

Wilhelm Pohlmann  
Dinklager Straße 78  
49393 Lohne

Lohne, 15.11.2018

Stadt Dinklage  
Bauamt  
Herr Busch  
Lange Straße 23  
49413 Dinklage

Stadt Dinklage  
- Bauamt -

Eing. 15. Nov. 2018

**Antrag gem. § 12 (2) BauGB auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Änderung des Flächennutzungsplanes.**

Sehr geehrter Herr Busch,

wir beabsichtigen in der Ortschaft Bünne unseren Betrieb im Außenbereich mit Junghennenaufzucht zu ändern. Hierzu sind folgende Maßnahmen geplant:

- Änderung der Stalleinrichtung mit Erhöhung der Tierplätze in den vorhandenen Junghennenaufzuchtställen Nr. 1 bis 5
- Änderung der Ablufführung in den vorhandenen Ställen Nr. 1 bis 5
- Aufgabe der Tierhaltung in dem benachbarten Schweinemaststall an der Straße Bünner Wohld von Herrn Bernard Kröger
- Aufgabe der Tierhaltung auf der „Farm Wulfenau“ an der Quakenbrücker Straße

Zurzeit sind in den vorhandenen vier Ställen insgesamt 57.360 Junghennenaufzuchtplätze genehmigt. Es ist geplant die Stalleinrichtung von reiner Bodenhaltung mit Kotlagerung im Stall auf Bodenhaltung mit Voliersystem zu ändern. Durch die Änderung der Stalleinrichtung ist eine Erhöhung der Junghennenaufzuchtplätze auf maximal 194.502 möglich. Mit Änderung des Haltungssystems kommt es trotz Erhöhung der Tierplätze zu einer Verbesserung der Emissionssituation. Die Verbesserung ergibt sich aus dem neuen Haltungssystem mit Kotbandbelüftung und der einmal wöchentlichen Entmistung des Trockenkotes, sowie durch die Änderung der Lüftung, wonach zukünftig die Abluft zentral an den nördlichen Stallgiebeln der vorhandenen Ställe abgeführt wird. Daneben wird die Tierhaltung in dem Schweinemaststall von Herrn Bernard Kröger sowie auf der eigenen Junghennenfarm „Wulfenau“ aufgegeben.

Zu der vorhandenen und geplanten Immissionssituation liegen Berechnungen von Herrn Dr. Kuhnt von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen vor. Hiernach kommt es bei allen betroffenen Wohnhäusern zu einer Verbesserung der Geruchsmissionswerte. So wird zum Beispiel bei den beiden süd-östlichen Nachbarwohnhäusern eine Verbesserung von etwa 6 bis 8% erreicht.

Ebenfalls zu einer deutlichen Verbesserung kommt es bei den Ammoniakimmissionen und der Stickstoffzusatzdeposition im Plan-Zustand gegenüber dem Ist-Zustand.

Für die Verladung des anfallenden Trockenkotes soll zwischen den Ställen Nr. 3 und 4 eine geschlossene Verladehalle errichtet werden. Die Verladehalle kann im Seuchenfall auch als Notlagerhalle genutzt werden. Für die geplante Verladehalle ist keine Änderung der Entwicklungsfläche im Bebauungsplan Nr. 96.4 „Entwicklungsplan Tierhaltungsanlagen“ notwendig.

Zur Umsetzung dieses Vorhabens ist die Änderung des bestehenden Flächennutzungsplanes, und die Aufstellung eines „neuen“ Bebauungsplanes erforderlich.

Aus diesem Grund stellen wir den Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die geplante Änderung der Junghennenaufzuchtfarm.

In der Anlage erhalten Sie eine Darstellung, der Sie das geplante Vorhaben sowie die gedachte Abgrenzung des voraussichtlichen Geltungsbereichs der Bauleitplanung entnehmen können.

Wir bitten Sie die erforderlichen Beschlüsse der kommunalen Gremien zur Einleitung und Durchführung des erforderlichen Verfahrens herbeizuführen. Für eine kurzfristige Unterrichtung über die von der Gemeinde getroffenen Beschlüsse sind wir Ihnen dankbar.

Für Rückfragen bzw. zur Abstimmung des Geltungsbereichs der Bauleitplanung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Gerne stellen wir den entsprechenden Gremien das Projekt auch persönlich, im Rahmen einer Sitzung vor.

Mit freundlichen Grüßen,



.....

