

Kostenschätzung



Bauvorhaben: Erw. Kindertagesstätte St. Franziskus um einen Krippenanbau 16-188
Bauort: 49413 Dinklage, Schulstraße 3
Hier Kostenschätzung Krippenanbau
Grundlage: Planung Stand 09.08.2018

(alle o. g. Kosten sind einschl. Mehrwertsteuer)

Erdgeschoss	154,00 m2 NGF >	2050,00	315.700,00 €
Dachgeschoss, nicht ausgebaut	110,00 m2 NGF >	680,00	74.800,00 €
Maßnahmen am Bestand	Pauschal		<u>10.000,00 €</u>
KG 300 + 400			400.500,00 €
KG 500			5.000,00 €
KG 600			<u>30.000,00 €</u>
Summe			435.500,00 €
KG 700	18%		<u>78.390,00 €</u>
Summe			513.890,00 €

Kosten je m2 NGF	513890,00 /	264,00	1.946,55 €
Kosten je m3 umb. Raum (BRI)	513890,00 /	1014,00	506,79 €

Sofern das Dachgeschoss ausgebaut werden soll, fallen folgenden Kosten an:

Bodenbelag	8.400,00 €
Wandputz	2.100,00 €
GK-Deckenplatten	7.500,00 €
Wand- und Deckenanstrich	5.500,00 €
Elektro-fertiginstallation	3.000,00 €
Heizung-Fertiginstallation	3.000,00 €
Summe Ausbaugewerke	<u>29.500,00 €</u>

