



Bauvorhaben: Erweiterung der Kardinal-von-Galen-Schule in Dinklage  
 Grundstück: Klinghamer Weg 1

Auftraggeber: Stadt Dinklage, Am Markt 1, 49413 Dinklage  
 Ansprechpartner: Herr Friedrich, Am Markt 1, 49413 Dinklage, Tel.: 04443-899 430

Kostenschätzung nach DIN 276, 1. Ebene, in Anlehnung Kennwerte aus BKI 2023, Seite 818 und Seite 234

<b>Kostengruppe</b>	<b>Bemerkung</b>	<b>Kosten (netto)</b>
100 - Grundstück	Vorhanden	0,00 €
200 - Herrichten und Erschließen	Informell	50.000,00 €
ca. 200 m <sup>2</sup> Pflasterfläche mit Kanalisation		
<b>300 + 400 - Bauwerk - Baukonstruktion, techn. Anlagen</b>	Zusammengefasst	<b>1.395.000,00 €</b>
Bauabschnitt Mensa: ca. 1.395.000,- € netto		
ca. 450 m <sup>2</sup> BGF x 3.100,- €/m <sup>2</sup> = ca. 1.395.000,- €		
Mensa / Küche, Ganztag – offene Gestaltung, WC-Anlagen, Stuhllager		
500 - Außenanlage	Informell	120.000,00 €
Rückbau und Neuaufbau Spielplatz, Gestaltung Außenbereich. Rückbau und Anpassung bestehende Überdachung. Rückbau und Neubau SW- und RW-Entwässerung.		
600 - Ausstattung	Informell	270.000,00 €
1 Klassenräume: 30.000,- € WC-Anlagen, Pumi, Technik: 10.000,- € Mensa / Küche: 180.000,- € Lernbereiche Ganztag: 50.000,- €		
700 – Baunebenkosten (15%)	Informell	210.000,00 €
Architekt, Statik, EnEV, Fachingenieure (HLKS, Brandschutz und Tiefbau)		
Gesamtkosten netto KG 300 + 400		<b>1.395.000,00 €</b>
Mehrwertsteuer 19%		265.050,00€
Gesamtkosten brutto KG 300 + 400		<b>1.660.050,00 €</b>

Stand 17.08.2023