

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung

Sitzungsdatum: Dienstag, den 05.06.2018
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:20 Uhr
Ort, Raum: Sitzungszimmer des Rathauses der Stadt Dinklage
Sitzungszimmer des Rathauses der Stadt Dinklage

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Frank Bittner

(ab 18:00 Uhr - zu TOP
4 ö.T.)

Ausschussvorsitzende/r

Frau Elisabeth Voet CDU

Protokollant/in

Herr Bastian Dreßler

ordentliches Mitglied

Herr Joseph Behrens CDU

Herr Markus Blömer SPD

Herr Dr. Thomas Gnosa SPD

Herr Paul Johanning CDU

Herr Uwe Stephan CDU

Vertreter

Frau Claudia Bausen BFD

(als Vertreter für Heit-
mann, Ulrich)

Frau Tanja Ruhe CDU

(als Vertreter für
Schwarte, Wulf)

Herr August Scheper CDU

(als Vertreter für Meyer,
Sabine)

Amtsleiter

Herr Michael Busch

Gäste

Herr Frank Wahls

(Vortrag zu TOP 3 -
ö.T.)

Abwesend:

ordentliches Mitglied

Herr Tobias Blömer BFD

Herr Ulrich Heitmann BFD

Frau Sabine Meyer CDU

beratendes Mitglied

Herr Dieter Beuse

Herr Thomas Gröne

Herr Ulrich Vaske

stellv. Ausschuss Vorsitzende/r

Herr Wulf Schwarte CDU

Tagesordnung:

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2** Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Dinklage vom 17.04.2018
- 3** Vortrag von Herrn Wahls zum Thema "Bauen im Außenbereich"
- 4** Bebauungsplan Nr. 33 "Plaggenriehe" - 1. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB);
a) Beratung und Annahme des Entwurfs
b) Auslegungsbeschluss
Vorlage: DS-18-0209
- 5** Bebauungsplan Nr. 31 "Am Burgwald III" - 3. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB);
hier: Aufstellungsbeschluss und Festlegung des Geltungsbereichs
Vorlage: DS-18-0211
- 6** Entwidmung eines Teilstücks der Dieselstraße
Vorlage: DS-18-0212
- 7** Erlass von Veränderungssperren für den Bereich der Bebauungspläne Nr. 18 "Jahnstraße", Nr. 27 "Haverkamp" und Nr. 28 "Ovelgönne"
Vorlage: DS-18-0213
- 8** Mitteilungen
 - 8.1** Mitteilung Dipl.-Ing. Busch
 - 8.2** Mitteilung Dipl.-Ing. Busch
- 9** Anfragen und Anregungen
 - 9.1** Anfrage von Mitglied Bausen

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Vorsitzende Voet eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung um 17.00 Uhr. Sie begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Vertreter der Verwaltung, die Presse sowie die anwesenden Zuhörer und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

zu 2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Dinklage vom 17.04.2018

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung vom 17.04.2018 - öffentlicher Teil - wird mehrheitlich genehmigt.

zu 3 Vortrag von Herrn Wahls zum Thema "Bauen im Außenbereich"

Zu dem Tagesordnungspunkt 3 begrüßt Vorsitzende Elisabeth Voet Herrn Frank Wahls, Leiter des Amtes für Planung und Bauordnung beim Landkreis Vechta.

Sodann erläutert Herr Wahls anhand einer Power-Point-Präsentation die rechtliche Situation bei Baumaßnahmen im Außenbereich (siehe Anlage). Fragen der Ausschussmitglieder wurden von ihm direkt beantwortet.

Vorsitzende Elisabeth Voet bedankt sich bei Herrn Frank Wahls für seine Ausführungen und verabschiedet ihn.

