

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 103 "Östlich Dinklager Ring";
a) Beratung und Annahme des geänderten Entwurfs
b) Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung	12.11.2019	öffentlich

Beschlussvorschlag:

- a) Die geänderten Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 103 „Östlich Dinklager Ring“ sowie der zugehörigen Begründung werden in der vorgestellten Form angenommen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 103 wird entsprechend dieses Entwurfs neu festgelegt.
- b) Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 103 „Östlich Dinklager Ring“ (Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht) ist für die Dauer eines Monats erneut öffentlich auszulegen. Parallel dazu sind die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Begründung

Der Rat der Stadt Dinklage hat in seiner Sitzung am 25.06.2019 den Feststellungsbeschluss für die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst und gleichzeitig den Bebauungsplan Nr. 103 „Östlich Dinklager Ring“ als Satzung beschlossen.

Die 37. Flächennutzungsplanänderung wurde von der Verwaltung dem Landkreis Vechta zur Genehmigung vorgelegt – allerdings ohne den Bereich der in der Öffentlichkeit thematisierten 6000 m² großen Waldfläche. Mit der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist bis zur Bauausschusssitzung am 12.11.2019 zu rechnen.

Nunmehr ist der Bebauungsplan Nr. 103 „Östlich Dinklager Ring“ an die geänderten Bedingungen anzupassen; d.h. der Geltungsbereich ist entsprechend zu verkleinern und die Erschließungsstraße umzuplanen. Hierzu wurde inzwischen ein Planentwurf erstellt, der dieser Drucksache anliegt. Der geänderte Entwurf ist für die Dauer eines Monats erneut auszulegen.

Der Satzungsbeschluss vom 25.06.2019 ist dann vom Rat nach Abschluss des erneuten Auslageverfahrens aufzuheben und der verkleinerte B-Plan neu als Satzung zu beschließen.