

**Betreff:****Bebauungsplan Nr. 48 "Staggenborg" mit örtlichen Bauvorschriften  
(beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB)****a) Aufstellungsbeschluss****b) Annahme des Entwurfes und Auslegungsbeschluss**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung	27.08.2019	öffentlich
Verwaltungsausschuss	16.09.2019	nicht öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Zu a) Es wird beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 48 „Staggenborg“ mit örtlichen Bauvorschriften aufzustellen (Aufstellungsbeschluss). Die Aufstellung soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB erfolgen. Der Geltungsbereich wird gem. der Anlage zur Drucksache festgelegt.

Zu b) Der vorgestellte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 48 „Staggenborg“ mit örtlichen Bauvorschriften sowie der Entwurf der Begründung werden angenommen. Die Entwürfe sind für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Parallel dazu sind die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

**Begründung**

Das Gelände südlich der Goethestraße ist seit jeher im rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Dinklage als Wohnbaufläche dargestellt. Da die Fläche demnächst für die Wohnbebauung zur Verfügung gestellt werden soll, ist nunmehr ein entsprechender Bebauungsplan aufzustellen.

Bereits vor Jahren gab es erste B-Plan-Entwürfe mit der Bezeichnung Nr. 48 „Staggenborg“. Diese Bezeichnung sollte auch für den neuen Bebauungsplan beibehalten werden.

Der Geltungsbereich umfasst das gesamte Gelände zwischen den bestehenden Bebauungsplänen Nr. 18 und 28 im Süden sowie der Goethestraße im Norden (s. anliegenden Übersichtsplan). Die Größe des Gebietes und die Darstellung im F-Plan ermöglichen eine Aufstellung des B-Planes im beschleunigten Verfahren.

Die Erschließung des Geländes soll von der Goethestraße aus erfolgen. Zu den benachbarten Wohngebieten sollen fußläufige Verbindungen geschaffen werden. Die konkreten Bau-Festsetzungen sollten ähnlich wie beim Baugebiet am Höner Kirchweg erfolgen; d. h. grds. nur Ein- und Zweifamilienhäuser; direkt an der Goethestraße Wohnhäuser mit bis zu 4 WE.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird in der Sitzung vorgestellt werden.

