

**Betreff:****Bebauungsplan Nr. 9 "Am Burgwald I" - 1. Änderung  
(Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)****a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken****b) Satzungsbeschluss**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung	06.03.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	20.03.2023	nicht öffentlich
Stadtrat	23.03.2023	öffentlich

**Beschlussvorschlag**

- a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 „Am Burgwald I“ – 1. Änderung – abgegebenen Stellungnahmen werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 9 „Am Burgwald I“ – 1. Änderung wird unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) einschl. Begründung als Satzung beschlossen.

**Begründung**

Inhalt der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Am Burgwald I“ ist - wie seinerzeit beschlossen – die Aufnahme von zusätzlichen textlichen Festsetzungen zu Gebäudegrößen ohne Änderung der Planzeichnung . Damit handelt es sich bei dieser 1. Änderung faktisch um eine Ergänzung der Neufassung des B-Planes Nr. 9 aus dem Jahr 2008, die bereits Festsetzungen zu Gebäudehöhen enthält.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Am Burgwald I“ (Satzung und Begründung) hat in der Zeit vom 25.01.2023 bis 27.02.2023 öffentlich ausgelegen. Parallel dazu sind die Träger öffentlicher Belange um eine Stellungnahme gebeten worden. Außerdem stand der Entwurf auf der Internetseite der Stadt Dinklage zur Einsichtnahme zur Verfügung.

Die in diesen Verfahren abgegebenen Stellungnahmen und die entsprechenden Abwägungsvorschläge der Verwaltung hierzu sind der Anlage zur Drucksache zu entnehmen.

**Finanzielle Auswirkung**

Keine

**Auswirkungen auf den Klimaschutz**

Keine