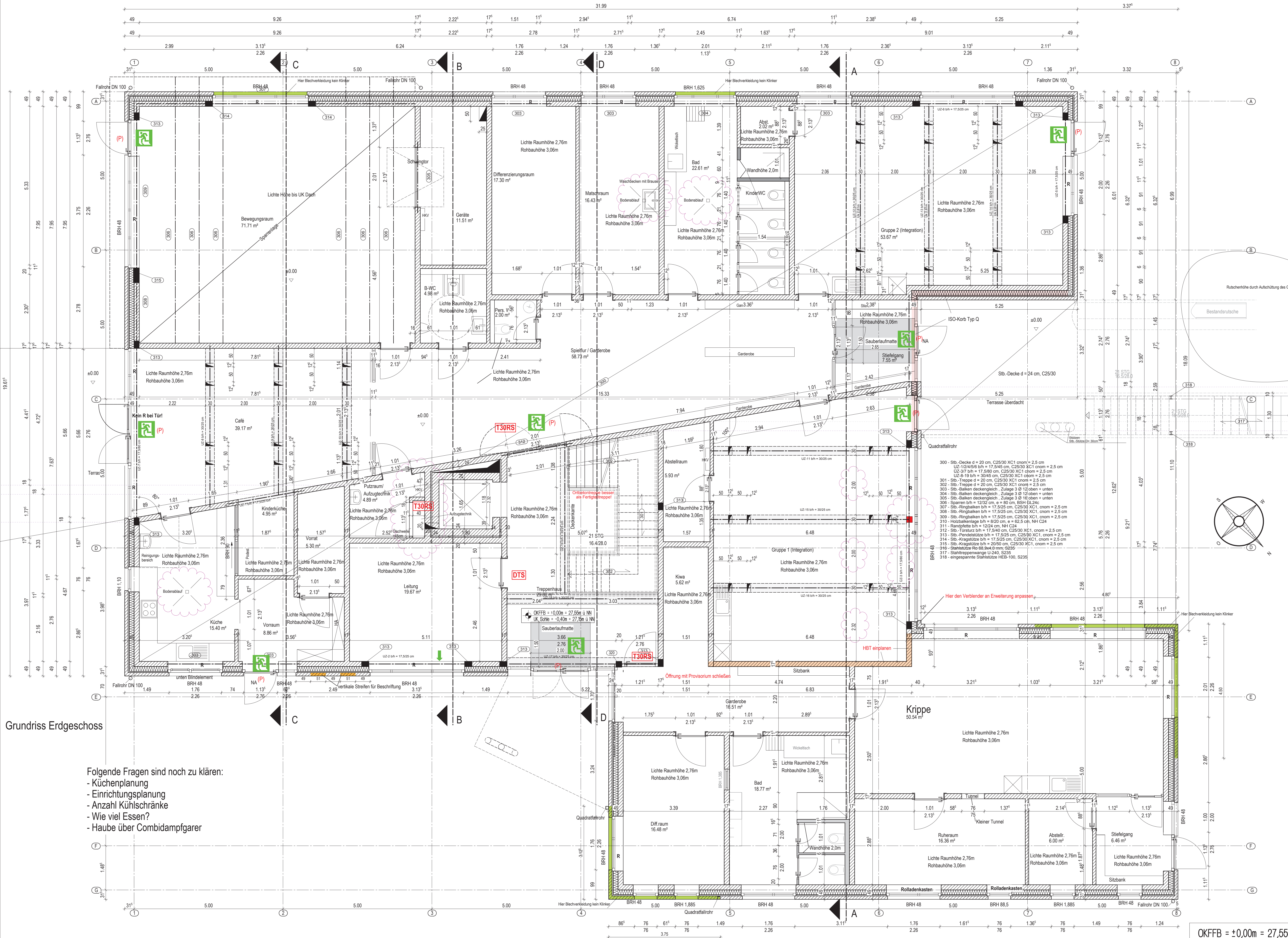
Alle Werte incl. 19% MwSt

Aufgestellt: 23.08.2018 (MK)

Grundriss Erdgeschoss

Folgende Fragen sind noch zu klären:

- Küchenplanung
- Einrichtungsplanung
- Anzahl Kühlschränke
- Wie viel Essen?
- Haube über Combidampfgarer



Fußbodenbelag

- Linoleumboden D = 0,5cm
- Vinyboden D = 1,0cm
- Fiesen D=1,5cm

- beuerhemende Wand Raumschluss
- F30 Verkleidung Dach unterseitig
- Spelfur Erschließungsfur
- notwendige Treppe
- notwendiger Treppenum / Treppe
- Notausgang
- Panikbeschlag vorsehen
- Rettungsfenster
- T30 Rauchschutzausschluss einbauen
- dicht- und selbstschließende Tür
- dichtschließende Tür
- R Ralstore (nicht über Türen anbringen)

Alle Fundamente nach Statik
Alle Fundamente frostfrei gründen
Alle Dachkonstruktionen nach Statik
Alle Decken- und Sohlplattenstärken nach Statik
Wärmedämmung nach EnEV

Die Schornsteinhöhe über Dach ist mit dem zuständigen Schornsteinfegermeister abzustimmen !!

Legende

- Mauerwerk
- Stahlbeton

OK FFB = Oberkante Fertigfußboden
UK S = Unterkante Sohlplatte
BD = Bodendurchbruch
WS = Wandschütz
WD = Wanddurchbruch OKRF
DD = Deckendurchbruch

Sämtliche Fenster in den Obergeschossen, die weniger als 90 cm Brüstungshöhe haben, müssen bis zu einer Höhe von 90 cm ab OKFF mit einer Absturzsicherung versehen werden!

Höhe der Fenstersockel = 15 cm über wasserführenden Schicht der Balken!

Zeichnerische Abweichungen (Ansicht/Grundriss) sind eigenverantwortlich von der ausführenden Firma zu klären!

- Die textlichen Festsetzungen des B-Planes sind grundsätzlich zu beachten.
- Die Lage der Hausanschlüsse ist mit den Versorgungsunternehmen abzustimmen.
- Die Höhe des Erdgeschloßbodens ist vor Baubeginn mit der zuständigen Gemeinde/Stadt abzustimmen!!

4cm HAUSTURANSCHLAG

4cm FENSTERANSCHLAG

HAUSTÜR- UND FENSTERANSCHLÄGE BEI KUNSTSTOFF- UND ALUMINIUMFENSTER 4 cm
HAUSTÜR- UND FENSTERANSCHLÄGE BEI HOLZFENSTER NACH ABSPRACHE MIT DER BAULEITUNG

AUFBAU EG = 20cm
AUFBAU DG = 18cm

FUSSBODENAUFBAU BEI AUSFÜHRUNG MIT FUSSBODENHEIZUNG MIT HEIZUNGSAUßER ABSPRECHEN !!
LICHTE HOHE EG 2,76 m
LICHTE HOHE DG 2,76 m
INNENTÜRFENKUNG LICHTE HOHE 2,35 m

Bauvorhaben: **Neubau einer Kindertagesstätte mit vier Gruppen**
Schulstraße 49413 Dinklage

Bauherr: **röm.-kath. Kirchengemeinde St. Catharina**
vertr. durch Pfarrer Johannes Kabon
Am Pfarrhof 8
49413 Dinklage

Bauenteil: **Grundriss Erdgeschoss**
Ausführungsplan

Blatt-Nr.:	01	Maßstab:	1: 50	Projekt-Nr.:	2016-188
------------	----	----------	-------	--------------	----------

Datum:	20180712	gez.:	HR	Änderung:	Ausführungsplanung erstellt	gepr.:	
	20180719	HR			Raumhöhen ergänzt		
	20180807	HR			GK-Wand zwischen den Differenzierungsräumen		
	20180809	HR			Bodenabläufe, Aufzug, Überzüge, Waschbecken		

