

# Verfahren

## Bebauungsplan Nr. 104 „Drostestraße/Nelkenstraße“

### Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 (2) Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in den zuletzt geltenden Fassungen hat der Rat der Stadt Dinklage den Bebauungsplan Nr. 104 „Drostestraße/Nelkenstraße“, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Dinklage, den \_\_\_\_\_

SIEGEL

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Dinklage hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 104 „Drostestraße/Nelkenstraße“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dinklage, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Dinklage hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 104 „Drostestraße/Nelkenstraße“ und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung und die wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Dinklage, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

### Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Dinklage hat den Bebauungsplan Nr. 104 „Drostestraße/Nelkenstraße“ nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Dinklage, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

### Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 104 „Drostestraße/Nelkenstraße“ ist gemäß § 10 (3) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am ..... rechtsverbindlich geworden.

Dinklage, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 104 „Drostestraße/Nelkenstraße“ ist: - eine nach § 214 (1) BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften; - eine unter Berücksichtigung des § 214 (2) BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und - nach § 214 (3) BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen des Bebauungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Dinklage, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

### Plangrundlage

Karte: ALKIS 2018, Maßstab 1:1.000, Stadt Dinklage, Bebauungsplan Nr. 104, Dinklage, Flur 22  
Ausgang: aus dem Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Herausgebervermerk:  
LGLN  
© 2018, Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebauliche bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand 2018). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Vechta, den \_\_\_\_\_

LGLN Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg

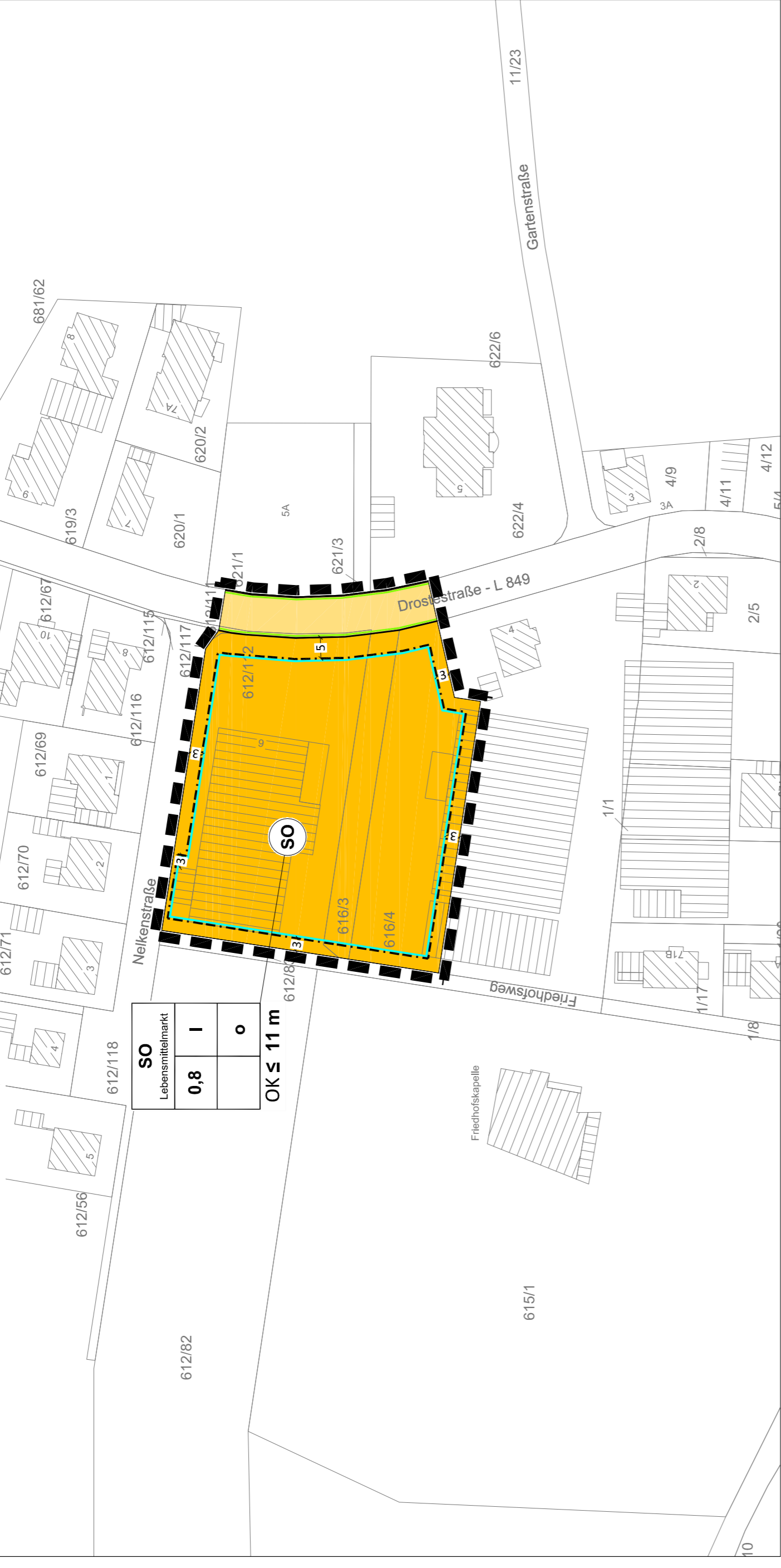
### Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:  
P3 Planungsteam Gbr mbH, Offener Str. 33a, 26121 Oldenburg, 0441-74210  
Oldenburg, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Planverfasser

