

Betreff:

40. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich: Gewerbegebiet Bahlen-Süd);
a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen
b) Feststellungsbeschluss

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung Verwaltungsausschuss Stadtrat	29.11.2021	öffentlich nicht öffentlich öffentlich

Beschlussvorschlag

- a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 40. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich: Gewerbegebiet Bahlen-Süd) eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen.
- b) Für die 40. Änderung des Flächennutzungsplanes wird einschl. Begründung – unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) – der Feststellungsbeschluss gefasst.

Begründung

Der Entwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich: Gewerbegebiet Bahlen-Süd) hat in der Zeit vom 18.10.2021 bis 19.11.2021 öffentlich ausgelegen. Parallel dazu wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Außerdem stand der Entwurf auf der Internetseite der Stadt Dinklage zur Einsichtnahme zur Verfügung.

Inhalt der 40. F-Plan-Änderung ist die Darstellung von weiteren gewerblichen Bauflächen südlich des Dinklager Rings im Bereich zwischen Bahler und Märschendorfer Straße.

Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge der Verwaltung hierzu werden der Drucksache bis zur Ausschusssitzung als Anlage beigefügt werden.

Finanzielle Auswirkung

Kosten entstehen für die Bauleitplanung, die erforderlichen Kompensationsmaßnahmen sowie für die Erschließung des Gebietes.

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Hierzu wird auf den Umweltbericht zur 40. Änderung des Flächennutzungsplanes verwiesen.