

Betreff:

**37. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadt Dinklage (Bereich: Gewerbe- / Industriegebiet am Dinklager Ring);
hier: Aufstellungsbeschluss und Festlegung des Geltungsbereiches**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung Verwaltungsausschuss		öffentlich nicht öffentlich

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dinklage aufzustellen. Der Geltungsbereich wird entsprechend der Anlage zur Drucksache festgelegt. Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die Darstellung einer gewerblichen Baufläche.

Begründung

Die Stadt Dinklage führt derzeit Grundstücksverhandlungen mit dem Eigentümer einer Fläche zwischen dem Dinklager Ring und der der östlichen Stadtgrenze. Diese Fläche ist im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Dinklage teilweise als Fläche für die Landwirtschaft und teilweise als Fläche für die Forstwirtschaft dargestellt. Für die dargestellte Forstfläche wurde dem Eigentümer vor Jahren von der Unteren Naturschutzbehörde eine Genehmigung zur Waldumwandlung (Ersatz an anderer Stelle) erteilt, so dass es sich hier faktisch auch um eine Fläche für die Landwirtschaft handelt.

Nach Ansicht der Verwaltung bietet sich der Bereich östlich des Dinklager Rings wegen der Nähe zur Autobahn für eine gewerbliche Entwicklung an. Sie schlägt vor, den Flächennutzungsplan diesbezüglich anzupassen und die genannte Fläche als „gewerbliche Baufläche“ darzustellen. Zunächst sollte hierfür ein Aufstellungsbeschluss gefasst und der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung festgelegt werden. Bevor dann der Vorentwurf erstellt wird, sind eine Reihe von Untersuchungen und Gutachten, insbesondere in Bezug auf Natur und Landschaft, Lärm, Wasser usw. notwendig. Nach Abschluss dieser Untersuchungen wird der Vorentwurf den Ratsgremien zur Annahme für die frühzeitige Beteiligung vorgelegt.

Anlagen