

## Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 28.11.2017  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 18:53 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungszimmer des Rathauses der Stadt Dinklage  
Sitzungszimmer des Rathauses der Stadt Dinklage

### **Anwesend:**

#### Bürgermeister

Herr Bürgermeister Frank Bittner

#### Ausschussvorsitzende/r

Frau Elisabeth Voet CDU

#### Schriftführung

Herr Bastian Dreßler

#### ordentliches Mitglied

Herr Joseph Behrens CDU

Herr Markus Blömer SPD

Herr Tobias Blömer BFD

Herr Ulrich Heitmann BFD

Herr Paul Johanning CDU

Frau Sabine Meyer CDU

#### beratendes Mitglied

Herr Dieter Beuse

Herr Thomas Gröne

#### Vertreter

Herr Matthias Windhaus SPD

Vertreter für Dr.  
Thomas Gnosa

#### Amtsleiter

Herr Michael Busch

#### stellv. Ausschuss Vorsitzende/r

Herr Wulf Schwarte CDU

### **Abwesend:**

#### ordentliches Mitglied

Herr Dr. Thomas Gnosa SPD

Herr Uwe Stephan CDU

#### beratendes Mitglied

Herr Ulrich Vaske

## **Tagesordnung:**

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2** Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Dinklage vom 12.09.2017
- 3** Bebauungsplan Nr. 96.1 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“
  - a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken
  - b) SatzungsbeschlussVorlage: DS-18-0145
- 4** Bebauungsplan Nr. 96.2 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“
  - a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken
  - b) SatzungsbeschlussVorlage: DS-18-0146
- 5** Bebauungsplan Nr. 96.3 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“
  - a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken
  - b) SatzungsbeschlussVorlage: DS-18-0147
- 6** Bebauungsplan Nr. 96.4 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“
  - a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken
  - b) SatzungsbeschlussVorlage: DS-18-0148
- 7** Bebauungsplan Nr. 96.5 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“
  - a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken
  - b) SatzungsbeschlussVorlage: DS-18-0149
- 8** Bebauungsplan Nr. 95 „Dinklager Ring/Bahler Straße“ – Neufassung - ( 1. Änderung)
  - a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen
  - b)) SatzungsbeschlussVorlage: DS-18-0151

- 9** Bebauungsplan Nr. 79 "Am alten Wasserwerk" - 1. Änderung  
- (vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB)
  - a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken
  - b) SatzungsbeschlussVorlage: DS-18-0150
  
- 10** Raumordnungsverfahren für die Planung der 380kV-Leitung  
Conneforde-Cloppenburg-Merzen, Maßnahme 51b  
Vorlage: DS-18-0152
  
- 11** Mitteilungen
  - 11.1** Mitteilung Dipl.-Ing. Busch
  - 11.2** Mitteilung Dipl.-Ing. Busch
  
- 12** Anfragen und Anregungen
  - 12.1** Anfrage von Mitglied M. Blömer
  - 12.2** Anfrage von Mitglied M. Windhaus
  - 12.3** Anfrage von Mitglied Heitmann
  - 12.4** Anfrage von Mitglied Heitmann
  - 12.5** Anfrage von Mitglied M. Blömer
  - 12.6** Anfrage von Mitglied M. Blömer

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung**

Vorsitzende Voet eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung um 17.00 Uhr. Sie begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Vertreter der Verwaltung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

**zu 2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Dinklage vom 12.09.2017**

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung vom 12.09.2017 - öffentlicher Teil - wird mehrheitlich genehmigt.

**zu 3 Bebauungsplan Nr. 96.1 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“**  
**a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken**  
**b) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: DS-18-0145**

Zu den Tagesordnungspunkten 3 bis 7 begrüßt Vorsitzende Elisabeth Voet Herrn Michael Meier vom Ingenieurbüro NWP aus Oldenburg.

Dipl.-Ing. Busch trägt anhand der Drucksache DS-18-0145 vor. Er übergibt das Wort an Herrn Meier vom Ingenieurbüro NWP.

