Betreff:**Bebauungsplan Nr. 42 "Schlaops Padd" - 3. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB);****a) Beratung und Annahme des geänderten Entwurfes****b) Auslegungsbeschluss**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung	30.05.2017	öffentlich
Verwaltungsausschuss	12.06.2017	nicht öffentlich

Beschlussvorschlag:

- a) Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42 „Schlaops Padd“ – 3. Änderung – und der geänderte Entwurf der Begründung werden angenommen. Der Entwurfsbeschluss vom 21.02.2017 wird somit aufgehoben.
- b) Der geänderte Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Schlaops Padd“ (Planzeichnung und Begründung) ist gem. § 13 a i. V. m. § 3 a BauGB für die Dauer eines Monats bei der Stadt Dinklage öffentlich auszulegen. Der Auslegungsbeschluss vom 21.02.2017 wird insoweit aufgehoben.

Begründung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Dinklage hat in seiner Sitzung am 21.02.2017 den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Schlaops Padd“ angenommen und die öffentliche Auslegung beschlossen. Inhalt dieses Entwurfes ist die Ausweisung eines Mischgebietes, einer Fläche für Zufahrten, Garagen und Stellplätze sowie einer privaten Grünfläche.

Wie bekannt sind auf diesem Grundstück 5 Mehrfamilienhäuser mit je 6 Wohneinheiten geplant. Die Vorprüfung hat nun gezeigt, dass an dieser Stelle auch die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes möglich wäre.

Da die künftige Nutzung des Geländes bereits feststeht, schlägt die Verwaltung vor, statt eines Mischgebietes hier ein „Allgemeines Wohngebiet“ auszuweisen. Alle übrigen Festsetzungen sollten wie beschlossen bestehen bleiben (max. 6 Wohneinheiten je Gebäude, GRZ 0,6, GFZ 0,8, Firsthöhe max. 11 m).

Auf den anliegenden Entwurf wird verwiesen.

Anlagen