

**Betreff:****Bebauungsplan Nr. 53 "Wiesenweg" - 1. Änderung - (Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB);**

- a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen**
- b) Satzungsbeschluss**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Verwaltungsausschuss Stadtrat		nicht öffentlich öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

- a) Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 53 „Wiesenweg“ – 1. Änderung – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 53 „Wiesenweg“ – 1. Änderung – wird einschließlich Begründung als Satzung beschlossen.

**Begründung**

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Wiesenweg“ hat in der Zeit vom 10.05.2019 bis 11.06.2019 öffentlich ausgelegen. Parallel dazu wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Inhalt dieser 1. Änderung ist die Aufnahme von textlichen Festsetzungen u. a. zu Gebäudegrößen und –höhen für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes.

Da im Auslageverfahren zwar einige Hinweise aber keine Bedenken gegen die Planung eingegangen sind und die nächste Sitzung des Bauausschusses erst nach der Sommerpause stattfindet, schlägt die Verwaltung vor, über diese Bebauungsplanänderung direkt im Verwaltungsausschuss und abschließend im Rat zu beraten.

Die im Rahmen der Verfahren eingegangenen Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge der Verwaltung hierzu sind der Anlage zur Drucksache zu entnehmen.

Anlagen