

Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 31 "Am Burgwald III" - 5. Änderung -;
(beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB);**

a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken

b) Satzungsbeschluss

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung	11.09.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	18.09.2023	nicht öffentlich
Stadtrat	26.09.2023	öffentlich

Beschlussvorschlag

- a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 „Am Burgwald III“ – 5. Änderung – eingegangenen Anregungen werden entsprechend der Anlage zur Drucksache abgewogen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 31 „Am Burgwald III“ – 5. Änderung – wird unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) einschl. Begründung als Satzung beschlossen.

Begründung

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 „Am Burgwald III“ – 5. Änderung – (Planzeichnung und Begründung) liegt in der Zeit vom 07.08.2023 bis zum 08.09.2023 öffentlich aus. Parallel dazu steht der Entwurf auf der Internetseite der Stadt Dinklage zur Einsichtnahme bereit. Außerdem wurden die Träger öffentlicher Belange zum Entwurf beteiligt. Wesentlicher Inhalt dieser Bebauungsplanänderung ist die Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche für den Neubau eines Kindergartens.

Da die öffentliche Auslegung zum Zeitpunkt der Erstellung der Drucksache noch nicht abgeschlossen ist, konnte die Auflistung der eingegangenen Stellungnahmen und der Abwägungsvorschläge der Verwaltung bisher nicht erstellt werden; sie werden bis zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung nachgereicht.

Finanzielle Auswirkung

Planungskosten

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Die Überplanung einer Grünfläche als Baufläche für einen Kindergarten wirkt sich grds. negativ auf Natur, Umwelt und Klima aus. In der Planung und bei den anschließenden Baumaßnahmen ist zu untersuchen, wie dieser Verlust möglichst gering gehalten bzw. ausgeglichen werden kann.

