

Kostenschätzung nach DIN 276

Maßnahmenkatalog, Kiosk; Kostenerschätzung

Kostengruppe	Kurztext	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Umbau Kioskbereich				
200	Abbruch			5.650,00 €
	Rückbau Unterdecke	20 m ²	25 €	500,00 €
	Entkernen Wände / Wandbeläge	25 m ²	70 €	1.750,00 €
	Rückbau Bodenbelag und Estrich	80 m ²	30 €	2.400,00 €
	Bodenschlitze für geänderte Entwässerung	5 m	200 €	1.000,00 €
300	Hochbau			66.020,00 €
	Baustelleneinrichtung			500,00 €
	Dacherneuerung, Isopaneel	100 m ²	140 €	14.000,00 €
	Neue Wände / Vorwände	20 m ²	150 €	3.000,00 €
	Estrich	20 m ²	40 €	800,00 €
	Betonsohle erstellen	60 m ²	180 €	10.800,00 €
	Bodenbelag	60 m ²	120 €	7.200,00 €
	Sockel H=30	22 m	60 €	1.320,00 €
	Fliesenbelag Wandbereiche	35 m ²	80 €	2.800,00 €
	Belag Wandbereiche WC	5 m ²	80 €	400,00 €
	Ablagen			500,00 €
	Fensterelement per m ²	6 m ²	500 €	3.000,00 €
	Unterdecke	20 m ²	80 €	1.600,00 €
	Türen, außen, pro Flügel	3 St	3.500 €	10.500,00 €
	Türen, innen	2 St	800 €	1.600,00 €
	Malerarbeiten			3.000,00 €
	Unvorhergesehenes			5.000,00 €
400	Technische Ausrüstung			25.200,00 €
	Wasserversorgung und Installation	1 St	3.000 €	3.000,00 €
	Bodenabläufe	3 St	500 €	1.500,00 €
	WC/ Urinale	1 St	1.000 €	1.000,00 €
	Waschtische	1 St	600 €	600,00 €
	Entlüftung (einfache WC-Lüfter)			300,00 €
	Elektro-Hausanschluß erstellen	1 St	5.000 €	5.000,00 €
	Beleuchtung & Elektroinstallation	80 m ²	110 €	8.800,00 €
	Unvorhergesehenes			5.000,00 €
500	Freianlagen			- €
600	Ausstattung			26.000,00 €
	Küchenausstattung fest montiert, minimal			26.000,00 €
700	Baunebenkosten			30.717,50 €
	Anteiliger Wert bei Umsetzung der Gesamtmaßnahme			30.717,50 €
Baukosten Teilsumme (Summe KGR 200 bis KGR 600)			Summe, netto:	122.870,00 €
Erstellungskosten gesamt (Summe KGR 200 bis KGR 700)			Summe, netto:	153.587,50 €
			MwSt.	29.181,63 €
			Summe, brutto:	182.769,13 €

