

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung

Sitzungsdatum: Dienstag, den 30.05.2017
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort, Raum: Sitzungszimmer des Rathauses der Stadt Dinklage
Sitzungszimmer des Rathauses der Stadt Dinklage

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Frank Bittner

Ausschussvorsitzende/r

Frau Elisabeth Voet CDU

Schriftführung

Herr Bastian Dreßler

ordentliches Mitglied

Herr Markus Blömer SPD

Herr Ulrich Heitmann BFD

Herr Paul Johanning CDU

beratendes Mitglied

Herr Dieter Beuse

Herr Thomas Gröne

Vertreter

Herr Robert Blömer CDU

Vertreter für Stephan,
Uwe

Frau Tanja Ruhe CDU

Vertreter für Mitglied
Behrens, Joseph

Herr August Scheper CDU

Vertreter für Meyer,
Sabine - bis 18:40 Uhr

Amtsleiter

Herr Michael Busch

Verwaltung

Frau Anne Miosga

stellv. Ausschuss Vorsitzende/r

Herr Wulf Schwarte CDU

Abwesend:

ordentliches Mitglied

Herr Joseph Behrens CDU

Herr Tobias Blömer BFD

Herr Dr. Thomas Gnosa SPD

Frau Sabine Meyer CDU

Herr Uwe Stephan CDU

beratendes Mitglied

Herr Ulrich Vaske

Tagesordnung:

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2** Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Dinklage vom 09.05.2017
- 3** Bebauungsplan Nr. 97 "Bokhorster Weg"
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen;
 - b) Annahme des Entwurfes und AuslegungsbeschlussVorlage: DS-18-0086
- 4** 24.1 Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich: Bokhorster Weg);
 - a) Teilweise Aufhebung des Feststellungsbeschlusses zur 24. Flächennutzungsplanänderung aus dem Jahr 2012
 - b) Aufstellungsbeschluss für die 24.1 Flächennutzungsplanänderung (Bereich: Bokhorster Weg)
 - c) Annahme des Entwurfes und AuslegungsbeschlussVorlage: DS-18-0087
- 5** Bebauungsplan Nr. 42 "Schlaops Padd" - 3. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB);
 - a) Beratung und Annahme des geänderten Entwurfes
 - b) AuslegungsbeschlussVorlage: DS-18-0088
- 6** Mitteilungen
- 7** Anfragen und Anregungen

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Vorsitzende Voet eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung um 17.00 Uhr. Sie begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Vertreter der Verwaltung sowie die Presse und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

zu 2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Dinklage vom 09.05.2017

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung vom 09.05.2017 - öffentlicher Teil - wird mehrheitlich genehmigt.

zu 3 Bebauungsplan Nr. 97 "Bokhorster Weg"
a) Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen;
b) Annahme des Entwurfes und Auslegungsbeschluss
Vorlage: DS-18-0086

Dipl.-Ing. Busch trägt anhand der Drucksache DS-18-0086 die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und sowie die entsprechenden Abwägungsvorschläge der Verwaltung dazu vor. Hierzu wird im Einzelnen auf die Ausführungen in der Anlage zur o. g. Drucksache verwiesen.

Die endgültige Stellungnahme der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr steht noch aus. Es wurde aber zwischenzeitlich von dieser Behörde ein neuer Vorschlag für die Anlegung einer Linksabbiegespur in der Märschendorfer Straße unterbreitet. Zur planerischen Absicherung dieser Abbiegespur muss das betroffene Teilstück der Märschendorfer Straße in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes einbezogen werden. Dies ist im anliegenden Planentwurf bereits berücksichtigt.

