

**Betreff:**

**Bebauungsplan Nr. 75 "Hof Burhorst" - 2. Änderung - mit örtlichen Bauvorschriften;  
(Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB))**

- a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen**  
**b) Satzungsbeschluss**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung	09.03.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	15.03.2021	nicht öffentlich
Stadtrat	23.03.2021	öffentlich

**Beschlussvorschlag**

- a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Hof Burhorst“ mit örtlichen Bauvorschriften eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 75 „Hof Burhorst“ – 2. Änderung – mit örtlichen Bauvorschriften wird unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) einschließlich Begründung als Satzung beschlossen.

**Begründung**

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Hof Burhorst“ mit örtlichen Bauvorschriften (Planzeichnung und Begründung) hat in der Zeit vom 28.01.2021 bis 01.03.2021 öffentlich ausgelegen. Parallel dazu wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Inhalt dieser 2. Änderung ist die Standortverlegung einer privaten Verkehrsfläche. Da durch diese Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wurde die Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt.

Die während des Verfahrens eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägungsvorschläge der Verwaltung hierzu sind der Anlage zur Drucksache zu entnehmen.

**Finanzielle Auswirkung****Auswirkungen auf den Klimaschutz**