Kostenschätzung nach DIN 276

Maßnahmenkatalog, Personal & Eingang; Kostenschätzung

Kostengruppe	Kurztext	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Umbau Personal & Eingang				
200	Abbruch			8.625,00 €
	Rückbau Unterdecke innen	75 m ²	25 €	1.875,00 €
	Entkernen Wände / Wandbeläge	50 m ²	70 €	3.500,00 €
	Rückbau Bodenbelag und Estrich	75 m ²	30 €	2.250,00 €
	Bodenschlitze für geänderte Entwässerung	5 m	200 €	1.000,00 €
300	Hochbau			67.825,00 €
	Baustelleneinrichtung			5.000,00 €
	Neue Wände / Vorwände	60 m ²	150 €	9.000,00 €
	Estrich	75 m ²	40 €	3.000,00 €
	Bodenbelag, Mischpreis	75 m ²	100 €	7.500,00 €
	Sockel H=30	30 m	60 €	1.800,00 €
	Fliesenbelag Wandbereiche	55 m ²	80 €	4.400,00 €
	Ablagen			500,00 €
	Trennwände Dusche	2 St	1.000 €	2.000,00 €
	Fensterelement per m ²	15 m ²	500 €	7.500,00 €
	Unterdecke	75 m ²	80 €	6.000,00 €
	Türen, innen	5 St	800 €	4.000,00 €
	Türen, außen, pro Flügel	1 St	3.500 €	3.500,00 €
	Malerarbeiten			6.000,00 €
	Renovierung Holzdecke Eingangsbereich	75 m ²	35 €	2.625,00 €
	Unvorhergesehenes			5.000,00 €
400	Technische Ausrüstung			22.800,00 €
	Bodenabläufe	2 St	500 €	1.000,00 €
	Duschamaturen	2 St	1.000 €	2.000,00 €
	WC/ Urinale	2 St	1.000 €	2.000,00 €
	Waschtische	2 St	600 €	1.200,00 €
	Entlüftung (einfache WC-Lüfter)	2 St	300 €	600,00 €
	Beleuchtung & Elektroinstallation	100 m ²	110 €	11.000,00 €
	Unvorhergesehenes			5.000,00 €
500	Freianlagen			6.000,00 €
	Toranlage Eingangstor	1 St	6.000 €	6.000,00 €
600	Ausstattung			60.000,00 €
	Kassenanlage Zugangskontrollsystem	1 St	60.000 €	60.000,00 €
700	Baunebenkosten			26.312,50 €
	Anteiliger Wert bei Umsetzung der Gesamtmaßnahme ohne Kasse (Annahme: 25% der Baukosten)			26.312,50 €
f.7)	Baukosten Teilsumme (Summe KGR 200 bis KGR 600)	Summe, netto:		165.250,00 €
f.8)	Erstellungskosten gesamt (Summe KGR 200 bis KGR 700)	Summe, netto:		191.562,50 €
		MwSt.		36.396,88 €
		Summe, brutto:		227.959,38 €

Kostenschätzung nach DIN 276

Maßnahmenkatalog, Umbau Umkleide & Sanitätsraum; Kostenschätzung

Kostengruppe	Kurztext	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Umkleide & Sanitätsraum				
200	Abbruch			3.225,00 €
	Rückbau Unterdecke	15 m ²	25 €	375,00 €
	Entkernen Wände / Wandbeläge	20 m ²	70 €	1.400,00 €
	Rückbau Bodenbelag und Estrich	15 m ²	30 €	450,00 €
	Bodenschlitze für geänderte Entwässerung	5 m	200 €	1.000,00 €
300	Hochbau			36.050,00 €
	Baustelleneinrichtung			2.000,00 €
	Neue Wände / Vorwände	25 m ²	150 €	3.750,00 €
	Estrich	15 m ²	40 €	600,00 €
	Bodenbelag, rutschhemmend	15 m ²	160 €	2.400,00 €
	Sockel H=30	20 m	60 €	1.200,00 €
	Belag Wandbereiche WCs / Beh	20 m ²	80 €	1.600,00 €
	Ablagen			500,00 €
	Unterdecke	15 m ²	80 €	1.200,00 €
	Türen, außen, pro Flügel	3 St	3.500 €	10.500,00 €
	Malerarbeiten			2.000,00 €
	Renovierung Holzdecke	180 m ²	35 €	6.300,00 €
	Unvorhergesehenes			4.000,00 €
400	Technische Ausrüstung			11.000,00 €
	Bodenabläufe	1 St	500 €	500,00 €
	Duschamaturen	1 St	1.000 €	1.000,00 €
	WC/ Beh.	1 St	3.000 €	3.000,00 €
	Waschtische	2 St	1.000 €	2.000,00 €
	Entlüftung (einfache WC-Lüfter)	1 St	300 €	300,00 €
	Beleuchtung	20 m ²	110 €	2.200,00 €
	Unvorhergesehenes			2.000,00 €
500	Freianlagen			- €
600	Ausstattung			3.000,00 €
	Sanitätsraumausstattung			3.000,00 €
700	Baunebenkosten			13.318,75 €
	Anteiliger Wert bei Umsetzung der Gesamtmaßnahme (Annahme: 25% der Baukosten)			13.318,75 €
f.7)	Baukosten Teilsumme (Summe KGR 200 bis KGR 600)	Summe, netto:		53.275,00 €
f.8)	Erstellungskosten gesamt (Summe KGR 200 bis KGR 700)	Summe, netto:		66.593,75 €
		MwSt.		12.652,81 €
		Summe, brutto:		79.246,56 €

