

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung

Sitzungsdatum: Dienstag, den 09.05.2017
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:20 Uhr
Ort, Raum: Sitzungszimmer des Rathauses der Stadt Dinklage
Sitzungszimmer des Rathauses der Stadt Dinklage

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Frank Bittner

Ausschussvorsitzende/r

Frau Elisabeth Voet CDU

Schrifführung

Herr Bastian Dreßler

ordentliches Mitglied

Herr Markus Blömer SPD

Herr Tobias Blömer BFD

Herr Dr. Thomas Gnosa SPD

Herr Paul Johanning CDU

beratendes Mitglied

Herr Dieter Beuse

Herr Thomas Gröne

Herr Ulrich Vaske

Vertreter

Herr Tim Julian Dorniak CDU

ab: 17:37 Uhr - TOP 6
ö.T.

Herr Florian Hinxlage BFD

Frau Nicole Niemeier CDU

Frau Tanja Ruhe CDU

Amtsleiter

Herr Michael Busch

Verwaltung

Frau Anne Miosga

stellv. Ausschuss Vorsitzende/r

Herr Wulf Schwarte CDU

Abwesend:

ordentliches Mitglied

Herr Joseph Behrens CDU

Herr Ulrich Heitmann BFD

Frau Sabine Meyer CDU

Herr Uwe Stephan CDU

Tagesordnung:

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2** Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Dinklage vom 07.03.2017 - öffentlicher Teil
- 3** Bebauungsplan Nr. 90 "An der Bleiche/Quakenbrücker Straße" - Neuaufstellung -;
a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: DS-18-0075
- 4** Bebauungsplan Nr. 84 "Reitsportzentrum" - Teilaufhebung - (Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB)
a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken
b) Satzungsbeschluss (Aufhebungsbeschluss)
Vorlage: DS-18-0076
- 5** Bebauungsplan Nr. 82 "Bahler Grund" - 1. Änderung - (Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB)
a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: DS-18-0077
- 6** 36. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich: Höner Feld)
a) Aufstellungsbeschluss
b) Annahme des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: DS-18-0078
- 7** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 102 "Höner Feld"
a) Aufstellungsbeschluss
b) Annahme des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: DS-18-0079
- 8** Gestaltung der Grünfläche am Ehrenmal, Bahnhofstraße;
hier: Vorstellung der Planung
Vorlage: DS-18-0080
- 9** Mitteilungen
- 10** Anfragen und Anregungen
- 10.1** Anfrage von Mitglied Dr. Gnosa

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Vorsitzende Voet eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung um 17.00 Uhr. Sie begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Vertreter der Verwaltung, die Presse sowie die anwesenden Zuhörer und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

zu 2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Dinklage vom 07.03.2017 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung vom 07.03.2017 - öffentlicher Teil - wird einstimmig genehmigt.

**zu 3 Bebauungsplan Nr. 90 "An der Bleiche/Quakenbrücker Straße" - Neuaufstellung -;
a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: DS-18-0075**

Dipl.-Ing. Busch trägt anhand der Drucksache DS-18-0075 die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und sowie die entsprechenden Abwägungsvorschläge der Verwaltung dazu vor. Hierzu wird im Einzelnen auf die Ausführungen in der Anlage zur o. g. Drucksache verwiesen.

Nach Erstellung der Drucksache sei noch eine Stellungnahme der Oldenburgischen IHK eingegangen. Diese liegt dem Protokoll an. Dipl.-Ing. Busch macht dazu einen entsprechenden Abwägungsvorschlag. Auch dieser ist der Anlage zum Protokoll zu entnehmen.

Außerdem habe die Industrie und Handelskammer noch folgende Anregung eingereicht, siehe hierzu die Anlage zum Protokoll.

Beschlussvorschlag:

a) Die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken werden gemäß der Anlage zur Drucksache sowie der Anlage zum Protokoll abgewogen.

b) Die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 90 „An der Bleiche/Quakenbrücker Straße“ wird – unter Berücksichtigung der Abwägung zu a – mit Begründung als Satzung beschlossen. Gleichzeitig wird die Aufhebung des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 90 „An der Bleiche/Quakenbrücker Straße“ aus dem Jahr 2007 beschlossen; dieser tritt mit Bekanntmachung der Neuaufstellung außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

- a) Einstimmig
- b) Einstimmig

**zu 4 Bebauungsplan Nr. 84 "Reitsportzentrum" - Teilaufhebung -
(Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB)
a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken
b) Satzungsbeschluss (Aufhebungsbeschluss)
Vorlage: DS-18-0076**

Dipl.-Ing. Busch trägt anhand der Drucksache DS-18-0076 die während der öffentliche Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und sowie die entsprechenden Abwägungsvorschläge der Verwaltung dazu vor. Hierzu wird im Einzelnen auf die Ausführungen in der Anlage zur o. g. Drucksache verwiesen.

