

**Betreff:**

**43. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich: Östlich Dinklager Ring II);  
a) Beratung und Beschlussfassung über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit  
und der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen  
b) Annahme des Entwurfes und Auslegungsbeschluss**

| Beratungsfolge                                   | Termin     | Behandlung       |
|--|------------|------------------|
| Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung | 11.09.2023 | öffentlich       |
| Verwaltungsausschuss                             | 18.09.2023 | nicht öffentlich |

**Beschlussvorschlag**

- a) Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend der Anlage zur Drucksache abgewogen.
- b) Der Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planzeichnung und Begründung) wird unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) angenommen. Der Entwurf ist für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und im Internet bereit zu stellen. Parallel dazu sind die Träger öffentlicher Belange zum Entwurf zu beteiligen.

**Begründung**

Der Vorentwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dinklage, Bereich: nördlich des Bebauungsplanes „Östlich Dinklager Ring“ (Planzeichnung und Begründung) hat in der Zeit vom 26.06.2023 bis 28.07.2023 im Bauamt der Stadt Dinklage zur Einsicht für die Öffentlichkeit ausgelegt (frühzeitige Beteiligung). Parallel dazu stand der Vorentwurf auf der Internetseite der Stadt Dinklage zur Einsichtnahme bereit. Außerdem wurden die Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf beteiligt.

Die in diesen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge der Verwaltung hierzu sind der Anlage zur Drucksache zu entnehmen.  
Ein Vertreter der Planungsbüros wird hierzu in der BUS-Sitzung vortragen.

**Finanzielle Auswirkung**

Es ist ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der entstehenden Planungs- und Kompensationskosten abzuschließen.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz**

Die Eingriffe in Natur und Landschaft sowie die Auswirkungen auf den Klimaschutz werden im Umweltbericht (Teil der Begründung) dokumentiert und bewertet; gleichzeitig werden entsprechende Ausgleichs- bzw. Ersatzmaßnahmen festgelegt.