Kostenschätzung nach DIN 276

Maßnahmenkatalog, Sanitärbereich; Kostenschätzung

Kostengruppe	Kurztext	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Sanitärbereich				
200	Abbruch			6.400,00 €
	Entkernen Wände / Wandbeläge	15 m ²	70 €	1.050,00 €
	Rückbau Bodenbelag und Estrich	45 m ²	30 €	1.350,00 €
	Bodenschlitze für geänderte Entwässerung	20 m	200 €	4.000,00 €
300	Hochbau			73.850,00 €
	Baustelleneinrichtung			2.000,00 €
	Neue Wände / Vorwände	30 m ²	150 €	4.500,00 €
	Estrich	65 m ²	40 €	2.600,00 €
	Bodenbelag, rutschhemmend	65 m ²	160 €	10.400,00 €
	Sockel H=30	30 m	60 €	1.800,00 €
	Belag Wandbereiche Duschen	90 m ²	80 €	7.200,00 €
	Ablagen			2.000,00 €
	WC-Trennwände	2 St	1.000 €	2.000,00 €
	Trennwände Duschen	4 St	1.000 €	4.000,00 €
	Unterdecke	45 m ²	80 €	3.600,00 €
	Türen, außen, pro Flügel	6 St	3.500 €	21.000,00 €
	Malerarbeiten			5.000,00 €
	Renovierung Holzdecke	50 m ²	35 €	1.750,00 €
	Unvorhergesehenes			6.000,00 €
400	Technische Ausrüstung			24.000,00 €
	Bodenabläufe	6 St	500 €	3.000,00 €
	Duschamaturen	8 St	1.000 €	8.000,00 €
	Entlüftung (einfache WC-Lüfter)	4 St	300 €	1.200,00 €
	Beleuchtung	80 m ²	110 €	8.800,00 €
	Unvorhergesehenes			3.000,00 €
500	Freianlagen			- €
600	Ausstattung			- €
700	Baunebenkosten			26.062,50 €
	Anteiliger Wert bei Umsetzung der Gesamtmaßnahme (Annahme: 25% der Baukosten)			26.062,50 €
Baukosten Teilsumme (Summe KGR 200 bis KGR 600)			Summe, netto:	104.250,00 €
Erstellungskosten gesamt (Summe KGR 200 bis KGR 700)			Summe, netto:	130.312,50 €
			MwSt.	24.759,38 €
			Summe, brutto:	155.071,88 €

Kostenschätzung nach DIN 276

Maßnahmenkatalog, Umbau Schwimmbecken, Rutsche & Badewassertechnik; Kostenschätzung

Kostengruppe	Kurztext	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Beckensanierung "720m² in Edelstahl"				
200	Erschließung / Rückbau			133.600 €
	Trennschnitt Beckenkopf	175 m	400 €	70.000 €
	Kernbohrungen Einströmung	10 St	160 €	1.600 €
	Rückbau Beckenumgang	400 m ²	30 €	12.000 €
	Abrisskosten altes Planschbecken	1 St	50.000 €	50.000 €
300	Hochbau			1.327.525 €
	Aufsichtsturm Freibad	1 St	30.000 €	30.000 €
	Schützen Bewehrungsstahl an den Schnittkanten Beckenkopf	175 m	55 €	9.625 €
	Beckeneinstiegstreppe mit Handlauf	3 St	8.000 €	24.000 €
	Rinnenrost	180 m	120 €	21.600 €
	Edelstahlbecken, Schwimmer-, Springer,- und Nichtschw. 640m ²	1 St	768.000 €	768.000 €
	Edelstahl-Planschbecken, 80m ² incl Fundamentplatte(20t€)	1 St	180.000 €	180.000 €
	Stehstufe erhöhen	75 m	140 €	10.500 €
	Fundamente Breitwasserrutsche	1 St	12.000 €	12.000 €
	Breitwasserrutsche 15m x 2,5m	1 St	120.000 €	120.000 €
	Nischenleitern	4 St	2.650 €	10.600 €
	Startblöcke Edelstahl, nicht Wettkampf gerecht, auf Rinne	4 St	2.300 €	9.200 €
	Sprunganlage 1m & 3m mit Fundamenten	1 St	75.000 €	75.000 €
	6 Schwimmbahn- und Trennleinen, Leinenhalter, Zubehör	1 St	17.000 €	17.000 €
	Malerarbeiten	1 St	5.000 €	5.000 €
	Chlorgasraum umverlegen	1 St	15.000 €	15.000 €
	Unvorhergesehenes			20.000 €
400	Technische Ausrüstung			790.000 €
	Außenarbeiten (Tiefbau & Oberflächen herstellen)	1 St	115.000 €	115.000 €
	Außenarbeiten Rohrleitungen	1 St	90.000 €	90.000 €
	Badewasser Anlagentechnik/Steuerung und Filtersanierung	1 St	350.000 €	350.000 €
	Elektro-Hausanschluß erstellen	1 St	10.000 €	10.000 €
	WW-Bereitung mit Luft- / Wasserwärmepumpe für die Duschen	1 St	45.000 €	45.000 €
	Elektroinstallationen	1 St	60.000 €	60.000 €
	Badewassererwärmung mit Solaranlage	1 St	80.000 €	80.000 €
	Ausstattung Chlorgasraum	1 St	20.000 €	20.000 €
	Unvorhergesehenes			20.000 €
500	Freianlagen			197.500 €
	Erdarbeiten Aushub	400 m ²	30 €	12.000 €
	Erdarbeiten verfüllen modellieren	450 m ²	40 €	18.000 €
	Pflasterflächen	450 m ²	120 €	54.000 €
	Ausstattung, Mülleimer, Handläufe usw	1 St	30.000 €	30.000 €
	Pflanzen			5.000 €
	Bauzuwegung vorbereiten und wieder instandsetzen			8.500 €
	Attraktivierung Freibadgarten mit Spielgeräten usw.	1 St	60.000 €	60.000 €
	Unvorhergesehenes			10.000 €
600				- €
700	Baunebenkosten			639.626 €
	Anteiliger Wert bei Umsetzung der Gesamtmaßnahme TGA & BWT; KG 400 (Annahme: 25% der Baukosten) und Beckenanlage; KG 200, 300, 500, 600 (Annahme: 25% der Baukosten)			197.500 €
	Anteiliger Wert bei Umsetzung der Gesamtmaßnahme Technikgebäude (Annahme: 25% der Baukosten)			414.656 €
				27.470 €
Baukosten Teilsomme (Summe KGR 200 bis KGR 600)			Summe, netto:	2.448.625 €
Erstellungskosten gesamt (Summe KGR 200 bis KGR 700)			Summe, netto:	3.088.251 €
			MwSt.	586.768 €
			Summe, brutto:	3.675.019 €
	Technikgebäude, unbeheizt (8m x6m x 5m)		Summe, brutto:	163.447 €

Maßnahmenkatalog, Umbau Schwimmbecken, Rutsche & Badewassertechnik; Kostenschätzung

Kostengruppe	Kurztext	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag	
b) Technikgebäude, unbeheizt (8m x6m x 5m) Eventualposition falls seitens der BWT-Planung erforderlich					
b.1)	200	Erschließung / Rückbau		- €	
				- €	
b.2)	300	Hochbau		64.280 €	
		Sohlplatte (WU)	66 m ²	180 €	11.880 €
		Wände im Erdreich	75 m ²	200 €	15.000 €
		Aufgehende Wände	75 m ²	200 €	15.000 €
		Dach	48 m ²	300 €	14.400 €
		Wasserentsorgungversorgung	1 St	8.000 €	8.000 €
b.3)	400	Technische Ausrüstung		16.000 €	
		Badewassertechnische Anlage		- €	
		Sanitärtechnik	1 St	8.000 €	8.000 €
		Elektro	1 St	8.000 €	8.000 €
b.4)	500	Freianlagen		29.600 €	
		Aushub	360 m ³	20 €	7.200 €
		Unterbau	60 m ²	40 €	2.400 €
		Wiederherstellung Freiflächen / Anarbeiten	300 m ²	40 €	12.000 €
		Baufahrt, prov. Tor, Wiederherstellen Zaunanlage	1 St	2.000 €	2.000 €
		Pflasterarbeiten	50 m ²	120 €	6.000 €
b.5)	600	Ausstattung		- €	
b.6)	700	Baunebenkosten		27.470 €	
		Anteiliger Wert bei Umsetzung der Gesamtmaßnahme (Annahme: 25% der Baukosten)		27.470 €	
b.7)	Baukosten Teilsumme (Summe KGR 200 bis KGR 600)		Summe, netto:	109.880 €	
b.8)	Erstellungskosten gesamt (Summe KGR 200 bis KGR 700)		Summe, netto:	137.350 €	
			MwSt.	26.097 €	
			Summe, brutto:	163.447 €	

Kostenschätzung nach DIN 276

Maßnahmenkatalog, Gebäudehülle & Vorplatz; Kostenschätzung

Kostengruppe	Kurztext	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Gebäudehülle & Vorplatz				
200	Erschließung / Rückbau			57.000 €
	Dachfläche demontieren	900 m ²	30 €	27.000,00 €
	Schadstoffe, Dach- und Blende entsorgen nach gesch. Aufwand	1 St	30.000 €	30.000 €
300	Hochbau			301.000 €
	Dacherneuerung, Isopaneel	900 m ²	110 €	99.000,00 €
	Baustelleneinrichtung			2.000,00 €
	Gerüstbau für Dacharbeiten mit Standzeit	1.100 m ²	15 €	16.500 €
	Einnetzung für Dacharbeiten	900 m ²	20 €	18.000 €
	Vorhangfassade	350 m ²	280 €	98.000 €
	Fassade Innenseite Klinker streichen	350 m ²	50 €	17.500 €
	Fensterelement per m ²	60 m ²	500 €	30.000,00 €
	Unvorhergesehenes			20.000 €
400	Technische Ausrüstung			- €
500	Freianlagen			102.000 €
	PKW-Stellplätze m. wassergebundener Wegedecke	450 m ²	80 €	- €
	Pflasterflächen Eingangsbereich ausbessern/erneuern	360 m ²	50 €	36.000 €
	Pflanzen			18.000 €
	Zaun versetzen	1 St	8.000 €	5.000 €
	Vorfahrt Rettungswagen, Pflaster, Poller usw.	1 St	20.000 €	8.000 €
	Fahrradstand	50 St	200 €	20.000 €
	Unvorhergesehenes			10.000 €
				5.000 €
600				- €
700	Baunebenkosten			115.000 €
	Anteiliger Wert bei Umsetzung der Gesamtmaßnahme TGA & BWT; KG 400 (Annahme: 25% der Baukosten) und Beckenanlage; KG 200, 300, 500, 600 (Annahme: 25% der Baukosten)			- €
				115.000 €
a.7)	Baukosten Teilsomme (Summe KGR 200 bis KGR 600)		Summe, netto:	460.000 €
a.8)	Erstellungskosten gesamt (Summe KGR 200 bis KGR 700)		Summe, netto:	575.000 €
			MwSt.	109.250 €
			Summe, brutto:	684.250 €

Sanierung Freibad Dinklage

Kostenschätzung nach DIN 276



Variante 2
720m² Wfl.

Erstellungskosten Gesamtmassnahme

Erstellungskosten Kiosk	Summe, netto:	153.587,50
Erstellungskosten Personalbereich & Eingang	Summe, netto:	191.562,50
Erstellungskosten Umkleide & Sanitätsraum	Summe, netto:	66.593,75
Erstellungskosten Sanitärbereich	Summe, netto:	130.312,50
Erstellungskosten Gebäudehülle & Vorplatz	Summe, netto:	575.000,00
Erstellungskosten Schwimmbecken & BWT & Freianlagen	Summe, netto:	3.088.251,25

Erstellungskosten gesamt (Summe KGR 200 bis KGR 700) Summe, netto: 4.205.307,50

Summe alle Maßnahmen Summe, netto: 4.205.307,50

MwSt. 799.008,43

KG 200	Erschließung / Rückbau	214.500,00
KG 300	Hochbau & Schwimmbecken	1.872.270,00
KG 400	Technische Ausrüstung	873.000,00
KG 500	Freianlagen	305.500,00
KG 600	Ausstattung	89.000,00
KG 700	Baunebenkosten	851.037,50

Stand 24.06.2021

Aufgestellt J.August

Eventualpositon Technikgebäude, unbeheizt (8m x6m x 5m) **Summe, brutto: 5.004.315,93**

Summr brutto: 163.446,50

Sanierung Freibad Dinklage

Kostenschätzung nach DIN 276



		Variante 2 720m² Wfl.
Erstellungskosten Gesamtmaßnahme		
Erstellungskosten Kiosk	Summe, netto:	153.587,50
Erstellungskosten Personalbereich & Eingang	Summe, netto:	191.562,50
Erstellungskosten Umkleide & Sanitätsraum	Summe, netto:	66.593,75
Erstellungskosten Sanitärbereich	Summe, netto:	130.312,50
Erstellungskosten Gebäudehülle & Vorplatz	Summe, netto:	575.000,00
Erstellungskosten Schwimmbecken & BWT & Freianlagen	Summe, netto:	3.088.251,25
Erstellungskosten gesamt (Summe KGR 200 bis KGR 700)	Summe, netto:	4.205.307,50
Summe alle Maßnahmen	Summe, netto:	4.205.307,50
	MwSt.	799.008,43
KG 200	Erschließung / Rückbau	214.500,00
KG 300	Hochbau & Schwimmbecken	1.872.270,00
KG 400	Technische Ausrüstung	873.000,00
KG 500	Freianlagen	305.500,00
KG 600	Ausstattung	89.000,00
KG 700	Baunebenkosten	851.037,50
Summe alle Maßnahmen	Summe, brutto:	5.004.315,93 €
Eventualposito Technikgebäude, unbeheizt (8m x6m x 5m)	Summr brutto:	163.446,50

BKI-Steigerung f. 3 Jahre	Variante 2 720m² Wfl.
zzgl. 19& Mwst.	173.210,96
15%	32.175,00
30%	561.681,00
15%	130.950,00
15%	45.825,00
15%	13.350,00
15%	127.655,63
	1.084.847,58

Erklärung der Daten

Die durchschnittliche BKI-Steigerung pro Jahr wurde mit 5% angenommen. In der KG 300 gibt es aber im Bereich Edelstahlbecken eine Steigerung von 15% p.a. in den letzten Jahren, deshalb sind wegen der gemischten Kosten 10% p.a. angesetzt.

Berechnet wurde auch nur die favorisierte Variante 2 mit 720m² Wasserfläche.