

Betreff:

Antrag der Bäckerei Wolke auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zu Erweiterung des Betriebsgeländes an der Märschendorfer Straße
Hier: Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung Verwaltungsausschuss	29.01.2019	öffentlich nicht öffentlich

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag des Bäckereibetriebes Wolke auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Erweiterung des Betriebsgeländes an der „Märschendorfer Straße“ wird vom Grundsatz zugestimmt (Aufstellungsbeschluss).

Über einen Städtebaulichen Vertrag ist die Übernahme aller aus dem Bauleitplanverfahren resultierender Kosten zwischen Stadt und Antragsteller zu regeln.

Begründung

Der Bäckereibetrieb Wolke an der „Märschendorfer Straße“ beantragt zur nachhaltigen Sicherung des Betriebsstandortes die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Der Bebauungsplan soll die bislang nicht überplante Fläche nördlich des Bäckereibetriebes zukünftig als Gewerbe/Industriefläche darstellen. Die Grundstücksflächen befinden sich größtenteils im Eigentum des Antragstellers. Auf die entsprechende Anlage in der Beschlussvorlage wird verwiesen.

Begründet wird der Antrag durch den hohen Wettbewerbsdruck sowie der Notwendigkeit einer Optimierung betrieblicher Abläufe. – Z.Zt. sind bereits Teile des Bäckereibetriebes in eine Containeranlage ausgelagert worden.

Das in der Anlage dargestellte Entwicklungskonzept des Betriebes soll sukzessive in den kommenden Jahren baulich realisiert werden. Vorerst soll eine Halle errichtet werden.

Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Dinklage stellt den Bereich bereits als „Gewerbefläche – G“ dar (s. Anlage zur Beschlussvorlage).