

**Betreff:**

**Bebauungsplan Nr. 31 "Am Burgwald III" - 3. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB);  
hier: Annahme des Entwurfes und Auslegungsbeschluss**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung Verwaltungsausschuss	07.05.2019	öffentlich nicht öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Der Planentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Am Burgwald III“ einschl. Begründung wird angenommen. Damit wird gleichzeitig der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung gegenüber dem Aufstellungsbeschluss vom 18.06.2018 reduziert. Der Planentwurf (Planzeichnung und Begründung) ist für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Parallel dazu sind die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

**Begründung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Dinklage hat in seiner Sitzung am 18.06.2018 beschlossen, für den nördlichen Bereich des Bebauungsplanes Nr. 31 „Am Burgwald III“ an der Straße „In der Wiek“ eine 3. Änderung aufzustellen und hierzu einen Planentwurf zu erarbeiten. Als Ziel dieser Änderung wurde die Anpassung der Festsetzungen des Bebauungsplanes an die tatsächlichen Gegebenheiten und das Nachverdichtungskonzept sowie die Ermöglichung des eventuellen Neubaus einer Kinderbetreuungseinrichtung genannt.

Die Verwaltung schlägt vor, zur Vereinfachung der Planung den Geltungsbereich dieser 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 zu verkleinern und im Wesentlichen auf die Ermöglichung einer Kinderbetreuungseinrichtung (Gemeinbedarfsfläche) zu konzentrieren. Der nun vorgeschlagene Geltungsbereich ist der Anlage zur Drucksache zu entnehmen.

Der entsprechende Planentwurf wird in der Sitzung vorgestellt werden.

Anlagen