

**Betreff:**

**Bebauungsplan Nr. 31 "Am Burgwald III" - 4. Änderung -;  
(beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)  
a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken  
b) Satzungsbeschluss**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung	08.06.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	19.06.2023	nicht öffentlich
Stadtrat	27.06.2023	öffentlich

**Beschlussvorschlag**

- a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 „Am Burgwald III“ – 4. Änderung abgegebenen Stellungnahmen werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 31 „Am Burgwald III“ – 4. Änderung - wird unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) einschl. Begründung als Satzung beschlossen.

**Begründung**

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Am Burgwald III“ (Planzeichnung und Begründung) hat in der Zeit vom 03.04.2023 bis 04.05.2023 öffentlich ausgelegen. Parallel sind die Träger öffentlicher Belange um eine Stellungnahme gebeten worden. Außerdem stand der Entwurf auf der Internetseite der Stadt Dinklage zur Einsichtnahme zur Verfügung.

Die in diesen Verfahren abgegebenen Stellungnahmen und die entsprechenden Abwägungsvorschläge der Verwaltung hierzu sind der Anlage zur Drucksache zu entnehmen.

**Finanzielle Auswirkung**

keine

**Auswirkungen auf den Klimaschutz**

Da für den geänderten Bebauungsplan die Baunutzungsverordnung von 1990 bzw. 2017 Anwendung findet, werden künftig die Versiegelungsmöglichkeiten auf den Baugrundstücken gegenüber der bestehenden Planung eingeschränkt sein (60 % statt 100 %), was sich langfristig positiv auf Natur, Umwelt und Klima auswirkt.