

Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 31 "Am Burgwald III" - 3. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB);
hier: Aufstellungsbeschluss und Festlegung des Geltungsbereichs**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung Verwaltungsausschuss	05.06.2018	öffentlich nicht öffentlich

Beschlussvorschlag:

Für den in der Anlage zur Drucksache dargestellten Bereich des Bebauungsplanes Nr. 31 „Am Burgwald III“ wird eine Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt (= Aufstellungsbeschluss für eine 3. Änderung des Bebauungsplanes). Hierzu ist ein entsprechender Entwurf auszuarbeiten und in einer der nächsten Sitzungen vorzustellen.

Dieser Beschluss ersetzt im Geltungsbereich den Aufstellungsbeschluss aus dem Jahr 2012; im übrigen Plangebiet bleibt der Aufstellungsbeschluss für eine Neufassung jedoch bestehen.

Begründung

Der Bebauungsplan Nr. 31 „Am Burgwald III“ aus dem Jahr 1971 ist hinsichtlich seiner Festsetzungen inzwischen überholt. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Dinklage hat deshalb bereits im Jahr 2012 beschlossen, für diesen Bebauungsplan eine Neufassung aufzustellen. Aufgrund der Größe des Bebauungsplanbereiches und der enthaltenen umfangreichen Grünfestsetzungen wurde dann im Jahr 2014 beschlossen, den Bebauungsplan nicht insgesamt sondern nur in Teilbereichen je nach Erfordernis zu ändern. Im Jahr 2015 ist die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Am Burgwald III“ in Kraft getreten. Für das übrige Plangebiet besteht nach wie vor der Aufstellungsbeschluss für eine Neufassung.

Die Verwaltung schlägt vor, nunmehr einen weiteren Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 31 „Am Burgwald III“ zu ändern – und zwar im nördlichen Bereich an der Straße „In der Wiek“. Ziel ist u. a. die Anpassung der Festsetzungen an die tatsächlichen Gegebenheiten, die planerische Umsetzung des Nachverdichtungskonzeptes sowie die Ermöglichung des eventuellen Neubaus einer Kinderbetreuungseinrichtung.

Im anliegenden Lageplan ist der vorgesehene Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 dargestellt. .

