0,25 (1. Vollgeschoss) * 9,22 € = 1.613,50 €
700 m² * 0,15 (2. Vollgeschoss) * 9,22 € = 968,10 €
2.581,60 € (**einmalig**)

3. Beiträge zum Anschluss an die RW-Kanalisation:

- Beitrag = Grundstücksgröße * Grundflächenzahl * Beitragssatz (RW)
Beitrag = 700 m³ * 0,4 * 1,86
Beitrag = 520,80 € (**einmalig**)

4. Erstattung der tatsächlichen Kosten für die Herstellung eines Grundstücksanschlüsse für (RW + SW):

- Je nach Angebotshöhe und Aufwand ca. 4.000 bis 6.000 € (**einmalig**)

5. Verwaltungskosten für die Erteilung der Entwässerungsgenehmigung

- 127 € (**einmalig**)

6. Gebühren für die Oberflächenentwässerung

- Gebühr = versiegelte Fläche * Gebühr
Gebühr = 250 m² * 0,39 €
Gebühr == 97,50 € (laufend jedes Jahr)

7. Zusammenfassung (Beiträge und Erstattung der Herstellungskosten)

Die Erschließungskosten für den Anschluss an die Ortskanalisation (Schmutz und Regenwasser) belaufen sich auf ca. 7.000 – 9.000,00 €

Gebühren und Beiträge ab 01.01.2023

Stadt Dinklage, Abwasserbeseitigung

Gebühren- und Beitragssätze ab 01.01.2023 (Entwurf, vorbehaltlich Zustimmung der Verbandsversammlung am 01.11.2022)

| | bis 31.12.2022 | ab 01.01.2023 | Entwicklung |
|---|----------------|---------------|-------------|
| Entgelte/Gebühren: | | | |
| Schmutzwasserbeseitigung | | | |
| Grundgebühr [€/Monat] | 6,25 | 6,25 | 100% |
| Mengengebühr [€/m³] | 2,27 | 2,59 | 114% |
| Regenwasserbeseitigung | | | |
| Benutzungsgebühr [€/m²] | 0,45 | 0,39 | 87% |
| Baukostenzuschüsse/ Beiträge | | | |
| Schmutzwasserbeseitigung | | | |
| Beitragssatz [€/m² Beitragsfläche] | 4,60 | 9,22 | |
| Anrechnung der Grundstücksfläche für das erste VG | 25% | 25% | |
| Anrechnung der Grundstücksfläche für jedes weitere VG | 25% | 15% | |
| Beitrag bei Gebäuden mit einem Vollgeschoss [€/m² Grundstücksfläche] | 1,15 | 2,31 | 200% |
| Beitrag bei Gebäuden mit zwei Vollgeschossen [€/m² Grundstücksfläche] | 2,30 | 3,69 | 160% |
| Regenwasserbeseitigung | | | |
| Beitragssatz (je m² Beitragsfläche), [€/m²] | 2,05 | 1,86 | 91% |
| Berechnung der Beitragsfläche | GF*GRZ | | |