**zu 4 Bebauungsplan Nr. 33 "Plaggenriehe" - 1. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB);
a) Beratung und Annahme des Entwurfs
b) Auslegungsbeschluss
Vorlage: DS-18-0209**

Dipl.-Ing. Busch trägt anhand der Drucksache DS-18-0209 vor. Er erläutert, dass direkt an der Quakenbrücker Straße der nicht überbaubare Bereich verringert werden sollte von bisher 12 Meter auf 5 Meter. Außerdem soll die Zahl der Wohneinheiten an der Quakenbrücker Straße (6 Wohneinheiten) und am Höner-Mark-Weg (4 Wohneinheiten) erhöht werden. Gleichzeitig soll hier aber eine Höhenbegrenzung auf 9 Meter Firsthöhe vorgenommen werden.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Plaggenriehe“ wird in der vorgelegten Form angenommen.
- b) Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Plaggenriehe“ ist zusammen mit dem Entwurf der Begründung gem. § 13 a i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Parallel dazu sind die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

- a) Einstimmig
- b) Einstimmig

**zu 5 Bebauungsplan Nr. 31 "Am Burgwald III" - 3. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB);
hier: Aufstellungsbeschluss und Festlegung des Geltungsbereichs
Vorlage: DS-18-0211**

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, eine 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Am Burgwald III“ vorzunehmen. Da es sich um einen Alt-Bebauungsplan handelt soll dieser an die aktuellen Gegebenheiten angepasst werden. Des Weiteren soll die Möglichkeit geschaffen werden auf der derzeitigen Grünfläche an der Straße „In der Wiek“ eine Kinderbetreuungseinrichtung zu errichten.

Beschlussvorschlag:

Für den in der Anlage zur Drucksache dargestellten Bereich des Bebauungsplanes Nr. 31 „Am Burgwald III“ wird eine Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt (= Aufstellungsbeschluss für eine 3. Änderung des Bebauungsplanes). Hierzu ist ein entsprechender Entwurf auszuarbeiten und in einer der nächsten Sitzungen vorzustellen. Dieser Beschluss ersetzt im Geltungsbereich den Aufstellungsbeschluss aus dem Jahr 2012; im übrigen Plangebiet bleibt der Aufstellungsbeschluss für eine Neufassung jedoch bestehen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**zu 6 Entwidmung eines Teilstücks der Dieselstraße
Vorlage: DS-18-0212**

Dipl.-Ing. Busch trägt anhand der Drucksache DS-18-0212 vor.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, das Flurstück 10/6, Flur 19 von Dinklage (Teilstück der Dieselstraße) gem. § 8 Nds. Straßengesetz – nach Ablauf der Bekanntmachungsfrist - zum nächstmöglichen Zeitpunkt einzuziehen. Falls hiergegen Einwände geltend gemacht werden, ist erneut zu beraten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**zu 7 Erlass von Veränderungssperren für den Bereich der Bebauungspläne Nr. 18 "Jahnstraße", Nr. 27 "Haverkamp" und Nr. 28 "Ovelgönne"
Vorlage: DS-18-0213**

Dipl.-Ing. Busch trägt anhand der Drucksache DS-18-0213 vor.

Beschlussvorschlag:

Aufgrund der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des NKomVG beschließt der Rat der Stadt Dinklage zur Sicherung des Wohnbauverdichtungskonzeptes für den Geltungsbereich der Bebauungspläne Nr. 18 „Jahnstraße“, Nr. 27 „Haverkamp“ und Nr. 28 „Ovelgönne“ – Neufassungen – jeweils eine Veränderungssperre als Satzung. Der Wortlaut der Satzungen ist der Anlage zur Drucksache zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

zu 8 Mitteilungen

zu 8.1 Mitteilung Dipl.-Ing. Busch

Dipl.-Ing. Busch teilt zur Anfrage von Mitglied M. Blömer mit, dass mit dem OOWV gesprochen wurde. Als möglicher Termin zur Besichtigung der neuen Kläranlage sei der 23.10.2018 vorgesehen.

zu 8.2 Mitteilung Dipl.-Ing. Busch

Zur Anfrage von Mitglied M. Blömer bzgl. der Umstellung der Bushaltestelle an der Feldstraße in Langwege, teilt Dipl.-Ing. Busch mit, dass eine Ortsbegehung stattgefunden habe. Es müssen noch Grundstücksverhältnisse geklärt werden, danach könne die Bushaltestelle umgesetzt werden.

zu 9 Anfragen und Anregungen

zu 9.1 Anfrage von Mitglied Bausen

Mitglied Bausen teilt mit, dass der Fuß- und Radweg an der Quakenbrücker Straße Richtung Ortsmitte in einem sehr schlechten Zustand sei.

Die Verwaltung wird sich um die Angelegenheit kümmern.

Elisabeth Voet
Vorsitzender

Bastian Dreßler
Protokollführung

Frank Bittner
Bürgermeister