

**Betreff:****Bebauungsplan Nr. 21.2 "Auf dem Hövel II" - 7. Änderung -;  
Beschlussfassung über das Verfahren und Festlegung des Geltungsbereichs**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung	06.03.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	20.03.2023	nicht öffentlich

**Beschlussvorschlag**

- a) Es wird beschlossen, die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21.2 „Auf dem Hövel II“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufzustellen. Der Geltungsbereich wird entsprechend der Anlage zur Drucksache festgelegt.

**Begründung**

Der Zimmereibetrieb „Brockhaus“ hat seinen Betriebsstandort im vergangenen Jahr in das Baugebiet Bebauungsplan Nr. 108 „Gewerbegebiet Bahlen-Süd“ verlagert. Außerdem wird auch der städtische Bauhof in den kommenden Monaten auf ein neues Betriebsgelände im Baugebiet Nr. 64 „Sägemühle“ umgesiedelt.

Die genannten Betriebsaussiedlungen bieten für die Stadt Dinklage die Chance, das Areal „Auf dem Hövel“ städtebaulich neu zu beordnen. Der bestandskräftige Bebauungsplan Nr. 21.2 „Auf dem Hövel II“ weist für die gen. Flächen eine gewerbliche Nutzung (GE, GEe) aus (s. Anlage zu Beschlussvorlage).

Perspektivisch sind für das in Rede stehende Areal im Wesentlichen gemischte Bauformen (z.B. Wohnen, nichtstörende Gewerbebetriebe und soziale Einrichtungen) vorzusehen.

**Finanzielle Auswirkung**

Planungskosten

**Auswirkungen auf den Klimaschutz**

Positive Wirkungen auf das lokale Klima durch eine Reduzierung der Bodenversiegelung.