

Vorsitzender:
Matthias Windhaus
Dietrichstr. 20, 49413 Dinklage
Tel.: 04443/91269; Fax.: 04443/917204
Email: matthias@windhaus-dinklage.de

Stellv. Vorsitzender:
Daniel Graschtat
Wilhelmstraße 3, 49413 Dinklage
Tel.: 04443/5048932

Herrn Bürgermeister
Frank Bittner
Am Markt 1
49413 Dinklage

Dinklage, den 07.03.2017

Anträge nach § 56 NKomVG an den Rat der Stadt Dinklage

1. Die SPD-Fraktion beantragt, dass das Wohnraumversorgungskonzept des Landkreises den politischen Gremien in Dinklage vorgestellt wird.
2. Die SPD-Fraktion beauftragt die Verwaltung als Grundlage für ein Gesamtkonzept zu klären, in welcher Form und in welchem Umfang ein Bedarf an sozialem Wohnraum in Dinklage vorhanden ist, welche Möglichkeiten kommunaler Unterstützung und planerischer Steuerung vor Ort bestehen und welche Anreize vor Ort geschaffen werden können, damit Dritte (z.B. GeWobau oder private Investoren) in den Bau von Sozialwohnungen investieren.

Begründung:

Das niedersächsische Sozialministerium hat die Förderbestimmungen für den sozialen Wohnungsbau an die angespannte Situation auf den Wohnungsmärkten angepasst. Zur Förderung von Mietwohnungsbau und Ersatzbaumaßnahmen werden landesweit Mittel der sozialen Wohnraumförderung zur Verfügung gestellt.

Nach Meinung der SPD Dinklage ist es wichtig, bezahlbaren Wohnraum insbesondere auch für Familien mit Kindern zu schaffen. In den vergangenen Jahren ist hier ein massiver Nachholbedarf entstanden. Aber auch die demografische Entwicklung steigert die Nachfrage nach geeigneten, altersgerechten und barrierefreien Wohnungen. Um einen zielgerichteten Einsatz der Fördermittel sicherzustellen, hat der Landkreis Vechta ein Wohnraumversorgungskonzept vorlegt, welches unter anderem eine Bestandsaufnahme und eine Bedarfsprognose für die einzelnen Kommunen enthält. Das Wohnraumkonzept kann somit evt. als Grundlage für eine kommunale Strategieentwicklung im Bereich des sozialen Wohnungsbaus dienen.

Die Behandlung und Beratung der Anträge (u.a. Vorstellung des Wohnraumversorgungskonzeptes) soll erfolgen im nächsten Ausschuss für Jugend, Familie und Senioren.

Matthias Windhaus

(SPD-Fraktionsvorsitzender)