

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 106 "Dinklager Ring/Märschendorfer Straße";
a) Aufstellungsbeschluss, Festlegung des Geltungsbereiches und der Bezeichnung
b) Beratung und Annahme des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung	27.08.2019	öffentlich
Verwaltungsausschuss	16.09.2019	nicht öffentlich

Beschlussvorschlag:

Zu a) Es wird beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 106 „Dinklager Ring/Märschendorfer Straße“ aufzustellen. Inhalt dieser Bauleitplanung ist die Ausweisung eines Gewerbegebietes. Der Geltungsbereich wird entsprechend der Anlage zur Drucksache festgelegt.

Zu b) Der vorgestellte Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 106 „Dinklager Ring/Märschendorfer Straße“ wird angenommen. Er ist den Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme zuzuleiten. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll durch Auslage des Vorentwurfes im Bauamt sowie durch Bereitstellung auf der Internetseite der Stadt Dinklage erfolgen..

Begründung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Dinklage hat in seiner Sitzung am 18.02.2019 dem Antrag des Bäckereibetriebes Wolke auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Erweiterung des Betriebsgeländes an der Märschendorfer Straße vom Grundsatz her zugestimmt.

Für diesen Bebauungsplan wurde inzwischen ein Vorentwurf erarbeitet, der – entgegen der ersten Überlegungen - zur besseren Übersichtlichkeit vorsieht, auch den bestehenden Betrieb Wolke in den Geltungsbereich des neuen Bebauungsplanes einzubeziehen (bisher Teil des Bebauungsplanes Nr. 19). Der neue Geltungsbereich ist der Anlage zur Drucksache zu entnehmen.

Als Bezeichnung für den aufzustellenden Bebauungsplan schlägt die Verwaltung Nr. 106 „Dinklager Ring/Märschendorfer Straße“ vor.