VORPRÜFBOGEN GRUNDSTÜCKSVERGABE NEUBAUGEBIET

TELBRAKER ESCH Ergebnisbogen

5-stellige Kennzahl:	
Losnummer (n):	

NACHWEIS DER GEFORDERTEN WETTBEWERBSLEISTUNGEN	
Alle geforderten Wettbewerbsunterlagen sind eingereicht worden	
Folgende Wettbewerbsleistungen fehlen:	
Bemerkungen zu den Wettbewerbsleistungen:	

EINHALTUNG DER FESTSETZUNGEN DES B-PLANES		
	wird eingehalten	wird nicht eingehalten
Für die Lose 1, 2, 3, 4, 5 und 10		
Offene Bauweise (nur Einzelhäuser zulässig)		
GRZ 0,4		
GFZ 0,7		
II Vollgeschosse zwingend		
max. Gebäudehöhe 10,5 m		
Maximal zulässige Wohnungen: 5 pro Einzelhaus		
Festgesetzte Baugrenzen		
Berücksichtigung der zum Erhalt festgesetzten Bäume		
Für die Lose 6, 7		
Offene Bauweise (nur Hausgruppen zulässig)		
GRZ 0,4		
GFZ 0,8		
II Vollgeschosse zwingend		
max. Gebäudehöhe 10,5 m		
max. zulässige Wohnungen: 2 pro Einzelhaus		
Festgesetzte Baugrenzen		
Berücksichtigung der zum Erhalt festgesetzten Bäume		

Für das Los 9		
Offene Bauweise (nur Hausgruppen zulässig)		
GRZ 0,4		
GFZ 0,8		
II Vollgeschosse zwingend		
max. Gebäudehöhe 10,5 m		
Max. zulässige Wohnungen: 2 pro Einzelhaus		
<i>Festgesetzte Baugrenzen</i>		
Berücksichtigung der zum Erhalt festgesetzten Bäume		

EINHALTUNG DER WEITEREN VERBINDLICHEN VORGABEN

	wird eingehalten	wird nicht eingehalten
Für die Lose 1, 2, 3, 4, 5 und 10		
Nachweis einer erlaubten Zufahrt		
Nur Mietwohnungen		
Einhaltung der Zufahrtsbreite (4-6m)		
Eingrünung zur Hagen-Ringstraße?		
LOS 1 Mietpreisbindung 6,50€/qm für 10 Jahre		
LOS 3 zwei rollstuhlgerechte Wohnungen		
Für die Lose 6, 7 und 8		
Nachweis einer erlaubten Zufahrt		
Nur Mietwohnungen		
Einhaltung der Zufahrtsbreite (4-6m)		
Los 7,8 Angaben zum Endpreis		
Los 6 Unter 200.000€ für schlüsselfertiges Objekt		
Für das Los 9		
Nachweis einer erlaubten Zufahrt		
Nur Mietwohnungen		
Einhaltung der Zufahrtsbreite (4-6m)		
Eingrünung zur Hagen-Ringstraße?		

Bemerkungen:

BEMERKUNGEN FD 66 – PROBLEME HINSICHTLICH ZUFHARTEN

BEMERKUNGEN FD 63 – ÜBERPRÜFUNG DER BAUORDNUNGSRECHTLICHEN ASPEKT

BEURTEILUNGSKRITERIEN

Architektur und Städtebau

Städtebauliche Kennwerte

GRZ I:

GRZ II:

GFZ:

Freiraum/ Ökologie

Erschließung

Nutzung

Geplante Wohnfläche

Energie

Zeitplanung