

**Betreff:****Festlegung des Standortes für den Ersatzbau der Kindertagesstätte St. Martin**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Jugend, Familie, Senioren und Inklusion	16.03.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	20.03.2023	nicht öffentlich
Stadtrat	23.03.2023	öffentlich

**Beschlussvorschlag**

Für den Neubau als Ersatz des St. Martin Kindergartens wird eine Fläche im Bürgerparkareal zwischen der Lindenstraße und Burgstraße als Standort festgelegt. Der kath. Kirchengemeinde wird diese Fläche als Grundstück zum Ersatzbau und Betrieb des neuen Kindergartens St. Martin zur Verfügung gestellt.

**Begründung**

Mit Beschlussvorschlag des JFSI vom 16.02.2023 wurde die Verwaltung beauftragt, sich kurzfristig mit der kath. Kirchengemeinde St. Catharina, als Träger des Kindergartens St. Martin abzustimmen, inwieweit ein Ersatzbau für den derzeitigen Kindergarten St. Martin an anderer Stelle in Dinklage durch die Kath. Kirchengemeinde entstehen kann.

Zur guten Erreichbarkeit von Kita-Einrichtungen aus allen Dinklager Stadtteilen sollte dieser Ersatzbau in nord-/westlichen Bereiche der Stadt erfolgen, jedoch sind alle städtischen Bereiche, insbesondere stadteigene Flächen einzubeziehen, wenn mangels Vorhandenseins von Flächen eine zeitnahe Umsetzbarkeit im nord-/westlichen Bereich nicht realisierbar erscheint.

Entsprechende Finanzierungsvereinbarungen für einen Ersatzbau sind zwischen der Stadt und der Kirchengemeinde vorzubereiten. In der Vereinbarung ist sicherzustellen, dass die Kath. Kirchengemeinde die Fläche samt aufstehenden Gebäuden des Kindergartens St. Martin an der Reichensteiner Straße auf die Stadt Dinklage zu übertragen hat. Auch eine Übertragung auf Basis eines Erbpachtvertrages ist denkbar.

Die Stadt Dinklage soll sich bemühen, für den dann zu sanierenden oder neu zu errichtenden Kindergarten an der Reichensteiner Straße einen evangelischen Träger zu gewinnen.

Die Verwaltung versucht seit Monaten eine geeignete Fläche für den Ersatzbau des Kindergarten St. Martin zu finden. Es wurden verschiedene Grundstückseigentümer angesprochen; leider vergebens. Eine Fläche im Bereich des Bebauungsplanes „Auf dem Hövel -Aufstellungsbeschluss vom 06.03.2023“ kommt aus bekannten Gründen für die Verwaltung und nach Rücksprache mit dem Pfarrverwalter Dechant Zumdohme nicht in Frage.

„Im Rahmen der Kirchenausschusssitzung am 15.02.2023 hat der Kirchenausschuss einstimmig den Ersatzbau des Kindergartens St. Martin im Bürgerpark beschlossen. Bauherr und Eigentümer wird die Kirchengemeinde. Die Finanzierung (Beispiel Kindergarten St. Franziskus) ist von der Stadt Dinklage sicher zu stellen. Die Trägerschaft bleibt bei der Kirchengemeinde. Das in Kirchenbesitz befindliche Grundstück des KiGa St. Martin einschließlich Gebäude soll mit dem Grundstück der Stadt Dinklage getauscht werden. Die Details zur Umsetzung müssen noch mit dem Offizialat in Vechta abgestimmt werden“.

Nach Rücksprache mit Pfarrverwalter Dechant Zumdohme soll der Ersatzbau 6-zügig (4 Regelgruppen und 2 Krippengruppen) auf der Fläche im Bürgerpark umgesetzt werden.

Die Fläche im Bürgerpark als Standort für einen Kindergarten wurde von dem Landesamt für Schule und Bildung – Frau Langenkamp-, im Zuge der Begehung des Wildparks in Augenschein genommen und als sehr geeignet angesehen.

Da der bekanntlich der Bedarf an Kindergarten – und Krippenplätzen sehr groß ist und wir als Kommune den gesetzlichen Ansprüchen der Eltern gerecht werden müssen, ist eine weitere zeitliche Verzögerung über die Standortfrage nicht mehr vertretbar.

### **Finanzielle Auswirkung**

### **Auswirkungen auf den Klimaschutz**