

Betreff:

43. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich: Östlich Dinklager Ring II);
a) Beratung und Annahme des Entwurfes
b) Auslegungsbeschluss

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung	15.04.2024	öffentlich
Verwaltungsausschuss	15.04.2024	nicht öffentlich

Beschlussvorschlag

- a) Der Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planzeichnung und Begründung) wird angenommen.
- b) Der Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planzeichnung und Begründung) ist für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und im Internet bereitzustellen. Parallel dazu sind erneut die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Begründung

Für den Vorentwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dinklage, Bereich: nördlich des Bebauungsplanes „Östlich Dinklager Ring“ (Planzeichnung und Begründung) wurde im Sommer 2023 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlichen Belange durchgeführt. Die während dieser Verfahren eingegangenen Anregungen und Bedenken wurden vom Verwaltungsausschuss im September 2023 abgewogen.

Da zu diesem Zeitpunkt mehrere erforderliche Gutachten (GIRL-Gutachten, Bodengutachten, Entwässerungskonzept) und der Umweltbericht zur 43. F-Plan-Änderung noch nicht vorlagen, konnte der endgültige Entwurf der zugehörigen Begründung noch nicht vom Verwaltungsausschuss angenommen werden.

Nunmehr liegen alle erforderlichen Unterlagen vor. Ein Vertreter der Planungsbüros wird hierzu in der BUS-Sitzung vortragen.

Finanzielle Auswirkung

Es ist ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der entstehenden Planungs- und Kompensationskosten abzuschließen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Die Eingriffe in Natur und Landschaft sowie die Auswirkungen auf den Klimaschutz werden im Umweltbericht (Teil der Begründung) dokumentiert und bewertet; gleichzeitig werden entsprechende Ausgleichs- bzw. Ersatzmaßnahmen festgelegt.