

Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 67 "Clemens-August-Straße" - 3. Änderung -;
(beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB)**

- a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen**
b) Satzungsbeschluss

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung	09.03.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	15.03.2021	nicht öffentlich
Stadtrat	23.03.2021	öffentlich

Beschlussvorschlag

- a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Clemens-August-Straße“ eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen.
- b) Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Clemens-August-Straße“ wird unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) einschl. Begründung als Satzung beschlossen.

Begründung

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Clemens-August-Straße“ (Planzeichnung und Begründung) hat in der Zeit vom 25.01.2021 bis zum 26.02.2021 öffentlich ausgelegen. Parallel dazu wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Inhalt dieser 3. Änderung ist die Änderung einer Wohngebietsfläche am Eschweg in eine „Gemeinbedarfsfläche“ zur Ermöglichung des Neubaus einer Einrichtung der St.-Anna-Stiftung für betreutes Wohnen. Da die Bebauungsplanänderung der Innenentwicklung von Dinklage dient, wurde sie im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt.

Die während des Verfahrens eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägungsvorschläge der Verwaltung hierzu sind der Anlage zur Drucksache zu entnehmen.

Finanzielle Auswirkung**Auswirkungen auf den Klimaschutz**