

Bauvorhaben: Erweiterung der Grundschule in Dinklage
 Grundstück: Höner-Mark-Weg 28, 49413 Dinklage

Auftraggeber: Stadt Dinklage, Am Markt 1, 49413 Dinklage
 Ansprechpartner: Herr Friedrich, Am Markt 1, 49413 Dinklage, Tel.: 04443-899 430

Kostenschätzung nach DIN 276, 1. Ebene, in Anlehnung Kennwerte aus BKI 2023, Seite 818 und Seite 234

Kostengruppe	Bemerkung	Kosten (netto)
100 - Grundstück	Vorhanden	0,00 €
200 - Herrichten und Erschließen	Informell	30.000,00 €
ca. 150 m ² Pflasterfläche mit Kanalisation		
300 + 400 - Bauwerk - Baukonstruktion, techn. Anlagen	Zusammengefasst	1.376.000,00 €
Mensa: ca. 1.376.000,- €		
ca. 430 m ² m ² BGF x 3.200,- €/m ² = ca. 1.376.000,- €		
Mensa / Küche. Aufzug, Flur, Eingang / Windfang, 2 Kreativräume		
500 - Außenanlage	Informell	140.000,00 €
Rückbau und Neuaufbau Spielplatz, Gestaltung Außenbereich. Rückbau und Neuaufbau Parkplatzanlage. Rückbau und Neubau SW- und RW-Entwässerung.		
600 - Ausstattung	Informell	240.000,00 €
2 Kreativräume GT-Betrieb: 50.000,- € Mensa / Küche: 180.000,- € Eingang / Windfang: 10.000,- €		
700 – Baunebenkosten (15%)	Informell	206.000,00 €
Architekt, Statik, EnEV, Fachingenieure (HLKS, Brandschutz und Tiefbau)		
Gesamtkosten netto KG 300 + 400		1.376.000,00 €
Mehrwertsteuer 19%		261.440,00€
Gesamtkosten brutto KG 300 + 400		1.640.000,00 €

Stand 25.04.2023