

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeine Wohngebiete
 - MI Mischgebiete
 - MK Kerngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
- 2Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - FH 9m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m, Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- o offene Bauweise
 - g geschlossene Bauweise
 - ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung:
 - P öffentliche Parkfläche / Außengastronomie
 - F+R Fuß- und Radweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschl. der Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen
 - Zweckbestimmung:
 - Abwasser
- Grünflächen**
- öff. öffentliche Grünflächen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

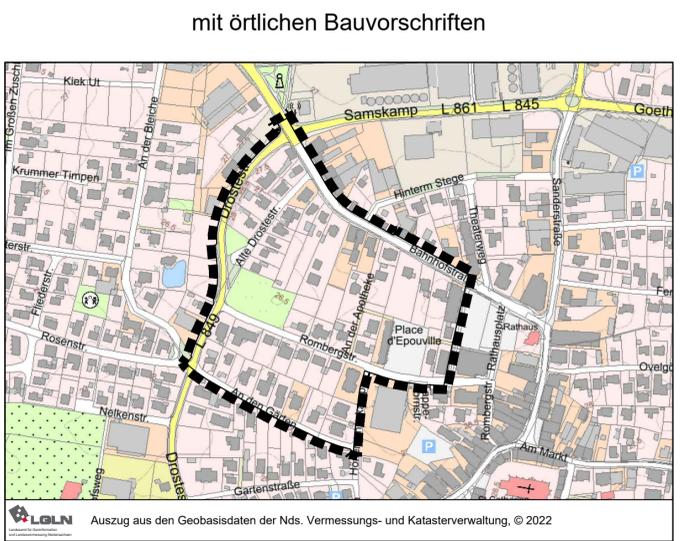
WA 1	II	WA 2	II	WA 3	II
0,4	2Wo	0,4	4Wo	0,4	6Wo
o	ED	o	ED	o	ED
FH 9m		FH 9m		FH 12m	

MI 1	II	MI 2	II	MI 3	III	MK1	III	MK2	III
0,4	2Wo	0,6	6Wo	0,6	1,2	0,6		1,2	2,0
o	ED	o	FH 12m	o	FH 15m	g	FH 15m	g	FH 15m
FH 9m									

Stadt Dinklage

Bebauungsplan Nr. 25

"Bahnhof-, Droste- und Rombergstraße"



Übersichtsplan: 1 : 5000