

Betreff:**Bebauungsplan Nr. 110 "Östlich Dinklager Ring II";****a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen****b) Satzungsbeschluss**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung	27.05.2024	öffentlich
Stadtrat	18.06.2024	öffentlich
Verwaltungsausschuss	10.06.2024	nicht öffentlich

Beschlussvorschlag

- a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 110 „Östlich Dinklager Ring II“ werden entsprechend der Anlage zur Drucksache abgewogen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 110 „Dinklager Ring II“ wird – unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) - einschl. Begründung als Satzung beschlossen.

Begründung

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 110 „Östlich Dinklager Ring II“ (Planzeichnung und Begründung) hat in der Zeit vom 24.04.2024 bis zum 24.05.2024 im Bauamt öffentlich zur Einsicht ausgelegen. Parallel dazu stand der Entwurf auf der Internetseite der Stadt Dinklage zur Einsichtnahme bereit. Weiterhin wurden die Träger öffentlicher Belange zum Entwurf beteiligt.

Die in diesen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge der Verwaltung hierzu sind der Anlage zur Drucksache zu entnehmen.

Finanzielle Auswirkung

Die Übernahme der entstehenden Planungs- und Kompensationskosten ist in einem städtebaulichen Vertrag geregelt worden.

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Die Eingriffe in Natur und Landschaft sowie die Auswirkungen auf den Klimaschutz werden im Umweltbericht (Teil der Begründung) dokumentiert und bewertet; gleichzeitig werden darin entsprechende Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen festgelegt.