

**Betreff:**

**Bebauungsplan Nr. 1 "Zuschlag" - 1. Änderung - (Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB);**

- a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen**  
**b) Satzungsbeschluss**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung	20.05.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	31.05.2021	nicht öffentlich
Stadtrat	20.07.2021	öffentlich

**Beschlussvorschlag**

- a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 1 „Zuschlag“ – 1. Änderung - eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 1 „Zuschlag“ – 1. Änderung – wird einschl. Begründung unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) als Satzung beschlossen.

**Begründung**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zuschlag“ – 1. Änderung (Satzung und Begründung) hat in der Zeit vom 01.04.- 03.05.2021 öffentlich ausgelegen. Parallel dazu wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Außerdem stand der Entwurf auf der Internetseite der Stadt Dinklage zur Einsichtnahme zur Verfügung.

Durch diese 1. Änderung wird die Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zuschlag“ nicht geändert. Inhalt dieser Planänderung ist vielmehr die Aufnahme von textlichen Festsetzungen zu Gebäudegrößen und –höhen. Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird die Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt.

Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge der Verwaltung hierzu sind der Anlage zur Drucksache zu entnehmen.

**Finanzielle Auswirkung**

keine

**Auswirkungen auf den Klimaschutz**

keine