

Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 39 "Schweger Straße" - 3. Änderung -;
(beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB)**

- a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen**
b) Satzungsbeschluss

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|--|---------------|-------------------|
| Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung | 09.03.2021 | öffentlich |
| Verwaltungsausschuss | 15.03.2021 | nicht öffentlich |
| Stadtrat | 23.03.2021 | öffentlich |

Beschlussvorschlag

- a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Schweger Straße“ eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen.
- b) Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Schweger Straße“ wird unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) einschl. Begründung als Satzung beschlossen.

Begründung

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Schweger Straße“ (Planzeichnung und Begründung) hat in der Zeit vom 25.01.2021 bis zum 26.02.2021 öffentlich ausgelegen. Parallel dazu wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Inhalt dieser 3. Änderung ist die Neufestlegung des Trassenverlaufs der Straße „Alte Hörst“ Da die Bebauungsplanänderung der Innenentwicklung von Dinklage dient, wurde sie im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt.

Die während des Verfahrens eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägungsvorschläge der Verwaltung hierzu sind der Anlage zur Drucksache zu entnehmen.

Finanzielle Auswirkung**Auswirkungen auf den Klimaschutz**