Beschlussvorschlag:

a) Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Abwägungsvorschlägen in der Anlage zur Drucksache abgewogen.

b) Der vorgelegte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 97 „Bokhorster Weg“ einschl. Entwurf der Begründung wird unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) angenommen. Die Entwürfe sind für die Dauer eines Monats bei der Stadtverwaltung öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

- a) Einstimmig
- b) Einstimmig

zu 4 24.1 Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich: Bokhorster Weg);
a) Teilweise Aufhebung des Feststellungsbeschlusses zur 24. Flächennutzungsplanänderung aus dem Jahr 2012
b) Aufstellungsbeschluss für die 24.1 Flächennutzungsplanänderung (Bereich: Bokhorster Weg)
c) Annahme des Entwurfes und Auslegungsbeschluss
Vorlage: DS-18-0087

Seitens der Verwaltung wird der Sachverhalt zur Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 97 anhand der Drucksache DS-18-0087 erläutert. Es handelt sich um einen Teilbereich der in den Jahren 2008-2012 aufgestellten 24 Flächennutzungsplanänderung. Dieser Bereich soll nun mit 24.1 Änderung bezeichnet werden; die öffentliche Auslegung ist für diesen Bereich nach heutigen Gesichtspunkten zu wiederholen.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Feststellungsbeschluss zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 19.07.2012 wird aufgehoben, soweit er den Bereich der Flächen nördlich der Straße „Dinklager Ring“ betrifft.
- b) Es wird beschlossen, für den Bereich der westlichen Flächen nördlich des Dinklager Rings (Bereich des Bebauungsplanes Nr. 97) die 24.1 Flächennutzungsplanänderung durchzuführen. Der Geltungsbereich wird gemäß der Anlage zur Drucksache festgelegt.
- c) Der Entwurf der 24.1 Änderung des Flächennutzungsplanes und der zugehörigen Begründung wird angenommen. Er ist für die Dauer eines Monats bei der Stadtverwaltung öffentlich auszulegen. Parallel dazu sind die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

- a) Einstimmig
- b) Einstimmig
- c) Einstimmig

zu 5 Bebauungsplan Nr. 42 "Schlaops Padd" - 3. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB);
a) Beratung und Annahme des geänderten Entwurfes
b) Auslegungsbeschluss
Vorlage: DS-18-0088

Dipl.-Ing. Busch trägt anhand der Drucksache DS-18-0088 vor.

Wie bekannt sind auf diesem Grundstück 5 Mehrfamilienhäuser mit je 6 Wohneinheiten geplant. Die Vorprüfung hat nun gezeigt, dass an dieser Stelle auch die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes möglich wäre.

Da die künftige Nutzung des Geländes bereits feststeht, schlägt die Verwaltung vor, statt eines Mischgebietes hier ein „Allgemeines Wohngebiet“ auszuweisen. Alle übrigen Festsetzungen sollten wie beschlossen bestehen bleiben (max. 6 Wohneinheiten je Gebäude, GRZ 0,6, GFZ 0,8, Firsthöhe max. 12 m).

Nachteile für die Stadt oder die Nachbarn werden durch diese Änderung nicht entstehen. Änderungen entstehen aber für den Bauherrn, er muss höhere Auflagen zum Schallschutz in seinen Gebäuden erfüllen; andererseits vereinfacht sich für ihn das Baugenehmigungsverfahren.

Beschlussvorschlag:

- a) Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 42 „Schlaops Padd“ – 3. Änderung – und der geänderte Entwurf der Begründung werden angenommen. Der Entwurfsbeschluss vom 21.02.2017 wird somit aufgehoben.
- b) Der geänderte Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Schlaops Padd“ (Planzeichnung und Begründung) ist gem. § 13 a i. V. m. § 3 a BauGB für die Dauer eines Monats bei der Stadt Dinklage öffentlich auszulegen. Der Auslegungsbeschluss vom 21.02.2017 wird insoweit aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

- a) Einstimmig
- b) Einstimmig

zu 6 Mitteilungen

Seitens der Verwaltung liegen keine Mitteilungen vor.

zu 7 Anfragen und Anregungen

Es liegen keine Anfragen vor.

Elisabeth Voet
Vorsitzender

Bastian Dreßler
Protokollführung

Frank Bittner
Bürgermeister