

Bauvorhaben

Sanierung Turnhalle Jahnstadium Dinklage

Kostenschätzung

Kostengruppen				netto	19 % MwSt.	brutto
100 Grundstück				0,00 €	0,00 €	0,00 €
110	Grundstückswert					
120	Grundstücksnebenkosten					
130	Rechte Dritter					
200 Vorbereitende Maßnahmen				0,00 €	0,00 €	0,00 €
210	Herrichten					
220	Öffentliche Erschließung					
230	Nichtöffentliche Erschließung					
240	Ausgleichsmaßnahmen					
250	Übergangsmaßnahmen					
300 Bauwerk und Baukonstruktion				1.673.000,00 €	317.870,00 €	1.990.870,00 €
320	Gründung			24.000,00 €	4.560,00 €	28.560,00 €
	325 Abdichtungen					
	Abdichtungsanschlüsse an aufgehende Bauteile im Außenbereich	1	psch	7.500,00 €		
	Säubern von Untergründen	1	psch	2.500,00 €		
	Erdarbeiten	1	psch	14.000,00 €		
330	Außenwände, vertikale Baukonstruktion außen			463.500,00 €	88.065,00 €	551.565,00 €
	334 Fensteranlagen/Türen	1	psch	135.000,00 €		
	335 Rückverankerungen	1	psch	26.500,00 €		
	335 HPL Fassade inkl. Aufbau und Unterkonstruktion	1	psch	302.000,00 €		
340	Innenwände, vertikale Baukonstruktion innen			257.500,00 €	48.925,00 €	306.425,00 €
	345 Innenwandbekleidung			148.000,00 €		
	Malerarbeiten Wände	1	psch	45.000,00 €		
	Prallschutz	1	psch	58.000,00 €		
	Fliesenarbeiten	1	psch	45.000,00 €		

Bauvorhaben

Sanierung Turnhalle Jahnstadium Dinklage

Kostenschätzung

	340	Sonstiges			109.500,00 €		
	345	Nachputzarbeiten	1	psch	6.500,00 €		
	349	Durchbrucharbeiten	1	psch	8.000,00 €		
	349	Sonstiges	1	psch	20.000,00 €		
	342	Innenwände	1	psch	75.000,00 €		
350	Decken, horizontale Baukonstruktion				370.500,00 €	70.395,00 €	440.895,00 €
	354	Abgehängte Decken GK Decke	1	psch	89.000,00 €		
	354	Abgehängte Decken Stahlpaneeldecke	1	psch	8.500,00 €		
	354	Sportboden	1	psch	155.000,00 €		
	353	Fliesenarbeiten inkl. Estrich	1	psch	118.000,00 €		
360	Dächer				254.000,00 €	48.260,00 €	302.260,00 €
	361	Dachaufbau Nebenräume	1	psch	67.000,00 €		
	361	Dachaufbau Sporthalle	1	psch	105.000,00 €		
	361	Dachrandausbildung	1	psch	32.000,00 €		
	363	Abdichtungsarbeiten	1	psch	50.000,00 €		
380	Baukonstruktive Einbauten				129.500,00 €	24.605,00 €	154.105,00 €
	382	Besondere Einbauten					
		Toranlagen	1	psch	24.500,00 €		
		Einbauten Geländr, Treppen	1	psch	42.000,00 €		
		Sportgeräte	1	psch	63.000,00 €		
390	Sonstiges Maßnahmen für Baukonstruktion				166.500,00 €	31.635,00 €	198.135,00 €
	391	Baustelleneinrichtung	1	psch	30.000,00 €		
	393	Sicherungsmaßnahmen			10.000,00 €		
	393.1	Schutzmaßnahmen			10.000,00 €		
	394	Abbruchmaßnahmen			88.500,00 €		

Bauvorhaben

Sanierung Turnhalle Jahnstadium Dinklage

Kostenschätzung

	394.01	Abbrucharbeiten			70.000,00 €		
		Rückbau Bodenbeläge					
		Rückbau Wandbeläge					
		Rückbau Dachflächen					
		Rückbau Estrich und Bodenröhren					
	394.02	Entsorgungskosten Schadstoffe			18.500,00 €		
	395	Instandsetzung			38.000,00 €		
	395.01	Betonsanierung	1	psch	15.000,00 €		
		Nachverankerungen	1	psch	8.000,00 €		
	395.02	Brandschutzmaßnahmen	1	psch	15.000,00 €		
399		Sonstiges zur KG 390			7.500,00 €	1.425,00 €	8.925,00 €
	399.01	Untersuchung der Betonoberflächen			5.000,00 €		
	399.02	Bestandsaufnahmen			2.500,00 €		
Kostenschätzung KG 300					1.673.000,00 €	317.870,00 €	1.990.870,00 €

400 Technische Anlagen					550.000,00 €	104.500,00 €	654.500,00 €
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen						
420	Wärmeversorgungsanlagen						
430	Raumluftechnische Anlagen						
480	Gebäudeautomation H/L/S						
440	Elektrische Anlagen						
450	Kommunikationsanlagen						
480	Gebäudeautomation ELT						
490	Sonstiges ELT						
Kostenschätzung KG 400					550.000,00 €	104.500,00 €	654.500,00 €

Bauvorhaben

Kostenschätzung

Sanierung Turnhalle Jahnstadium Dinklage

500 Außenanlagen und Freiflächen					0,00 €	0,00 €	0,00 €
500	Außenanlagen				0,00 €	0,00 €	
	500	freistehende Begrünungskonstruktion			noch ohne Ansatz		
Kostenberechnung KG 500					0,00 €	0,00 €	46.030,00 €
600 Ausstattung					21.500,00 €	4.085,00 €	25.585,00 €
610	Allgemeine Ausstattung				21.500,00 €	4.085,00 €	25.585,00 €
		Umkleidebänke	1	psch	15.000,00 €		
		Garderoben	1	psch	6.500,00 €		
Kostenberechnung KG 600					21.500,00 €	4.085,00 €	25.585,00 €
700 Baunebenkosten (pauschal ca. 20% von KG 300 + 400)					440.000,00 €	83.600,00 €	523.600,00 €
700	Baunebenkosten				440.000,00 €	83.600,00 €	523.600,00 €
			1	psch	0,00 €		
Kostenschätzung KG 700					440.000,00 €	83.600,00 €	523.600,00 €
800 Finanzierung					0,00 €	0,00 €	0,00 €
800	Finanzierung						
Kostenschätzung KG 800					0,00 €	0,00 €	0,00 €
Kostenschätzung gesamt					2.684.500,00 €	510.055,00 €	3.194.555,00 €

aufgestellt, 15.08.23 ROH Architektur