

Bauvorhaben: Neubau eines Baubetriebshofs in Dinklage
 Grundstück: Alter Mühlenweg / Sanderstraße, 49413 Dinklage
 Gemarkung Dinklage, Flur 22, Flurstück 70/97
 Auftraggeber: Stadt Dinklage, Am Markt 1, 49413 Dinklage
 Ansprechpartner: Herr Friedrich, Am Markt 1, 49413 Dinklage, Tel.: 04443-899 430

Kostenschätzung nach DIN 276, 1. Ebene

Kostengruppe	Bemerkung	Kosten (netto)
100 - Grundstück	Vorhanden	0,00 €
200 - Herrichten und Erschließen	Auffüllung	180.000,00 €
ca. 9.115 m ² Grundstücksgröße		
ca. 2.000 m ² x 2,00 m = 4.000 m ³ (Verwaltung)		
ca. 1.110 m ² x 1,50 m = ca. 1.700 m ³		
ca. 6.005 m ² x 1,10 m = ca. 6.600 m ²		
300 + 400 - Bauwerk - Baukonstruktion, techn. Anlagen	Zusammengefasst	1.360.000,00 €
Verwaltungsgebäude: ca. 710.000,- €		
357,98 m ² NUF x 2.100,- € = ca. 750.000,- €		
447,48 m ² BGF x 1.600,- € = ca. 720.000,- €		
1.521,42 m ³ BRI x 430,- € = ca. 660.000,- €		
Werkstätten, Fahrzeugbox, Waschhalle: ca. 270.000,- €		
307,85 m ² NUF x 900,- € = ca. 280.000,- €		
325,33 m ² BGF x 700,- € = ca. 230.000,- €		
1.951,95 m ³ BRI x 140,- € = ca. 280.000,- €		
Fahrzeughalle: ca. 280.000,- €		
441,59 m ² NUF x 560,- € = ca. 250.000,- €		
462,00 m ² BGF x 520,- € = ca. 240.000,- €		
2.933,70 m ³ BRI x 120,- € = ca. 350.000,- €		
Remise offen mit Schleppe: ca. 80.000,- €		
144,18 m ² NUF x 410,- € = ca. 60.000,- €		
225,00 m ² BGF x 360,- € = ca. 81.000,- €		
1.327,50 m ³ BRI x 65,- € = ca. 86.000,- €		
7 Stck. Schüttgutboxen: ca. 20.000,- € (ohne Verlegung)		
356 m x 50,- €/Stck (L: 100 cm, B: 50 cm, H: 50 cm)		
500 - Außenanlage	Geschätzt	410.000,00 €
Zaunanlage 400 lfm, 2 m Höhe, Doppelstabmatte		
400 m x 60,- €/m: 24.000,- €		

Toranlagen, 2 Stck. (10,00 m / 2,00 m): ca. 28.000,- €		
5 Stck Türanlagen (1 m x 2 m): ca. 2.000,- €		
Pflasterflächen, Parkplatzflächen, Lagerflächen, Kanalarbeiten,		
5.700 m² Gesamtfläche x 60,- €/m²: ca. 342.000,- €		
600 - Ausstattung	Geschätzt	60.000,00 €
700 - Baunebenkosten	Geschätzt	250.000,00 €
Architekt, Statik, EnEV, Fachingenieure (HLKS und Tiefbau)		
Gesamtkosten netto		2.260.000,00 €
Mehrwertsteuer 19%		429.400,00 €
Gesamtkosten brutto		2.689.400,00 €

Stand 05.10.2020