Sodann stellt Herr Meier anhand einer Power-Point-Präsentation die eingegangenen Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 96.1 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“ und die Abwägungsvorschläge des „Arbeitskreises Tierhaltungsanlagen“ und der Verwaltung vor.

**Beschlussvorschlag:**

a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des B-Planes Nr. 96.1 eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen. Beim Betrieb Nr. 29 soll eine kleinflächige Änderung des Baufensters entsprechend des vorliegenden Antrags erfolgen.

b) Der Bebauungsplan Nr. 96.1 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“ (Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht) wird unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

- a) Einstimmig
- b) Einstimmig

- zu 4      Bebauungsplan Nr. 96.2 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“**  
**a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken**  
**b) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: DS-18-0146**

*Mitglied Johanning nimmt an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt wegen Befangenheit nicht teil.*

Herr Meier stellt auch zu diesem Bebauungsplan anhand einer Power-Point-Präsentation die eingegangenen Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 96.2 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“ und die Abwägungsvorschläge des „Arbeitskreises Tierhaltungsanlagen“ und der Verwaltung vor.

Ergänzend zur Drucksache liegt ein Antrag der Hofstelle 79 vor. Die Entwicklungsfläche Richtung Südwesten zu vergrößern. Der Arbeitskreis Tierhaltungsanlagen hat sich dafür ausgesprochen, diesem Antrag zu entsprechen (siehe Anlage 1).

Beim Hof Nr. 113 wurde inzwischen eine fachliche Einschätzung der Landwirtschaftskammer eingeholt. Danach wird vorgeschlagen, die Entwicklungsfläche abweichend von der Drucksache Richtung Norden zu vergrößern und den vorhandenen Teich auszunehmen (siehe Anlage 2).

Hierzu ergibt sich eine Diskussion zur Berücksichtigung der Teichanlage.

Mitglied Meyer stellt den Antrag, lt. Vorschlag Anlage 2 zu beschließen. Bis zur Ratssitzung soll das Gespräch mit dem Landwirt gesucht werden, ob dieser bereit ist den Teich bei Bedarf an anderer Stelle neu anzulegen. Falls dies der Fall ist, ist die Fläche des Teiches in die Entwicklungsfläche aufzunehmen.

**Beschlussvorschlag:**

a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des B-Planes Nr. 96.2 eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen. Bei den Höfen Nr. 113 und 79 soll wie vorgeschlagen verfahren werden.

b) Der Bebauungsplan Nr. 96.2 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“ (Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht) wird unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

- a) Mehrheitlich bei zwei Enthaltungen
- b) Mehrheitlich bei zwei Enthaltungen

- zu 5      Bebauungsplan Nr. 96.3 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“**  
**a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken**  
**b) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: DS-18-0147**

Herr Meier stellt anhand einer Power-Point-Präsentation die eingegangenen Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 96.3 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“ und

die Abwägungsvorschläge der Verwaltung vor. Einwände von Landwirten sind nicht eingegangen.

**Beschlussvorschlag:**

a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des B-Planes Nr. 96.3 eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen.

b) Der Bebauungsplan Nr. 96.3 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“ (Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht) wird unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

a) Einstimmig

b) Einstimmig

- zu 6      Bebauungsplan Nr. 96.4 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“**  
**a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken**  
**b) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: DS-18-0148**

Herr Meier stellt anhand einer Power-Point-Präsentation die eingegangenen Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 96.4 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“ und die Abwägungsvorschläge des Arbeitskreises Tierhaltungsanlagen und der Verwaltung vor.

**Beschlussvorschlag:**

a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des B-Planes Nr. 96.4 eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen.

b) Der Bebauungsplan Nr. 96.4 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“ (Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht) wird unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

a) Einstimmig

b) Einstimmig

- zu 7      Bebauungsplan Nr. 96.5 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“**  
**a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken**  
**b) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: DS-18-0149**

Herr Meier stellt anhand einer Power-Point-Präsentation die eingegangenen Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 96.5 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“ und die Abwägungsvorschläge des Arbeitskreises Tierhaltungsanlagen und der Verwaltung vor. Beim Hof Nr. 165 wurde inzwischen eine fachliche Einschätzung der Landwirtschaftskammer eingeholt mit dem Ergebnis, die Entwicklungsfläche gegenüber dem Vorschlag in der Drucksache zu vergrößern (siehe Anlage 3).