Beschlussvorschlag:

- a) Die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen.
- b) Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Reitsportzentrum“ wird – unter Berücksichtigung der Abwägung zu a – mit Begründung als Satzung beschlossen. Mit Bekanntmachung dieser Teilaufhebung tritt der Bebauungsplan Nr. 84 „Reitsportzentrum“ aus dem Jahr 2004 im betreffenden Teilbereich außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

- a) Einstimmig
- b) Einstimmig

**zu 5 Bebauungsplan Nr. 82 "Bahler Grund" - 1. Änderung -
(Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB)
a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: DS-18-0077**

Dipl.-Ing. Busch trägt anhand der Drucksache DS-18-0077 die während der öffentliche Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und sowie die entsprechenden Abwägungsvorschläge der Verwaltung dazu vor. Hierzu wird im Einzelnen auf die Ausführungen in der Anlage zur o. g. Drucksache verwiesen.

Beschlussvorschlag:

a) Die während der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes eingegangenen Anregungen und Bedenken werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen.

b) Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82 „Bahler Grund“ wird – unter Berücksichtigung der Abwägung zu a – mit Begründung als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

- a) Einstimmig
- b) Einstimmig

- zu 6 36. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich: Höner Feld)**
a) Aufstellungsbeschluss
b) Annahme des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: DS-18-0078

Die TOPs 6 und 7 werden zunächst zusammen beraten.

Dipl.-Ing. Busch trägt anhand der Drucksachen DS-18-0078 und 0079 vor. Er stellt die beabsichtigte Erweiterung der Hofstelle vor (Neubau Bullenstall).

Beschlussvorschlag:

a) Es wird beschlossen, die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dinklage (Bereich: Höner Feld) durchzuführen (= Aufstellungsbeschluss). Der Geltungsbereich wird entsprechend der Anlage zur Drucksache festgelegt.

b) Der Vorentwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich: „Höner Feld“) - Planzeichnung und Begründung - wird in der vorgelegten Form angenommen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 2 (1) BauGB soll durch Auslage des Vorentwurfes bei der Stadtverwaltung und durch Bereitstellung auf der Internetseite der Stadt Dinklage erfolgen. Parallel dazu sind die Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (1) BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

- c) Einstimmig
- d) Einstimmig

- zu 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 102 "Höner Feld"**
a) Aufstellungsbeschluss
b) Annahme des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: DS-18-0079

Beschlussvorschlag:

a) Es wird beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 102 „Höner Feld“ aufzustellen. Der Geltungsbereich wird entsprechend der Anlage zur Drucksache festgelegt.

b) Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 102 „Höner Feld“ – Planzeichnung, Begründung, Vorhaben- und Erschließungsplan - wird in der vorgelegten Form angenommen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 2 (1) BauGB soll durch Auslage des Vorentwurfes bei der Stadtverwaltung und durch Bereitstellung auf der Internetseite der Stadt Dinklage erfolgen. Parallel dazu sind die Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (1) BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

- a) Einstimmig
- b) Einstimmig

zu 8 Gestaltung der Grünfläche am Ehrenmal, Bahnhofstraße; hier: Vorstellung der Planung Vorlage: DS-18-0080

Frau Miosga trägt anhand der Drucksache DS-18-0080 vor.

Nachdem in Jahr 2016 die Fläche neben dem Bahnhofsgebäude erneuert wurde, soll in diesem Jahr die Fläche beim benachbarten Ehrenmal neu gestaltet werden.

Die Planung hierfür wurde von Frau Gröne unentgeltlich erstellt. Ziel sei eine schlichte Gestaltung, die das Ehrenmal hervorhebt, damit dieses verstärkt wahrgenommen wird.

Haushaltsmittel stehen für die Neugestaltung zur Verfügung, zusätzlich wollen sich die Nachbarn Bröring, Willenborg sowie der Heimatverein in die Baumaßnahme mit einbringen.

Eine denkmalrechtliche Genehmigung seitens der Unteren Denkmalschutzbehörde liegt vor, wobei das Pflastermaterial vor Baubeginn mit ihr abzustimmen ist.

Der Rückschnitt der Bäume fand bereits in Abstimmung mit Herrn Vaske vom NABU durch einen Fachbetrieb statt. Dieser war auf Grund pflegerischer Aspekte, der Verkehrssicherheit und einer freien Sicht auf das Bahnhofsgebäude notwendig.

Weiter ist für die Fläche geplant;

- Neupflasterung der Wege mit Betonsteinpflaster (Farbe: grau)
- zwei weitere Wegeverbindungen
- neue Sitzgelegenheiten (zwei Bänke)
- Erläuterungstafel vom Heimatverein
- Einfassung mit einer Buchenhecke
- neues Bepflanzungskonzept mit heimisch, pflegeleichten Pflanzen

Der Fertigstellung sei bis zum Schützenfest dieses Jahres vorgesehen.

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

zu 9 Mitteilungen

Seitens der Verwaltung liegen keine Mitteilungen vor.

zu 10 Anfragen und Anregungen

zu 10.1 Anfrage von Mitglied Dr. Gnosa

Auf Anfrage von Mitglied Dr. Gnosa teilt Dipl.-Ing. Busch mit, dass die Bebauungspläne für die Tierhaltungsanlagen derzeit öffentlich ausliegen. Eine weitere Sitzung des „Arbeitskreises Tierhaltungsanlagen“ wird es sicherlich nach Abschluss der Auslegung geben.

Elisabeth Voet
Vorsitzender

Bastian Dreßler
Protokollführung

Frank Bittner
Bürgermeister