

Betreff:**Neubau/Anbau eines Personalraumes an dem Kindergarten St. Catharina**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Jugend, Familie, Senioren und Inklusion	25.11.2021	öffentlich
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaftsförderung und Tourismus	07.12.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss		nicht öffentlich

Beschlussvorschlag

Der JFSI empfiehlt die weitere Planung und Ausschreibung des Anbaus nach Variante 1 durchzuführen.

Begründung

Aufgrund der räumlichen Mindestanforderungen in der Kindertagesstätte St. Catharina ist ein Personal-/ Pausenraum vorzuhalten und notwendig. In der JFS-Ausschusssitzung vom 17. Juni wurde einstimmig beschlossen, von einer Containerlösung abzusehen und eine langfristige Lösung umzusetzen.

Durch eine Machbarkeitsstudie des Büros Pölking und Theilen sind zwei Varianten zum Neubau/Anbau möglich, die nach der Sommerpause jedoch nicht mehr als Tagesordnungspunkt gemeldet werden konnte. Hier werden wie folgt zur Beratung und Beschlussfassung die Varianten vorgestellt:

Variante 1 – Anbau zur Straßenseite Reichensteiner Straße

300er+400er+700er Kosten =	170.000 €
+ Möbel	35.000 €
= insgesamt	205.000 € inkl. MwSt.

Variante 2 – Anbau im rückwärtigen Bereich des Kindergartens

300er+400er+700er Kosten =	17.000 €
+ Umbaukosten 300er+400er+700er Kosten =	55.000 €
+ Geräteschuppen für Hausmeister Neu	24.000 €
+ Möbel Personalraum	35.000 €
+ Möbel Werkraum	49.000 €
= insgesamt	480.000 € inkl. MwSt.

Mögliche Containermieten etc. für zwischenzeitliche Unterbringungen sind nicht enthalten!

In den Eckdaten sind die Baukosten der Variante 1 bereits berücksichtigt, weil diese die derzeit einfachste Anbaumöglichkeit darstellt.

Finanzielle Auswirkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz