

**Betreff:****Umbau und Erweiterung, im/am Kindergarten St. Martin****- Personalraum****- Kinder-Cafe****- Anbau einer Kinderkrippe**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Jugend, Familie und Senioren	27.02.2020	öffentlich
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaftsförderung und Tourismus	12.03.2020	öffentlich
Verwaltungsausschuss	16.03.2020	nicht öffentlich
Stadtrat	24.03.2020	öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Einer Änderung der ursprünglich geplanten Bauvorhaben im/am Kindergarten St. Martin wird zugestimmt.

Die zusätzlich anfallenden Kosten sind als außerplanmäßige Aufwendungen zu genehmigen.

**Begründung**

Der Um- und Erweiterungsbau, sowie die Errichtung einer Kinderkrippe am Kindergarten St. Martin wurde in den politischen Gremien Ende 2018 beraten und befürwortet.

Hierzu siehe DS -18-0246, DS-18-0247 und den dazu vorliegenden Niederschriften JFS-18-0005, FWT-18-0011, sowie VA-18-0018.

Aufgrund der vorangegangenen politischen Beratung in den Ausschüssen und der Genehmigung des Haushaltes 2019 wurden im Haushalt 2019 die erforderlichen Mittel eingeplant.

Um- und Erweiterungsbau 243.400,00 €

Kinderkrippe 431.900,00 €, plus zusätzlich 25.000,00 € im Haushalt 2020, wegen Verteuerung, insbesondere Preissteigerungen.

Insgesamt: 700.300,00 €

Laut Mitteilung der Katholischen Kirchengemeinde St. Catharina wurde vom Architekturbüro nun festgestellt, dass die ursprünglich geplanten Baumaßnahmen nicht in der Form und dem Umfang durchgeführt werden können, ohne die erforderlichen energetische Änderungen (Strom, Heizung, Brandschutz usw.) am gesamten Kindergarten vorzunehmen. Dieses würde zu einer erheblichen Kostensteigerung (ca. 380.000 €) führen.

Von der katholischen Kirchengemeinde wurde nun mitgeteilt, dass die Umbaumaßnahmen im/am St. Martin geändert und eingeschränkt werden. Unter anderem erfolgt kein Eingriff mehr in die bestehende Turnhalle mit einem Anbau.

Die neuen Planungen sehen vor, dass für die Küche, Kindercafe und Personalzimmer Umbaumaßnahmen im Bestand vorgenommen werden.

Außerdem ist vorgesehen im Rahmen des Krippenanbaues außerhalb des Bestandes einen zusätzlichen Raum anzubauen.

Die Gesamtkosten werden dann ca. 900.000,00 € betragen.  
Bislang wurden die Gesamtkosten zuletzt mit 761.952,00 € beziffert.

Kostensteigerung: 138.048,00 €  
Abzüglich 13.804,00 € (10 % Kostenbeteiligung Offizialat)  
**124.244,00 €** zusätzlicher städtischer Zuschuss

Die erforderlichen Baumaßnahmen, Erweiterung Küche, Kindercafe, Personalraum wurden seinerzeit für erforderlich gehalten und befürwortet.  
Der Anbau einer Kinderkrippe ist aufgrund des stetig steigenden Bedarfs an Krippenplätzen dringend erforderlich.  
Die Verwaltung schlägt daher vor, dem Vorhaben der katholischen Kirchengemeinde zuzustimmen und die zusätzlichen Geldmittel in Höhe von 124.244,00 € als außerplanmäßige Aufwendung bereit zu stellen.

Anlagen