Vorsitzende Elisabeth Voet bedankt sich bei Herrn Michael Meier für seine Ausführungen und verabschiedet ihn.

**Beschlussvorschlag:**

a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des B-Planes Nr. 96.5 eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen. Abweichung beim Hof Nr. 165 wie oben aufgeführt.

b) Der Bebauungsplan Nr. 96.5 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“ (Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht) wird unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

a) Einstimmig

b) Einstimmig

**zu 8      Bebauungsplan Nr. 95 „Dinklager Ring/Bahler Straße“ – Neufassung - ( 1. Änderung)**

**a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen**

**b)) Satzungsbeschluss**

**Vorlage: DS-18-0151**

Dipl.-Ing. Busch trägt anhand der Drucksache DS-18-0151 die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und die entsprechenden Abwägungsvorschläge der Verwaltung dazu vor. Hierzu wird im Einzelnen auf die Ausführungen in der Anlage zur o. g. Drucksache verwiesen. Lt. Auskunft des Landkreises Vechta könne mit dem Satzungsbeschluss des geänderten Bebauungsplanes nicht gleichzeitig die teilweise Aufhebung des ursprünglichen Bebauungsplanes beschlossen werden. Hierfür sei ein extra Verfahren notwendig (erneute öffentliche Auslegung). Dies wird demnächst erfolgen.

Mitglied Heitmann ist der Ansicht, dass in den Kaufverträgen vereinbart werden sollte, dass die zukünftigen Eigentümer heimische Pflanzen anpflanzen müssen. Außerdem sollten an den geplanten Gebäuden Nistmöglichkeiten für Schwalben und Mauersegler eingerichtet werden.

Die Verwaltung wird diesen Hinweis an das Liegenschaftsamt weitergeben. Außerdem werden die Kaufverträge vorab noch den Fraktionen vorgelegt.

**Beschlussvorschlag:**

a) Die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen.

b) Der Bebauungsplan Nr. 95 „Dinklager Ring/Bahler Straße“ – Neufassung – (1. Änderung) wird mit Begründung - unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) – als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

a) Einstimmig

b) Einstimmig

- zu 9        Bebauungsplan Nr. 79 "Am alten Wasserwerk" - 1. Änderung - (vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB)**  
**a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken**  
**b) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: DS-18-0150**

Die Verwaltung trägt anhand der Drucksache DS-18-0150 die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und die entsprechenden Abwägungsvorschläge der Verwaltung dazu vor. Hierzu wird im Einzelnen auf die Ausführungen in der Anlage zur o. g. Drucksache verwiesen.

**Beschlussvorschlag:**

a) Die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken werden entsprechend der Abwägungsempfehlungen in der Anlage zur Drucksache abgewogen.

b) Der Bebauungsplan Nr. 79 „Am alten Wasserwerk“ – 1. Änderung – wird einschl. Begründung unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

- a) Einstimmig
- b) Einstimmig

- zu 10        Raumordnungsverfahren für die Planung der 380kV-Leitung Conneforde-Cloppenburg-Merzen, Maßnahme 51b**  
**Vorlage: DS-18-0152**

Dipl.-Ing. Busch trägt anhand der Drucksache DS-18-0152 vor. Er teilt mit, dass die Trasse A/B vom ARL bevorzugt werde.

**Beschlussvorschlag:**

Seitens der Stadt Dinklage wird die Ausweisung des Vorzugstrassenkorridors A/B begrüßt.

Des Weiteren wird von der Stadt Dinklage angeregt, dass die aktuelle Bauleitplanung östlich des Dinklager Rings (37. FNP Änderung, Bebauungsplan Nr. 103 „Östlich Dinklager Ring“) sowie das Verfahren zur Ausweisung eines Naturschutzgebietes „Burgwald“ im Raumordnungsverfahren Berücksichtigung findet.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

- zu 11        Mitteilungen**

- zu 11.1     Mitteilung Dipl.-Ing. Busch**

Dipl.-Ing. Busch teilt mit, dass am 14.11.2017 die Anliegerversammlung für den Endausbau der Straßen im Baugebiet „Pohlkamp“ stattgefunden hat. Diese sei äußerst positiv verlaufen. Seitens der Anlieger wurden zusätzlich Straßenbeete für den Eibenweg gefordert; dies werde beim Straßenendausbau mit berücksichtigt.