# Planzeichnung

Liegenschaftskarte M 1:1000 (LGLN (c) 2018)  
Stadt Dinklage, Gemarkung Dinklage, Flur 22



Maßstab 1:1.000  
10 m  
50 m  
nord

# Planzeichenerklärung

gemäß PlanV '90

**Art der baulichen Nutzung**  
SO Sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung: Lebensmittelmarkt  
gemäß § 11 BauNVO

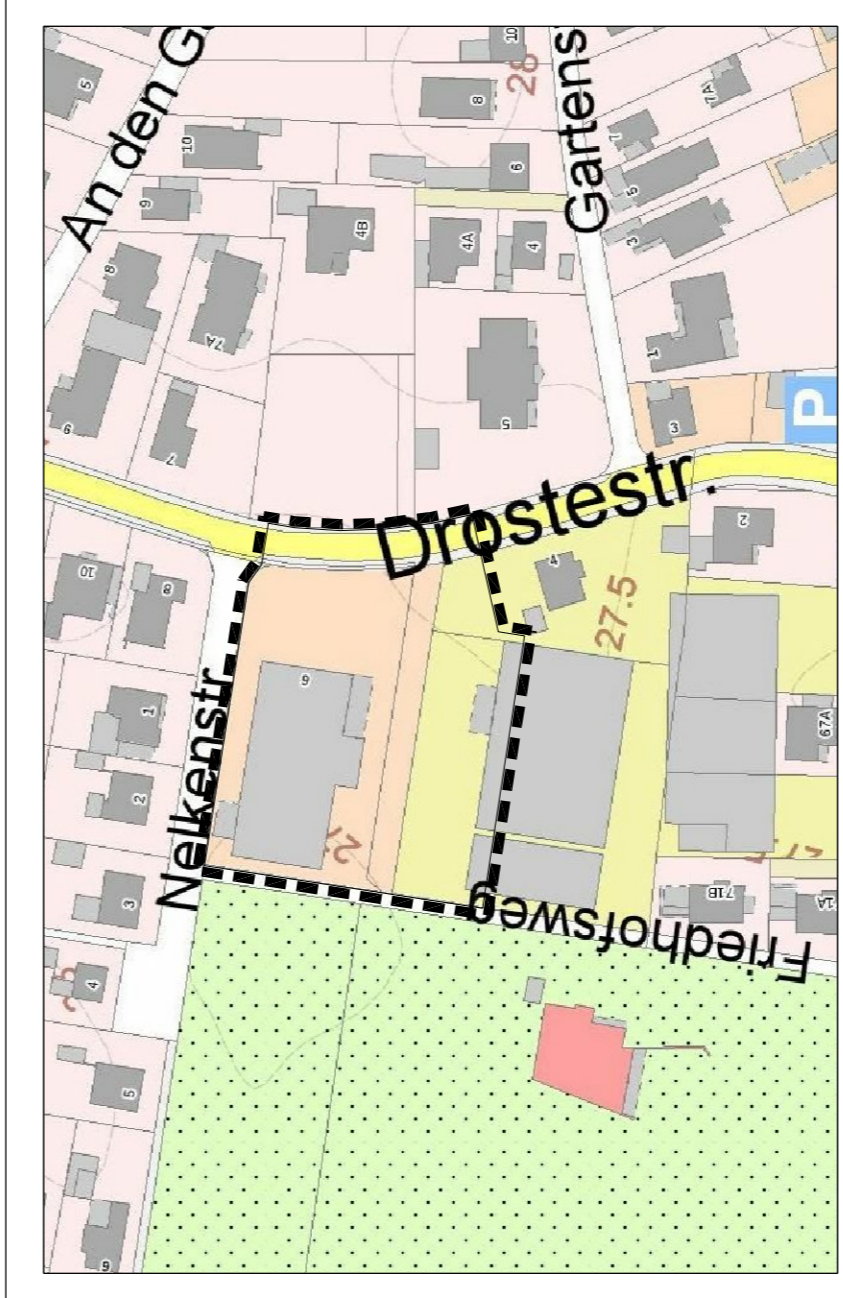
**Maß der baulichen Nutzung**  
0,8 Grundflächenzahl  
I Maximale Zahl der Vollgeschosse  
OK Maximale Höhe Gebäude-Oberkante über Gehweg

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
o Offene Bauweise  
Baugrenze  
Nicht überbaubare Fläche  
Überbaubare Fläche

**Verkehrsflächen**  
Straßenverkehrsfläche  
Straßenbegrenzungslinie

**Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

# Übersichtsplan

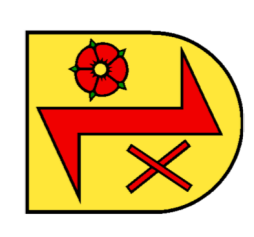


# Bebauungsplan Nr. 104 "Drostestraße/Nelkenstraße"

Verfahren nach § 13a BauGB

# Stadt Dinklage

Landkreis Vechta



Im Auftrag: **P3** Planungsteam GBR mbH  
Offener Straße 33a · 26121 Oldenburg  
Tel: 0441 74 210 Fax: 0441 74 211

Stand: 03/2019

**Entwurf**