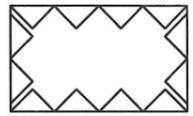


Farm  
Wulfenau

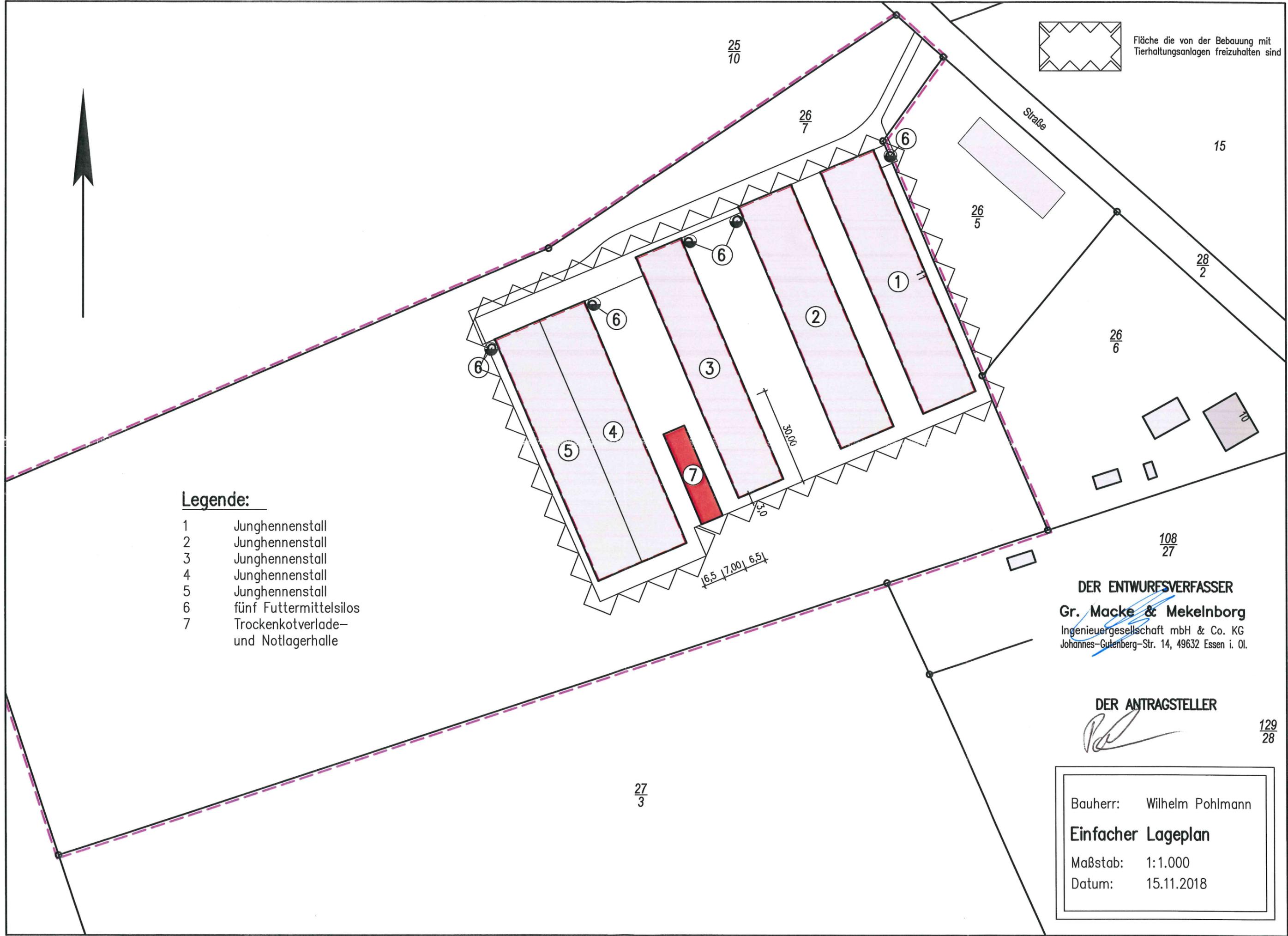
Schweinemastanlage  
Bernd Kröger

Wohld

Übersichtsplan  
Bauherr: Wilhelm Pohlmann  
Maßstab: 1:5.000



Fläche die von der Bebauung mit Tierhaltungsanlagen freizuhalten sind



**Legende:**

- 1 Junghennenstall
- 2 Junghennenstall
- 3 Junghennenstall
- 4 Junghennenstall
- 5 Junghennenstall
- 6 fünf Futtermittelsilos
- 7 Trockenkotverlade- und Notlagerhalle

**DER ENTWURFSVERFASSER**  
**Gr. Macke & Mekelnberg**  
 Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG  
 Johannes-Gutenberg-Str. 14, 49632 Essen i. Ol.

**DER ANTRAGSTELLER**

129  
28

Bauherr: Wilhelm Pohlmann  
**Einfacher Lageplan**  
 Maßstab: 1:1.000  
 Datum: 15.11.2018