## **zu 11.2 Mitteilung Dipl.-Ing. Busch**

Dipl.-Ing. Busch teilt mit, dass der Kreistag des Landkreises Vechta am 19.10.2017 die Verordnung über das Naturschutzgebiet „Burgwald Dinklage“ beschlossen hat. Die Verordnung wird am 29.11.2017 im Niedersächsischen Ministerialblatt veröffentlicht und tritt am darauffolgenden Tag in Kraft.

Ab diesem Zeitpunkt hat jedermann Gelegenheit, bei der Stadt oder Kreisverwaltung Einsicht in die Unterlagen zu nehmen.

Weiter teilt Dipl.-Ing. Busch mit, dass sich am Geltungsbereich nichts verändert habe.

## **zu 12 Anfragen und Anregungen**

### **zu 12.1 Anfrage von Mitglied M. Blömer**

Mitglied M. Blömer fragt an, wofür die großen Sandberge direkt an der Autobahn A1 in Langwege seien.

Es wird mitgeteilt, dass es sich hierbei um den Lärmschutzwall für den Ausbau der dreispurigen Autobahn handelt.

### **zu 12.2 Anfrage von Mitglied M. Windhaus**

Auf Anfrage von Mitglied M. Windhaus teilt Bürgermeister Bittner mit, dass den Eigentümern der Grundstücke „Am Trenkampsbach“, die an den Hundesportplatz grenzen, für die errichteten Hütten eine Abrissverfügung vom Landkreis Vechta zugestellt worden sei.

### **zu 12.3 Anfrage von Mitglied Heitmann**

Auf Anfrage von Mitglied Heitmann, wann der Schulhof der Oberschule eingezäunt wird, teilt Bürgermeister Bittner mit, dass dies frühestens mit dem Abschluss der Bauarbeiten am Hallenbad und Schulhof erfolge. Vorab sollen erst einmal Videokameras angebracht werden. Wenn dadurch die Situation besser werde, solle von einer Einzäunung abgesehen werden.

Die Ausschreibung für die Anschaffung der Videokameras sei abgeschlossen.

### **zu 12.4 Anfrage von Mitglied Heitmann**

Mitglied Heitmann fragt an, weshalb dem Verursacher der Graffiti Besprühungen an der Oberschule die Reinigungskosten noch nicht in Rechnung gestellt worden seien, die Personalien seien bekannt.

Bürgermeister Bittner wusste nicht, dass der Täter bekannt sei. Er werde umgehend veranlassen, dass dem Täter die Beseitigung der Beschmierungen an der Oberschule in Rechnung gestellt werden.

### **zu 12.5 Anfrage von Mitglied M. Blömer**

Mitglied M. Blömer fragt an, wie die Erfahrungen mit den aufgestellten Leitzylindern im Wohngebiet „Hörster Feld“ – östlicher Teil seien. Diese könnten samt Pflastersteinen herausgezogen werden.

Die Verwaltung teilt hierzu mit, dass der Bauhof und auch die Anwohner grundsätzlich zufrieden mit den Leitzylindern seien. Es sei aber auch richtig, dass Leitzylinder mit Pflastersteinen herausgezogen worden sind. Hier wird der Bauhof demnächst Abhilfe schaffen.

**zu 12.6 Anfrage von Mitglied M. Blömer**

Mitglied M. Blömer teilt mit, dass sich im Eingangsbereich in den Burgwald an der Steinfelder Straße ein großes Schlagloch befinde.

Die Verwaltung bedankt sich für den Hinweis und wird diesen Mangel beheben.

Elisabeth Voet  
Vorsitzender

Bastian Dreßler  
Protokollführung

Frank Bittner  
Bürgermeister