

Betreff:

Umbau und Erweiterung im Kindergarten St. Martin
-Personalraum
-Kinder-Café

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Jugend, Familie und Senioren	18.09.2018	öffentlich
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaftsförderung und Tourismus	06.11.2018	öffentlich
Stadtrat	18.12.2018	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Dem Um- und Erweiterungsbau zu einem Personalraum und einem Kinder-Café im Kindergarten St. Martin wird zugestimmt.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Haushalt 2019 einzuplanen.

Begründung

Von der Katholischen Kirchengemeinde St. Catharina wurden zwei Kostenschätzungen für einen Um- und Erweiterungsbau im/am Kindergarten St. Martin eingereicht (siehe Anlagen).

Begründungen zur Baumaßnahme siehe anhängendes Schreiben der Beratungsstelle für Arbeitsmedizin, Arbeitssicherheit und Prävention im Bistum Osnabrück GmbH (BAAP) vom 09.05.2017 und die Stellungnahme des Niedersächsischen Kultusministeriums –Landesjugend-, E-Mail vom 30.08.2018.

Es ist beabsichtigt im Kindergarten St. Martin, Reichensteiner Str. 1, im Bestand ein größeres Personalzimmer und ein Leitungszimmer zu schaffen.

Die Kosten (Bauwerk, Ausstattung und Baunebenkosten) belaufen sich auf 86.140,00 €.

Weiterhin ist geplant ein Kinder-Café mit Küche und sonstigen Nebenräumen im und außerhalb des Bestands zu schaffen.

Für das Kinder-Café (51,33 qm) ist beabsichtigt ein Teil der Gymnastikhalle in Anspruch zu nehmen.

Für die Küche und die sonstigen Nebenräume (42,78 qm) ist ein Anbau vor die bestehende Gymnastikhalle geplant.

Die Kosten (Bauwerk, Außenanlagen, Ausstattung und Baunebenkosten) belaufen sich auf 184.216,88 €

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 270.356,88 €.

Das Kindergartengebäude steht im Eigentum der katholischen Kirche.

Die Baumaßnahme und eine Kostenbeteiligung sind vom Offizialat Vechta noch zu genehmigen.

Soweit eine Zustimmung erfolgt, wird die Kostenbeteiligung vermutlich 10 % betragen.

Die Verwaltung schlägt vor, den geplanten Baumaßnahmen zuzustimmen und einen Investitionskostenzuschuss in Höhe von 270.356,88 € abzüglich 10 % Kostenbeteiligung Offizialat (27.035,69 €) = 243.321.19 € der katholischen Kirchengemeinde zu gewähren.

Anlagen