

Betreff:

Antrag des TC Dinklage e.V. auf Vergrößerung des Vereinsgeländes zum Bau eines weiteren Tennisplatzes, sowie auf Bewilligung einer Förderung für den Bau des Platzes und der Erneuerung von drei bestehenden Plätzen

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaftsförderung und Tourismus	02.12.2024	öffentlich
Verwaltungsausschuss	09.12.2024	nicht öffentlich
Stadtrat	17.12.2024	öffentlich

Beschlussvorschlag**A:**

Dem TC Dinklage e.V. wird aus dem Gelände des Freibades (Flur 40, Flurstück 184) eine Fläche zur Größe von ca. 330 qm zur Verfügung gestellt, um das Vereinsgelände um einen weiteren Tennisplatz erweitern zu können. In diesem Zusammenhang wird der bestehende Pachtvertrag zwischen der Stadt Dinklage und den TC Dinklage e.V. entsprechend neu gefasst und dabei die Pachtdauer vom 31.08.2030 bis zum 31.12.2035 verlängert. Die übrigen Regelungen des Pachtvertrages gelten unverändert fort.

B:

Für die Errichtung des neuen Tennisplatzes und die Erneuerung der drei bestehenden Tennisplätze stellt die Stadt Dinklage für die Jahre 2025 und 2026 jeweils einen Förderbetrag in Höhe von jeweils 100.000,- € für die vom TC Dinklage e. V. geplanten Maßnahmen im Haushaltsplan ein

Begründung**A:**

Zwischen der Stadt Dinklage und dem Tennisverein Dinklage e. V. besteht ein gültiger Pachtvertrag vom 03.04.1997 über die Flächen des Vereinsgeländes. Die Laufzeit dieses Pachtvertrages wurde durch eine schriftliche Ergänzung vom 08./12.11.2016 verlängert auf den 31.08.2030. Der Pachtzins für die Pachtfläche beträgt 1,- €/Jahr.

Seit der Gründung des Vereinsgeländes am vorhandenen Standort haben sich in verschiedenen Bereichen Veränderungen hinsichtlich Zuschnitt und Größe der Pachtfläche ergeben, letztmalig durch die Errichtung des Kindergartens St. Johannes, nördlich der vorhandenen Tennisplätze

Der TC Dinklage e. V. hat bereits vor längerer Zeit darum gebeten, die aktuell zur Verfügung stehenden Fläche erweitern zu können und den bestehenden Pachtvertrag auf den aktuellen Stand zu bringen. Aufgrund der Planungen für das neue Freibad konnte bislang keine verbindliche Zusage an den TC Dinklage e. V. zu der geplanten Erweiterung erteilt werden. Zunächst war die Errichtung einer Padel-Tennisanlage geplant (ähnlich einer Fußball-Socceranlage); inzwischen besteht jedoch der Bedarf an einem vollwertigen Tennisplatz.

Dieser neue Tennisplatz soll westlich der bestehenden Plätzen 1 bis 3 (diese liegen unmittelbar an der Straße „Am Freibad“) angelegt werden. Für die Realisierung des zusätzlichen Platzes ist die Inanspruchnahme von Flächen aus der Liegewiese des Freibadgeländes erforderlich.

Insgesamt benötigt der Verein für den zusätzlichen Tennisplatz eine Fläche zur Größe von rd. 330 qm aus dem Freibadgelände. Im beigefügten Plan ist diese Fläche dargestellt. Die bestehende Hecke im Grenzbereich und die Eiche auf dem heutigen Tennisplatzgelände müssen entfernt werden.

B:

Gleichzeitig beantragt der TC Dinklage e.V. eine finanzielle Förderung für den Bau des zusätzlichen Tennisplatzes und die Erneuerung der drei bestehenden Tennisplätze, die unmittelbar an der Straße „Am Freibad“ liegen. Nach derzeitigem Planungsstand belaufen sich die Gesamtkosten auf rd. 360.000,- €. Die Finanzierung der Maßnahmen soll durch eine Förderung des Landessportbundes in Höhe von 100.000,- €, eine Förderung/Zuschuss der Stadt Dinklage von 55 % der Gesamtkosten, somit in Höhe von rd. 198.000,- € und durch Eigenmittel des TC Dinklage e. V. in Höhe von rd. 62.000,- € erfolgen.

Der schriftliche Antrag des TC Dinklage e. V. auf Vergrößerung des Vereinsgeländes und der Bewilligung einer Förderung ist dieser Drucksache als Anlage beigefügt. Über die darin aufgeführten Kosten liegen der Verwaltung die jeweiligen schriftlichen Angebote der Firmen vor.

Finanzielle Auswirkung

100.000,- € im Haushaltsjahr 2025

100.000,- € im Haushaltsjahr 2026

Auswirkungen auf den Klimaschutz