

# VORPRÜFBOGEN GRUNDSTÜCKSVERGABE NEUBAUGEBIET

## TELBRAKER ESCH

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>5-stellige Kennzahl:</b> |  |
| <b>Losnummer (n):</b>       |  |

| <b>NACHWEIS DER GEFORDERTEN WETTBEWERBSLEISTUNGEN</b>  |                  |                        |
|--|------------------|------------------------|
|  | <b>vorhanden</b> | <b>nicht vorhanden</b> |
| Verzeichnis der eingereichten Unterlagen   |                  |                        |
| Verfassererklärung in einem verschlossenen Briefumschlag   |                  |                        |
| Lageplan im Maßstab 1:500 mit Aussagen zu:   |                  |                        |
| - Verteilung der Baukörper und den geplanten Gebäuden mit Angaben zur Dachform   |                  |                        |
| - Erschließungs- und Parkplatzflächen mit Angaben zu Funktion, Aufteilung und Gestaltung der Freiflächengestaltung, Feuerwehrezufahrten und -aufstellflächen |                  |                        |
| Aussagekräftige Grundrisse (Maßstab 1:200)   |                  |                        |
| Ansichten/ Fassadenabwicklungen (Maßstab 1:200)  |                  |                        |
| Schnitte (Maßstab 1:200)   |                  |                        |
| Wesentliche Raumbezeichnungen in den Grundrissen   |                  |                        |
| Ausnutzungsziffern der Gebäude   |                  |                        |
| Räumliche Darstellung des Entwurfs (Skizzen, Modelle, Perspektiven) mit einer möglichen umgebenden Neubebauung (BPlan) (ohne Maßstab)                        |                  |                        |
| Erläuterungsblatt im Briefumschlag mit:  |                  |                        |
| - Ausführungen zum Bebauungskonzept  |                  |                        |
| - Entwurf bestimmenden ,prägende Details   |                  |                        |
| - Schematische Darstellung des Konzeptes zur energetischen Optimierung   |                  |                        |
| - Wesentlichen Konstruktionen und Materialien  |                  |                        |
| - Aussagen zur vorgesehenen Zielgruppe   |                  |                        |
| Digitalisierte Daten der vorgenannten Pläne/ Abbildungen (Jpeg oder pdf-Format mit 300 dpi)  |                  |                        |
| Vorprüfpläne gefaltet auf Din A1   |                  |                        |
| Vorprüfpläne ungefaltet auf Din A1   |                  |                        |
| Prüfbare Berechnungen der Hauptnutzfläche, Brutto-Grundrissfläche (nach Geschossen getrennt)   |                  |                        |
| Zeitplan für die Umsetzung   |                  |                        |

**Bemerkungen zu den Wettbewerbsleistungen****EINHALTUNG DER FESTSETZUNGEN DES B-PLANES**

|   | wird eingehalten | wird nicht eingehalten |
|---|------------------|------------------------|
| <b>Für die Lose 1, 2, 3, 4, 5 und 10</b>            |                  |                        |
| Offene Bauweise (nur Einzelhäuser zulässig)         |                  |                        |
| GRZ 0,4   |                  |                        |
| GFZ 0,7   |                  |                        |
| II Vollgeschosse zwingend                           |                  |                        |
| max. Gebäudehöhe 10,5 m                             |                  |                        |
| Maximal zulässige Wohnungen: 5 pro Einzelhaus       |                  |                        |
| Berücksichtigung der zum Erhalt festgesetzten Bäume |                  |                        |
|   |                  |                        |
| <b>Für die Lose 6, 7 und 8</b>                      |                  |                        |
| Offene Bauweise (nur Hausgruppen zulässig)          |                  |                        |
| GRZ 0,4   |                  |                        |
| GFZ 0,8   |                  |                        |
| II Vollgeschosse zwingend                           |                  |                        |
| max. Gebäudehöhe 10,5 m                             |                  |                        |
| max. zulässige Wohnungen: 2 pro Einzelhaus          |                  |                        |
|   |                  |                        |
| <b>Für das Los 9</b>                                |                  |                        |
| Offene Bauweise (nur Hausgruppen zulässig)          |                  |                        |
| GRZ 0,4   |                  |                        |
| GFZ 0,8   |                  |                        |
| II Vollgeschosse zwingend                           |                  |                        |
| max. Gebäudehöhe 10,5 m                             |                  |                        |
| Max. zulässige Wohnungen: 2 pro Einzelhaus          |                  |                        |
|   |                  |                        |

**EINHALTUNG DER WEITEREN VERBINDLICHEN VORGABEN**

|  | wird eingehalten | wird nicht eingehalten |
|--|------------------|------------------------|
| <b>Für die Lose 1, 2, 3, 4, 5 und 10</b>     |                  |                        |
| Nachweis einer erlaubten Zufahrt             |                  |                        |
| Nur Mietwohnungen                            |                  |                        |
| Einhaltung der Zufahrtsbreite (4-6m)         |                  |                        |
| LOS 1 Mietpreisbindung 6,50€/qm für 10 Jahre |                  |                        |

|   |  |  |
|---|--|--|
| LOS 3 zwei rollstuhlgerechte Wohnungen            |  |  |
|   |  |  |
| <b>Für die Lose 6, 7 und 8</b>                    |  |  |
| Nachweis einer erlaubten Zufahrt                  |  |  |
| Nur Mietwohnungen                                 |  |  |
| Einhaltung der Zufahrtsbreite (4-6m)              |  |  |
| Los 7,8 Angaben zum Endpreis                      |  |  |
| Los 6 Unter 200.000€ für schlüsselfertiges Objekt |  |  |
|   |  |  |
| <b>Für das Los 9</b>                              |  |  |
| Nachweis einer erlaubten Zufahrt                  |  |  |
| Nur Mietwohnungen                                 |  |  |
| Einhaltung der Zufahrtsbreite (4-6m)              |  |  |
|   |  |  |
| <b>Bemerkungen:</b>                               |  |  |
|   |  |  |

| <b>EINHALTUNG NBAUO</b>   |                         |                               |
|---|-------------------------|-------------------------------|
|   | <b>wird eingehalten</b> | <b>wird nicht eingehalten</b> |
| <b>Stellplatzpflicht</b>  |                         |                               |
| (Wohnungen mit einer Größe unter 50qm > 1 Stellplatz pro Wohnung)<br>(Wohnungen ab einer Größe von 50 qm > 1,5 Stellplätze pro Wohnung) |                         |                               |
| <b>Anzahl der erforderlichen Stellplätze:</b>   |                         |                               |
| <b>Anzahl der geplanten Stellplätze:</b>  |                         |                               |
| <b>Anordnung der Stellplätze in Ordnung?</b>  |                         |                               |
| <b>Abstandsflächen</b>  |                         |                               |
| <b>Vorprüfung des FD 63</b>   |                         |                               |

**Vorprüfung des FD 66**

**BEURTEILUNGSKRITERIEN**

**Prägnanz der planerischen Leitidee**

**Einfügen in die Umgebung**

**Angemessene Ausnutzung der Grundstücksfläche**

**Übersichtlichkeit und Gliederung der Gebäude**

**Gestaltung der Fassade**

**Gestaltung der Grundstücksflächen (Freiflächen)**

**Lösungsansatz zur Erschließung und den Zufahrten**

**Unterbringung des ruhenden Verkehrs (Funktionalität)**

**Plausibles und nachhaltiges Wohnkonzept**

**Gebrauchsqualität der Außenflächen**

**Flächenversiegelung**

**Grüngestaltung**

**Energiekonzept**