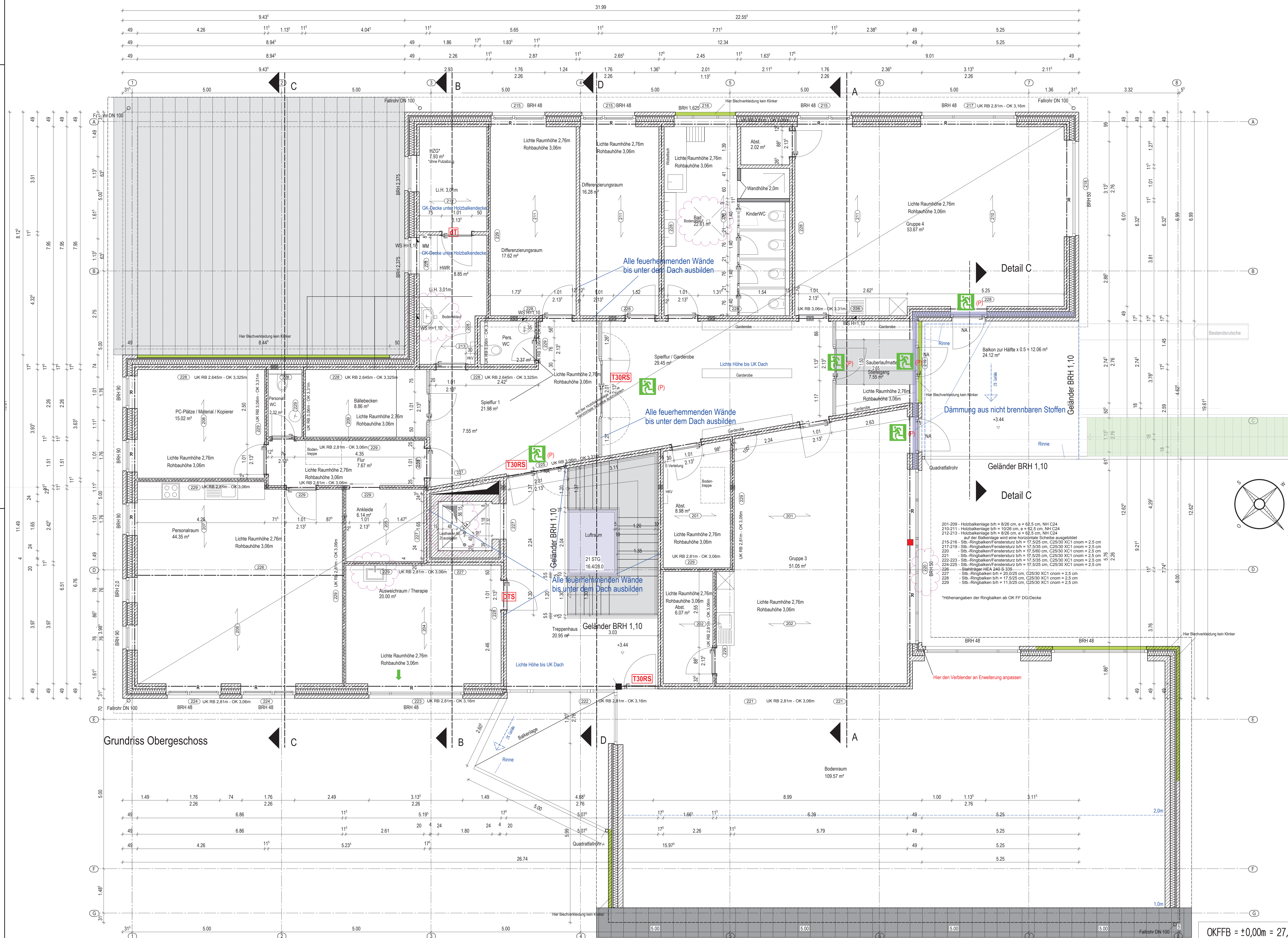
DIPL.-ING. ARCHITECT
WERNER PÖLKE
49413 DINKLAGE
CLEMENS-AUGUST-STR. 14
TELEFON 0443-914
TELEFAX 0443-914
EMAIL: poelke@poelke-thielen.de

ARCHITECTUR & INGENIEUR
PÖLKE & THEILEN
DIPL.-ING. FRANZ-JOSEF THEILEN
49413 DINKLAGE
KORNFESTSTR. 8
TELEFON 0443-7788
TELEFAX 0443-7789
EMAIL: theilen@poelke-thielen.de
www.poelke-thielen.de

Unterschrift Bauherr: _____ Unterschrift Planer: _____

Die Entwurfsverfasser zeichnen sich nur für den Entwurf verantwortlich. Wenn bei der Durchführung des Bauvorhabens von den Plänen bzw. Übersichtszeichnungen Abweichungen getätigt werden, haftet der Entwurfsverfasser nicht für seinen Entwurf. Die Ausführung wird nicht vom Entwurfsverfasser beaufsichtigt. Alle Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu nehmen. Entwurfsblätter geistiges Eigentum des Entwurfsverfassers.

