

Betreff:

**Bebauungsplan Nr. 18 "Jahnstraße" - Neuaufstellung -;
(Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB)
a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung
eingegangenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung	29.06.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	12.07.2021	nicht öffentlich
Stadtrat	20.07.2021	öffentlich

Beschlussvorschlag

- a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 18 „Jahnstraße“ – Neuaufstellung – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 18 „Jahnstraße“ – Neuaufstellung – wird einschl. Begründung unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) als Satzung beschlossen. Gleichzeitig wird die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Jahnstraße“ aus dem Jahr 1995 beschlossen.

Begründung

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 „Jahnstraße“ – Neuaufstellung - ist am 02.06.2021 öffentlich bekannt gemacht worden und liegt noch bis zum 10.07.2021 öffentlich aus. Parallel dazu werden zur Zeit die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Außerdem steht der Entwurf auf der Internetseite der Stadt Dinklage zur Einsichtnahme zur Verfügung.

Inhalt dieser Neuaufstellung ist im Wesentlichen eine Anpassung der Planung an die tatsächlichen Gegebenheiten sowie die Aufnahme von textlichen Festsetzungen zu Gebäudegrößen und –höhen.

Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes ist bis zur Sitzung des BUS am 29.06.2021 zwar noch nicht abgeschlossen; wohl aber bis zur Sitzung des Verwaltungsausschusses am 12.07. und des Rates am 20.07.2021.

Da die geltende Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 18 demnächst ausläuft und einige Bauvorhaben anstehen, ist es sinnvoll, den Satzungsbeschluss noch vor der Sommerpause zu fassen.

Bis zur Erstellung der Drucksache sind nur einige allgemeine Hinweise der Träger öffentlicher Belange eingegangen. Alle bis zur BUS- bzw. zur VA-Sitzung eingehenden Stellungnahmen mit den entsprechenden Abwägungsvorschlägen werden der Drucksache noch als Anlage angefügt werden.

Finanzielle Auswirkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz