

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 106 "Dinklager Ring/Märschendorfer Straße";
a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|--|---------------|-------------------|
| Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung | 14.09.2021 | öffentlich |
| Verwaltungsausschuss | 27.09.2021 | nicht öffentlich |
| Stadtrat | 05.10.2021 | öffentlich |

Beschlussvorschlag

- a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 106 „Dinklager Ring/Märschendorfer Straße“ eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 106 „Dinklager Ring/Märschendorfer Straße“ wird einschl. Begründung unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) als Satzung beschlossen.

Begründung

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 106 „Dinklager Ring/Märschendorfer Straße“ hat in der Zeit vom 28.06. bis 29.07.2021 öffentlich ausgelegt. Parallel dazu wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Außerdem stand der Entwurf auf der Internetseite der Stadt Dinklage zur Einsichtnahme zur Verfügung.

Inhalt des Bebauungsplanes Nr. 106 ist die Erweiterung des Gewerbegebietes westlich der Märschendorfer Straße (Bebauungsplangebiet Nr. 19). Hierzu wird auf den anliegenden Plan verwiesen.

Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge der Verwaltung hierzu sind der Anlage zur Drucksache zu entnehmen..

Finanzielle Auswirkung

Keine

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Siehe Ausführungen im Umweltbericht zum B-Plan Nr. 106