OKFFB = ±0,00m = 27,55m ü NN



Grundriss Obergeschoss

Fußbodenbelag

- Lineumboden D = 0,5cm
- Vinylboden D = 1,0cm
- Fiesen D = 1,5cm

Legende

- Mauerwerk
- Stahlbeton
- OK FFB = Oberkante Fertigfußboden
- UK S = Unterkante Schloßplatte
- BD = Bodendurchbruch
- WS = Wandschütz
- WD = Wanddurchbruch OKRF
- DD = Deckendurchbruch

Alle Fundamente nach Statik
Alle Fundamente frostfrei gründen
Alle Dachkonstruktionen nach Statik
Alle Decken- und Sohlplattenstärken nach Statik
Wärmedämmung nach EnEV

Die Schornsteinhöhe über Dach ist mit dem zuständigen Schornsteinfegermeister abzustimmen !!

Sämtliche Fenster in den Obergeschossen, die weniger als 90 cm Brüstungshöhe haben, müssen bis zu einer Höhe von 90 cm ab OKFF mit einer Absturzicherung versehen werden!
Höhe der Fenstersockel = 15 cm über wasserführenden Schicht der Balkendecke
Zeichnerische Abweichungen (Ansicht/Grundriss) sind eigenverantwortlich von der ausführenden Firma zu klären!

- Die textlichen Festsetzungen des B-Planes sind grundsätzlich zu beachten.
- Die Lage der Hausanschlüsse ist mit den Versorgungsunternehmen abzustimmen.
- Die Höhe des Erdgeschossfußbodens ist vor Baubeginn mit der zuständigen Gemeinde/Stadt abzustimmen!!

4cm HAUSTÜRANSCHLAG **4cm FENSTERANSCHLAG**

HAUSTÜR- UND FENSTERANSCHLÄGE BEI KUNSTSTOFF- UND ALUMINIUMFENSTER 4 cm
HAUSTÜR- UND FENSTERANSCHLÄGE BEI HOLZFENSTER NACH ABSPRACHE MIT DER BAULEITUNG

AUFBAU EG = 20cm
AUFBAU DG = 18cm

FLUSSBODENAUFBÄU BEI AUSFÜHRUNG MIT FLUSSBODENHEIZUNG MIT HEIZUNGSBAUER ABSPRECHEN !!
LICHTWEITE EG 2,76 m
LICHTWEITE DG 2,76 m
INNENTÜRÖFFNUNG LICHTWEITE 2,135 m

Bauherr: Neubau einer Kindertagesstätte mit vier Gruppen
Schulstraße 49413 Dinklage

Bauherr: röm.-kath. Kirchengemeinde St. Catharina
vertr. durch Pfarrer Johannes Kabon
Am Pfarrhof 8
49413 Dinklage

Bauart: Grundriss Dachgeschoss
Ausführungsplan

Blatt-Nr.: 02 Maßstab: 1 : 50 Projekt-Nr.: 2016-188

Datum:	gez.	Änderung	gepr.
20180712	HR	Ausführungszeichnung erstellt	
20180719	HR	Raumhöhen ergänzt	
20180801	HR	Türmaße ergänzt	
20180809	HR	Bodenabläufe, Aufzug, Überzüge, Waschbecken	

ARCHITEKTUR & INGENIEURBÜRO

PÖLKE & THEILEN

DIPLOM-ARCHITECT
WERNER PÖLKE
49413 DINKLAGE
CLEMENS-AUGUST-STR. 14
TELEFON 04443-7910
TELEFAX 04443-2914
EMAIL: poelke@poelke-theilen.de

DIPLOM-ING.
FRANZ-JOSEF THEILEN
49413 DINKLAGE
KORNFELDSTR. 8
TELEFON 04442-7788
TELEFAX 04442-7789
EMAIL: theilen@poelke-theilen.de

www.poelke-theilen.de

Unterschrift Bauherr: _____ Unterschrift Planer: _____

Der Entwurfsverfasser zeigt sich nur für den Entwurf verantwortlich. Wenn bei der Durchführung des Bauvorhabens von den Plänen bzw. Grenzdaten abgewichen wird, haftet der Entwurfsverfasser nicht für seinen Entwurf. Die Ausführung wird nicht vom Entwurfsverfasser überwacht. Alle Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu nehmen. Entwürfe bleiben geistiges Eigentum des Entwurfsverfassers.

OKFFB = ±0,00m = 27,55m ü NN